

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO**  
**FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO**



**TESIS**

***“MEDIDAS PARA ESTABLECER LA UNIDAD DE CRITERIOS EN LA CALIFICACIÓN  
REGISTRAL POR PARTE DE LOS REGISTRADORES EN EL PERÚ”***

**PRESENTADO POR:**

**Bach. DANY INGRIS CHULLO HUAMANI**

**PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ABOGADO**

**ASESOR: DR. ERICSON DELGADO OTAZU**

**CUSCO – PERÚ**

**2023**

# INFORME DE ORIGINALIDAD

(Aprobado por Resolución Nro. CU-303-2020-UNSAAC)

El que suscribe, Asesor del trabajo de investigación/tesis titulada: "MEDIDAS PARA ESTABLECER LA UNIDAD DE CRITERIOS EN LA CALIFICACIÓN REGISTRAL POR PARTE DE LOS REGISTRADORES EN EL PERÚ" presentado por: **DANY INGRIS CHULLO HUAMANI** con DNI Nro.: 70816571 para optar el título profesional/grado académico de **ABOGADO**. Informo que el trabajo de investigación ha sido sometido a revisión por 01 vez, mediante el Software Antiplagio, conforme al Art. 6° del Reglamento para Uso de Sistema Antiplagio de la UNSAAC y de la evaluación de originalidad se tiene un porcentaje de 9 %.

## Evaluación y acciones del reporte de coincidencia para trabajos de investigación conducentes a grado académico otítulo profesional, tesis

Porcentaje	Evaluación y Acciones	Marque con una (X)
Del 1 al 10%	No se considera plagio.	X
Del 11 al 30 %	Devolver al usuario para las correcciones.	
Mayor a 31%	El responsable de la revisión del documento emite un informe al inmediato jerárquico, quien a su vez eleva el informe a la autoridad académica para que tome las acciones correspondientes. Sin perjuicio de las sanciones administrativas que correspondan de acuerdo a Ley.	

Por tanto, en mi condición de asesor, firmo el presente informe en señal de conformidad y adjunto la primera página del reporte del Sistema Antiplagio.

Cusco, 09 de octubre de 2023



Firma

Post firma **ERICSON DELGADO OTAZU**

Nro. de DNI **41523532**

ORCID del Asesor **0000-0002-9159-6860**

### Se adjunta:

1. Reporte generado por el Sistema Antiplagio.
2. Enlace del Reporte Generado por el Sistema Antiplagio:  
<https://unsaac.turnitin.com/viewer/submissions/oid:27259:27429227?locale=es-MX>

NOMBRE DEL TRABAJO

**MEDIDAS PARA ESTABLECER LA UNIDAD DE CRITERIOS EN LA CALIFICACIÓN REGISTRAL POR PARTE DE LOS REGISTR**

AUTOR

**DANY INGRIS CHULLO HUAMANI**

RECUENTO DE PALABRAS

**51341 Words**

RECUENTO DE CARACTERES

**277810 Characters**

RECUENTO DE PÁGINAS

**218 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**3.3MB**

FECHA DE ENTREGA

**Oct 9, 2023 6:04 PM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Oct 9, 2023 6:07 PM GMT-5****● 9% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base

- 9% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 6% Base de datos de trabajos entregados
- 0% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossref

**● Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Bloques de texto excluidos manualmente
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 12 palabras)

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Dr. Erickson Delgado Otazu  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DE LA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

## **RESUMEN**

La calificación registral es un aspecto muy importante para garantizar la seguridad de los bienes y derechos que acceden al registro a través de la calificación, esta actividad es realizada por el registrador. El objetivo de la presente investigación ha sido establecer medidas que contribuyan a evitar la falta de unidad de criterios en la calificación registral por parte de los registradores en el Perú. El diseño metodológico ha seguido el enfoque cualitativo y el tipo investigación ha sido dogmático propositivo. El argumento fundamental de la investigación se establece la necesidad de brindar una guía en la cual consta de límites y lineamientos que oriente a los registradores en la calificación registral, lo cual resulta una unidad de criterio. Por ende, la presente investigación constituye un aporte real a la problemática.

**Palabras clave:** Calificación registral, unidad de criterio, registradores.