

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD
DEL CUSCO
FACULTAD DE ECONOMÍA
ESCUELA PROFESIONAL DE ECONOMÍA**



TESIS

**“ANÁLISIS DEL DESARROLLO TERRITORIAL- URBANO DE LA
ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA “KAPAQ WASI” EN EL DISTRITO DE
CUSCO: 2014-2021”**

Para optar el Título Profesional de
Economista

Presentado por:

Bach. Jorge Huamani Huancara

Bach. Jose Bautista Huilca Ruiz

Asesor:

Mgt. Rafael Fernando Vargas Salinas

Cusco – Perú

2023

INFORME DE ORIGINALIDAD

(Aprobado por Resolución Nro.CU-303-2020-UNSAAC)

El que suscribe, Asesor del trabajo de investigación/tesis titulada: “ANÁLISIS DEL DESARROLLO TERRITORIAL- URBANO DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA “KAPAQ WASI” EN EL DISTRITO DE CUSCO: 2014-2021”

presentado por: Jorge Huamani Huancara con DNI Nro.: 70577330

presentado por: Jose Bautista Huilca Ruiz con DNI Nro.: 73221999

para optar el título profesional/grado académico de Economista

Informo que el trabajo de investigación ha sido sometido a revisión por 3 veces, mediante el Software Antiplagio, conforme al Art. 6° del *Reglamento para Uso de Sistema Antiplagio de la UNSAAC* y de la evaluación de originalidad se tiene un porcentaje de 8 %.

Evaluación y acciones del reporte de coincidencia para trabajos de investigación conducentes a grado académico o título profesional, tesis

Porcentaje	Evaluación y Acciones	Marque con una (X)
Del 1 al 10%	No se considera plagio.	X
Del 11 al 30 %	Devolver al usuario para las correcciones.	
Mayor a 31%	El responsable de la revisión del documento emite un informe al inmediato jerárquico, quien a su vez eleva el informe a la autoridad académica para que tome las acciones correspondientes. Sin perjuicio de las sanciones administrativas que correspondan de acuerdo a Ley.	

Por tanto, en mi condición de asesor, firmo el presente informe en señal de conformidad y adjunto la primera página del reporte del Sistema Antiplagio.

Cusco, 19 de julio de 2023



Post firma Dr. Rafael F. Vargas J.

Nro. de DNI 23947028

ORCID del Asesor 0000-0002-1416-6971

Se adjunta:

1. Reporte generado por el Sistema Antiplagio.
2. Enlace del Reporte Generado por el Sistema Antiplagio: oid:27259:247494634

NOMBRE DEL TRABAJO

Tesis-Tesarrollo territorial-urbano.pdf

AUTOR

Jorge José

RECUENTO DE PALABRAS

38195 Words

RECUENTO DE CARACTERES

207477 Characters

RECUENTO DE PÁGINAS

174 Pages

TAMAÑO DEL ARCHIVO

2.6MB

FECHA DE ENTREGA

Jul 19, 2023 7:28 AM GMT-5

FECHA DEL INFORME

Jul 19, 2023 7:30 AM GMT-5**● 8% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base c

- 8% Base de datos de Internet
- Base de datos de Crossref
- 4% Base de datos de trabajos entregados
- 1% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de contenido publicado de Crossr

● Excluir del Reporte de Similitud

- Material bibliográfico
- Material citado
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 10 palabras)

DEDICATORIA

El presente trabajo se dedica especialmente a mi familia, quienes siempre representan esa motivación constante a superarme cada día más, encarando las vicisitudes de la vida con optimismo y trabajo constante. De igual manera a mi círculo de amistades y conocidos que siempre me acompañan en mi crecimiento personal y social.

Jorge Huamani Huancara

El presente trabajo se dedica a toda mi familia, especialmente a mi mamá Getrudis Ruiz Huamán que en paz descanse, quien siempre guía mi camino desde el cielo. Así mismo le dedico a mi papá Víctor Huillca Huamán que se encuentra en el más allá, protegiéndome y guiándome ante todo tipo de adversidad. También agradecer a todos mis hermanos: Hermelinda, Silvia, Mercedes y Roy Roger Huillca Ruiz, por darme ese apoyo moral para culminar el sueño de ser Economista, en general a todas las personas que me han ayudado a seguir este trayecto.

También dedico el presente trabajo a la familia Quindaño, especialmente a la señora Sonia Quindaño Condori y esposo Ricardo Tacar Vilca, también a las hijas Darian y Michelle, que fueron como una familia para mí.

Jose Bautista Huillca Ruiz

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, agradecer siempre a nuestro Dios por brindarnos vida y salud. Se agradece con la consideración respectiva a la Junta Directiva y a todos los vecinos de la Apv. Kapaq Wasi, quienes amablemente nos brindaron toda la información necesaria y la predisposición para la realización de las múltiples actividades de investigación, y a quienes indudablemente está dirigido esta investigación con mucha humildad y cariño, con el propósito siempre de contribuir con un granito de arena al desarrollo de la Asociación en estudio, De igual manera un agradecimiento especial al Dr. Rafael Fernando Vargas Salinas por sus consejos y observaciones, las cuales aportaron a la culminación del trabajo de investigación. Seguidamente se agradece a todos nuestros amigos y conocidos que nos motivan a seguir adelante en esta larga travesía. Finalmente se agradece a los profesores de la Escuela Profesional de Economía, por habernos compartido sus conocimientos en nuestro proceso de formación profesional, así mismo a todos los compañeros con quienes compartimos las aulas universitarias.

Los tesistas

TABLA DE CONTENIDO

DEDICATORIA	i
AGRADECIMIENTOS	ii
RESUMEN	1
ABSTRACT.....	2
INTRODUCCIÓN	3
CAPÍTULO I	5
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	5
1.1 Planteamiento del problema de investigación.....	5
1.2 Formulación del problema de investigación	9
1.2.1 Problema general	9
1.2.2 Problemas específicos.....	9
1.3 Justificación de la investigación	10
1.3.1 Justificación teórica	10
1.3.2 Justificación práctica.....	10
1.4 Objetivos de la investigación	10
1.4.1 Objetivo general.....	10
1.4.2 Objetivos específicos	11
1.5 Delimitaciones de la investigación	11
1.5.1 Delimitación temporal	11
1.5.2 Delimitación espacial.....	11
CAPÍTULO II.....	12
MARCO TEÓRICO.....	12
2.1 Antecedentes de la investigación	12
2.1.1 Antecedentes internacionales.....	12
2.1.2 Antecedentes nacionales	16
2.1.3 Antecedentes locales.....	24
2.2 Marco referencial.....	28

2.3 Bases teóricas.....	34
2.3.1 Teorías del desarrollo territorial.....	34
2.3.2 Dimensiones del desarrollo territorial.....	42
2.4 Marco conceptual.....	54
2.5 Formulación de la hipótesis	56
2.5.1 Hipótesis general.....	56
2.5.2 Hipótesis específicas.....	56
2.6 Conceptualización de variables.....	57
2.7 Operacionalización de variables	58
CAPÍTULO III.....	63
DISEÑO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN.....	63
3.1 Método de investigación.....	63
3.1.1 Método científico	63
3.2 Tipo de investigación.....	63
3.3 Enfoque de investigación.....	63
3.4 Alcance de investigación	64
3.5 Diseño de Investigación.....	64
3.6 Población y muestra.....	64
3.6.1 Descripción de la población.....	64
3.6.2 Selección de la muestra.....	64
3.7 Unidad de análisis.....	63
3.8 Técnicas de recolección de datos.....	65
3.8.1 Encuesta.....	65
3.8.2 Técnicas de análisis documental.....	65
3.9 Instrumentos.....	65
3.9.1 Cuestionario	65

3.10 Procesamiento y análisis de datos.....	66
CAPÍTULO IV.....	67
CARACTERIZACIÓN DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA DE KAPAQ WASI	67
4.1 Reseña histórica	67
4.1.1 Reseña histórica de las Asociaciones Pro Vivienda en el Perú	67
4.1.2 Reseña histórica de la Apv. Kapaq Wasi	67
4.2 Creación política de la Apv. Kapaq Wasi	68
4.3 Ubicación	68
4.3.1 Ubicación política	68
4.3.2 Ubicación geográfica	69
4.3.3 Extensión.....	69
4.3.4 Accesibilidad.....	70
4.4 Características demográficas de la Asociación.....	70
4.4.1 Número de habitantes de la Apv	70
4.4.2 Población por grupos de edad	70
4.4.3 Género de los socios	71
4.4.4 Densidad poblacional.....	73
4.4.5 Lugar de origen y/o precedencia.....	73
4.4.6 Características socioeconómicas, seguridad, educación y salud de la Asociación	74
4.4.7 Seguridad ciudadana	75
4.4.8 Programas y/o asistencias sociales.....	76
4.4.9 Grado de instrucción de los socios.....	76
4.4.10 Acceso seguro a agua potable	78
4.4.11 Acceso a electrificación	79
4.4.12 Porcentaje de la población inmunizada contra el COVID- 19(tercera dosis)....	80
4.4.13 Acceso a seguros de salud.....	80

4.4.14 Número de personas que laboran en el sector público y/o privado o independiente.....	81
4.4.15 Ingreso familiar mensual.....	81
CAPÍTULO V.....	82
RESULTADOS Y DISCUSIÓN	82
5.1 Resultados.....	82
5.1.1 Presentación y fiabilidad del instrumento aplicado	82
5.1.2 Fiabilidad del instrumento	82
5.1.3 Estadísticas de fiabilidad.....	83
5.2 Resultados de los indicadores de la variable dependiente desarrollo – territorial ..	83
5.2.1 Número de viviendas	83
5.2.2 Numero de equipamientos existentes.....	84
5.2.3 Áreas del predio destinadas a diferentes usos en la Apv. Kapaq Wasi.....	84
5.2.4 Áreas de aporte según tipo	85
5.2.5 Área de aporte	86
5.2.6 Áreas destinadas a vías	87
5.2.7 Áreas vendidas	87
5.2.8 Áreas destinadas a las viviendas	87
5.3 DIMENSIÓN SOCIAL.....	87
5.3.1 Asociatividad	88
5.3.2 Número de personas que asisten a las asambleas	88
5.3.3 Número de personas que asisten a las faenas.....	92
5.3.4 Solidaridad	92
5.3.5 Cooperación	95
5.4 DIMENSIÓN ECONÓMICA.....	95
5.4.1 Ingreso de la Apv. Kapaq Wasi de los últimos 7 años.....	95
5.4.2 Ingresos de la Apv. Kapaq Wasi por concepto de cuotas	96

5.4.3 Ingresos de la Apv. Kapaq Wasi Por concepto de multas	97
5.4.4 Ingresos (transferencia de terreno).....	97
5.4.5 Ingresos (venta de terreno).....	97
5.4.6 Ingresos por derechos de empadronamiento (cada 3 años)	97
5.4.7 Inversión pública para electrificación	98
5.4.8 Inversión pública para habilitación urbana	98
5.4.9 Inversión en saneamiento básico	98
5.4.10 Inversión en seguridad ciudadana.....	98
5.4.11 Resumen de gastos de la Apv. Kapaq Wasi.....	99
5.5 DIMENSIÓN POLÍTICA - INSTITUCIONAL	100
5.5.1 Involucramiento de las instituciones publicas	100
5.5.2 Organizaciones sociales existentes	101
5.5.3 Percepción sobre actos de corrupción dentro de la organización	101
5.5.4 Periodo de duración de los cargos	102
5.5.5 Confianza en los directivos.....	102
5.5.6 Asimetría de la información.....	104
5.5.7 Selección adversa.....	104
5.5.8 Riesgo moral	105
5.5.9 Oportunismo	105
5.5.10 Número de reuniones al año	106
5.5.11 Transparencia en la información.....	107
5.5.12 Cumplimiento de los acuerdos dentro de la Asociación.....	108
5.6 DIMENSIÓN AMBIENTAL.....	114
5.6.1 Nivel de riesgo	114
5.6.2 Generación de residuos solidos.....	114
5.6.3 Modificación del paisaje natural.....	116
5.6.4 Alteración de la cobertura vegetal	118

5.6.5 Alteración de hábitats de fauna silvestre	120
5.6.6 Formas de eliminación de excretas	120
5.7 DISCUSIÓN DE RESULTADOS	121
CONCLUSIONES	131
RECOMENDACIONES.....	134
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	136
ANEXOS	139

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de la variable dependiente.....	58
Tabla 2 Operacionalización de la variable independiente	59
Tabla 3 Acceso a la Apv Kapaq Wasi.....	70
Tabla 4 Clasificación de los socios por grupos de edad en la Apv. Kapaq Wasi - 2021(porcentaje)	71
Tabla 5 Clasificación de los socios según género en la Apv. Kapaq Wasi - 2021(porcentaje)	71
Tabla 6 Clasificación de los socios según género en la Apv. Kapaq Wasi - 2015(porcentaje)	72
Tabla 7 Clasificación de socios según genero de los socios en la Apv. Kapaq Wasi – 2018(porcentaje)	72
Tabla 8 Clasificación de los socios según género en la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	73
Tabla 9 Lugar de origen y/o procedencia de los socios en la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	74
Tabla 10 Instituciones u organizaciones participantes en cuestión de seguridad ciudadana en la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje).....	74
Tabla 11 Delitos o faltas que se cometen con frecuencia dentro de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	75
Tabla 12 Programas o asistencias sociales a los que acceden los socios de la Apv. Kapaq Wasi - 2021(porcentaje)	76
Tabla 13 Grado de instrucción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	76

Tabla 14 Grado de instrucción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2015(porcentaje)	77
Tabla 15 Grado de instrucción de los empadronados de la Apv. Kapaq Wasi – 2018(porcentaje)	77
Tabla 16 Grado de instrucción de los empadronados de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	78
Tabla 17 Servicios públicos a los que acceden los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	79
Tabla 18 Servicios públicos con los que cuentan los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	79
Tabla 19 Socios de la Apv. Kapaq Wasi inmunizados (tres dosis) contra el COVID- 19 – 2021(porcentaje)	80
Tabla 20 Tipo de seguro de salud al que acceden los socios de la Apv. Kapaq Wasi - 2021(porcentaje)	80
Tabla 21 Sectores donde se desenvuelven laboralmente los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	81
Tabla 22 Ingreso familiar mensual de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	81
Tabla 23 Presentación del instrumento	82
Tabla 24 Fiabilidad del instrumento	83
Tabla 25 Tipos de viviendas en la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	83
Tabla 26 Características de la de zona urbana según ley de edificaciones	85
Tabla 27 Características de área de usos públicos según ley de edificaciones	85
Tabla 28 Resumen de áreas del predio	86
Tabla 29 Áreas destinadas a diferentes usos	86

Tabla 30 Participación de mujeres en cargos directivos	87
Tabla 31 Capacidad de asociatividad por parte de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	88
Tabla 32 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas entre los años 2014 al 2017(porcentaje).....	89
Tabla 33 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2018(porcentaje)	90
Tabla 34 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2019(porcentaje)	90
Tabla 35 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2020(porcentaje)	91
Tabla 36 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2021(porcentaje)	91
Tabla 37 Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi entre los años 2014 al 2017	92
Tabla 38 Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2018.....	92
Tabla 39 Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi que se realizó en el año 2019	93
Tabla 40 Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi - 2020	93
Tabla 41 Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2021	94
Tabla 42 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que perciben apoyo incondicional entre todos sus integrantes - 2021	94

Tabla 43 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que hay cooperación dentro de la organización - 2021	95
Tabla 44 Resumen de ingresos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021	95
Tabla 45 Resumen de egresos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 - 2021	99
Tabla 46 Organizaciones sociales existentes en la Apv. Kapaq Wasi - 2021.....	101
Tabla 47 Percepción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi, referente a los actos de corrupción por parte de los directivos anteriores a la actual – 2021(porcentaje).....	101
Tabla 48 Percepción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi, que perciben actos de corrupción por parte de los directivos actuales – 2021(porcentaje).....	102
Tabla 49 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que los directivos anteriores cumplían sus promesas – 2021(porcentaje)	103
Tabla 50 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que los directivos actuales cumplen sus promesas – 2021(porcentaje)	103
Tabla 51 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que al momento de comprar su terreno el vendedor facilitó la información necesaria sobre dicho predio – 2021(porcentaje)	104
Tabla 52 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que perciben que las anteriores juntas directivas sacaron algún tipo de provecho a nivel económico – 2021(porcentaje)....	105
Tabla 53 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que perciben que los integrantes de la actual Junta Directiva sacan algún tipo de provecho a nivel económico – 2021(porcentaje)	106
Tabla 54 Número de reuniones al año en la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021	107
Tabla 55 Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que hay transparencia en la información por parte de los integrantes de la junta directiva - 2021	108

Tabla 56 Manejo de los residuos sólidos(basura) acumulados a diario por parte de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)	115
Tabla 57 Identificación de flora en la Apv. Kapaq Wasi - 2020	119
Tabla 58 Flora existente en la Apv. Kapaq Wasi tipo gramínea - 2020	119
Tabla 59 Identificación de fauna en la Apv. Kapaq Wasi - 2020	120
Tabla 60 Tipo de disposición de excretas en la Apv. Kapaq Wasi-2021(porcentaje)	121

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1	La asignación de tierras a distintos tipos de producción	29
Figura 2	Asignación de la tierra para cultivo y las distancias con respecto a la ciudad	30
Figura 3	Asignación de la tierra para cultivo en países andinos	31
Figura 4	Modelo de Alonso para localización urbana	32
Figura 5	Modelo de Von Thünen – Alonso – Gonzales	36
Figura 6	Ubicación política de la Apv. Kapaq Wasi	69
Figura 7	Accesibilidad a la Apv. Kapaq Wasi	70
Figura 8	Salón comunal y el tanque de almacenamiento de agua en la Apv. Kapaq Wasi - 2021	84
Figura 9	Resumen de ingresos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021	96
Figura 10	Gastos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021	99
Figura 11	Imagen de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2013	116
Figura 12	Imagen de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2014	117
Figura 13	Imagen de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2021	118

RESUMEN

La investigación centra su atención en el estudio del desarrollo territorial- urbano de la Apv. Kapaq Wasi en el periodo 2014 al 2021. Analizado a partir de la autogestión a través de cuatro dimensiones las cuales pasamos a mencionar: Social, económica, política - institucional y ambiental, cada una de ellas contienen indicadores que consideramos relevantes para analizar dicho proceso y la búsqueda constante de un desarrollo territorial en base al trabajo colectivo, cooperativismo y solidaridad por parte de la Apv. Kapaq Wasi, y el fortalecimiento de la organización con miras a logro continuo de mejores condiciones de vida de todos los asociados; pero para lograr dichos objetivos es necesario recorrer un camino casi desconocido y muchas veces ignorado por las personas y el Estado. El estudio trata de aproximarse al entendimiento de las dinámicas sociales que de por si son complejas dentro de la Asociación, temas tales como los ingresos y gastos de la asociación, la inversión pública a través de la gestión de la Municipalidad Provincial del Cusco, las dinámicas políticas e institucionales las cuales deben ser sólidas para discutir un verdadero desarrollo territorial, la claridad de las reglas de juego y el correcto funcionamiento de las instituciones dentro de ella. Finalmente, las características ambientales en base a la localización del área de estudio y el riesgo al cual está expuesto, su afectación al medio ambiente y al medio paisajístico, así como las consecuencias del proceso de urbanización en la fauna y flora silvestres y el manejo de residuos sólidos.

Palabras claves: Desarrollo territorial – urbano, trabajo colectivo, objetivos comunes, organización social, autogestión, cooperativismo, dinámicas institucionales y políticas.

ABSTRACT

The research focuses its attention on the study of the territorial-urban development of the Apv. Kapaq Wasi in the period 2014 to 2021. Analyzed from self-management through four dimensions which we will mention: Social, economic, political - institutional and environmental, each of them contains indicators that we consider relevant to analyze said process and the constant search for territorial development based on collective work, cooperativism and solidarity by the Apv. Kapaq Wasi, and the strengthening of the organization with a view to continuous achievement of better living conditions for all associates; but to achieve these objectives it is necessary to travel an almost unknown path and many times ignored by people and the State. The study tries to approach the understanding of the social dynamics that are complex within the Association, issues such as income and expenses of the association, public investment through the management of the Provincial Municipality of Cusco, the dynamics policies and institutional dynamics which must be solid to discuss a true territorial development, the clarity of the rules of the game and the correct functioning of the institutions within it. Finally, the environmental characteristics based on the location of the study area and the risk to which it is exposed, its impact on the environment and the landscape, as well as the consequences of the urbanization process on wildlife and solid waste management.

Keywords: Territorial – urban development, collective work, common objectives, social organization, self-management, cooperatives, institutional and political dynamics.

INTRODUCCIÓN

La siguiente indagación es referente al desarrollo territorial – urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi perteneciente al distrito de Cusco. Se tiene entendido que las Asociaciones Pro Vivienda hoy en día forman parte de nuestra realidad y esto debido al constante crecimiento urbano y la necesidad permanente de vivienda por parte de los ciudadanos, que se da a través del tiempo por diferentes circunstancias y causas. En este trabajo académico se busca entender propiamente el desarrollo territorial – urbano de dicha Asociación a partir de la autogestión y la siguientes dimensiones: Social, económica, política - institucional y ambiental, las cuales presentan diferentes indicadores que nos ayudaran a entender de mejor manera el tema en mención, así como los problemas que enfrenta dicha Asociación y los retos que enmarcan el logro de objetivos colectivos, a través de la autogestión, cooperación, acciones solidarias y el trabajo colectivo. Dichas acciones se sustentan en la búsqueda de condiciones de vida más dignas para sus integrantes. la investigación busca responder al siguiente problema general: ¿Cómo fue el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco? Cuyo objetivo general de la investigación es analizar el proceso de desarrollo territorial -urbano en la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco. El método empleado es el científico, que conlleva un conjunto de procedimientos y pasos, de la misma manera el tipo de investigación es básica, porque tiene el propósito principal de ampliar el caudal de conocimientos en el tema mencionado; mas no una aplicación práctica inmediata por parte de la Asociación. El alcance de la investigación es descriptiva propiamente dicha y el enfoque de la investigación es cuantitativa, y finalmente el diseño de la investigación es no experimental.

El trabajo se desarrolla de la siguiente manera: El capítulo I contiene el planteamiento del problema de investigación (planteamiento, formulación del problema, justificación, objetivos y delimitación de la investigación). El capítulo II contiene el marco teórico

(antecedentes, bases teóricas, marco conceptual, formulación de hipótesis, operacionalización y conceptualización de variables). El capítulo III contiene el diseño metodológico de la investigación (método de investigación, diseño de investigación, técnicas e instrumentos de recolección de datos, procesamiento y análisis de datos). El capítulo IV contiene la contextualización de la Asociación (reseña histórica, creación política, ubicación política, ubicación geográfica, extensión, accesibilidad, características demográficas, características socioeconómicas) y casi para concluir se tiene el capítulo V que contiene los resultados y discusión de resultados, y finalmente se presentan las conclusiones y recomendaciones respectivamente. Cabe acotar que el trabajo de investigación se presenta como una oportunidad para indagar y explorar temas de una realidad tan próxima; pero al mismo tiempo desconocido, entonces se pasa a desarrollar los capítulos como sigue a continuación:

CAPÍTULO I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Planteamiento del problema de investigación

El desarrollo territorial es una sucesión que tiene complejidad; pero que no se detiene en el tiempo. Es puesto en marcha por los actores de un territorio, con la finalidad de buscar el bienestar colectivo. (Elverdín, Ledesma, Zain El Din, y Cittadini, 2014)

Sin embargo, para lograr el desarrollo territorial - urbano es necesario considerar el concepto de autogestión, entendida esta última como un proceso de construcción y funcionamiento de una organización, vinculada a la autonomía, autoorganización, autosuficiencia, autogobierno y autodeterminación de una comunidad determinada (García, Ruggeri, & Lametti, 2012).

Según los datos publicados por el Banco Mundial (2021), la población urbana mundial fue de 4400 millones de habitantes en el año 2021, en términos relativos represento el 56% del total. Según proyecciones se espera una tendencia creciente en dicho fenómeno.

El crecimiento de la población urbana mundial plantea desafíos, como satisfacer la acelerada demanda de viviendas asequibles, de infraestructura viable, de servicios básicos y de empleo, en particular para los casi 1000 millones de pobres que viven en asentamientos urbanos informales, para que puedan estar más cerca de las oportunidades que necesitan. (Banco Mundial, 2022)

En los últimos 50 años la población urbana del Perú se ha multiplicado por 4, añadiendo casi 20 millones de personas a sus ciudades, expansión urbana dada mayormente por ocupación informal, no planificada del territorio, generando ciudades con grandes sectores que no cuentan con servicios básicos, espacios públicos, infraestructura urbana y oportunidades económicas en general (GRADE-Grupo de Análisis para el Desarrollo, 2020).

También cabe mencionar que según el INEI (2017), la población urbana a nivel nacional fue del 75.9%, y en el año 2017 la población urbana aumenta al 79.34%, con una variación de 3.44% comparado con el año 2007.

Según el BCRP (1990-2021), la tasa del crecimiento del PBI fue del 4.6 % en promedio. Mientras que la tasa de crecimiento del PBI per cápita fue del 2.7% en el mismo periodo. Estos indicadores muestran que la economía peruana se desarrolló favorablemente en los últimos 31 años.

A nivel nacional en la zona urbana, las viviendas que accedieron al servicio de electrificación por red pública fueron del 93.7%. El acceso a desagüe por red pública fue del 82% y accedieron al servicio de agua potable el 86.4% de la población mencionada (INEI, 2017).

En el distrito de Cusco según el INEI (2017), el 94.5% de la población urbana contó con acceso a agua potable por red pública. El 95% de viviendas en la zona urbana tuvieron desagüe por red pública. Y finalmente el 97.6% de la población urbana tuvieron acceso a energía eléctrica.

La población urbana del distrito de Cusco en el año 2007 fue de 97.8%, mientras que en año 2017 la población urbana fue de 97.6% (INEI,2007).

Entonces podemos decir que en las últimas décadas, con el crecimiento económico , la dinamización del sector Turismo y otras actividades económicas en el Perú y en la región de Cusco, se generó la creación de muchas oportunidades de empleo en diferentes rubros, lo cual ocasionó un mayor ingreso (monetario) de las familias en general, paralelamente se generó una mayor migración de las personas, principalmente de las zonas rurales de la Región Cusco y otros lugares como se evidencia en los indicadores, incrementándose la necesidad de contar con una vivienda propia, esta mayor demanda de vivienda ocasiona la creación de empresas inmobiliarias tanto formales e informales. Es por este motivo que muchos vendedores de

terrenos se dedicaron a fundar organizaciones como las Asociaciones Pro Vivienda, todo ello siempre bajo el amparo de la ley (ley N° 13500). Las empresas inmobiliarias o las personas que se dedicaron a realizar lotizaciones no respetaron las áreas de aporte como vías, áreas verdes, áreas para uso público, áreas de protección, etc.

Es así que la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi fue fundada en el año 2011, contando con 134 lotes, inicialmente el terreno donde está asentado la Asociación era rustico y mayoritariamente destinada a la actividad agrícola secano, no existían servicios básicos, mucho menos vías de acceso carrozable; pero a nivel legal este predio ya contaba con título de propiedad, como terreno rustico como consta en Registros Públicos (partida electrónica N.º 02012910 AS 03). Para que pueda desarrollarse la Apv. Kapaq Wasi, los vecinos por medio del consejo directivo se organizaron bajo las bases del cooperativismo, trabajo colectivo y solidario. Integrándose estratégicamente con otras Asociaciones Pro Vivienda aledañas que buscan objetivos comunes, destinados al bienestar de sus participantes.

En el año 2014 la Apv. Kapaq Wasi realizó la captación de manera conjunta de agua de los manantiales cercanos con otras cinco Asociaciones Pro Vivienda; pero este trabajo se realizó sin asesoría técnica, por lo cual dicho elemento vital no era apto para el consumo de las personas. Ante la necesidad y conociendo los riesgos que podría generar en la salud, las personas se ven obligadas a consumir dicho líquido. la mayoría de las personas en la Asociación tienen ingresos por debajo del ingreso mínimo vital. También se pudo observar que no se cuenta con servicio de electricidad debidamente autorizados por la Empresa prestadora Electro Sur Este S.A.A.

La mayor limitación de la Apv. Kapaq Wasi es no contar con la habilitación urbana, otorgada por la Municipalidad Provincial del Cusco con requisitos fundamentales para gestionar servicios básicos de agua, desagüe y electrificación. Esta Asociación no cuenta con áreas de aportes, es decir no cumple con la ley de edificaciones que exige el 13% de área total

de un predio (áreas de aporte), por otro lado, la Municipalidad Provincial del Cusco no cumplió su rol fiscalizador referente a los temas antes mencionados.

En el tema de educación la Apv. Kapaq Wasi cuenta con educación de nivel inicial; más no con la infraestructura propia que pueda garantizar sostenibilidad en el tiempo, así mismo la Asociación no destino terreno para esos fines.

Referente al medio ambiente la Apv. Kapaq Wasi no cuentan con servicio de limpieza pública, incluido el servicio de desagüe, por lo que las personas de la Asociación se ven obligadas a desechar sus residuos en lugares no autorizadas como una quebrada. Así mismo el proceso de urbanización trajo consecuencias negativas al medio paisajístico, también la extinción de plantas y desplazamiento de fauna silvestre y mayor exposición a peligros por la apertura de las vías y construcción de viviendas.

La Apv. Kapaq Wasi está conformado por un Consejo Directivo, todas las acciones son consideradas en la Asamblea General de la Asociación, esta jerarquía organizacional conformada por un presidente que representa a la Asociación en diferentes instituciones públicas y privadas, se rigen por un estatuto aprobado en la Asamblea General. Dentro de esta organización entre los años 2014 al 2021 se presentaron actos de corrupción, los vendedores de lotes eran al mismo tiempo autoridades de la Asociación, estas personas se auto eligieron en ese momento para luego apropiarse de las cuotas de la Asociación, no brindando una información transparente a los compradores de los lotes, las lotizaciones no contaban con la normativa respectiva, en esas circunstancias se llegó a disolver la Junta Directiva de la Asociación, donde uno de los integrantes de dicha Junta Directiva asumió como presidente de la organización, ocasionando que los demás integrantes de la Asociación no estén de acuerdo, de esta forma se declaró un juicio para la disolución de la Apv. Kapaq Wasi con apoyo de algunos socios, por ese motivo se organizó una gran parte de los socios para defenderse vía judicial los intereses de la Asociación logrando ganar dicho proceso. Aprovechando este

acontecimiento favorable para la Apv. Kapaq Wasi los nuevos directivos de ese entonces intentaron aprovecharse de los bienes de la Asociación como terrenos, cuotas etc. Todo ello en la búsqueda del interés personal de cierto grupo minoritario.

Entonces ante la poca o nula intervención e involucramiento del Estado en ciertos sectores de la población, los cuales careciendo de servicios básicos esenciales que les permitan vivir dignamente. Es así ante tal realidad, la Apv. Kapaq Wasi encontró en la autogestión a nivel social, económico, político - institucional y ambiental una solución para buscar el desarrollo de la organización, de la mano con el trabajo colectivo, el cooperativismo como un medio para alcanzar siempre el bienestar para todos sus integrantes dentro de la organización.

1.2 Formulación del problema de investigación

1.2.1 Problema general

¿Cómo la autogestión a través de las siguientes dimensiones: Social, económica, política – institucional y ambiental fomentó avances significativos en el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021?

1.2.2 Problemas específicos

- ¿Cuál fue el rol de la organización social por medio de la autogestión en el proceso de desarrollo territorial- urbano en la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021?
- ¿De qué manera las dinámicas económicas por medio de la autogestión ayudaron en el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021?
- ¿Cuál fue el rol de la organización política- institucional por medio de la autogestión en el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021?

- ¿De qué manera se autogestiona las características ambientales para el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021?

1.3 Justificación de la investigación

1.3.1 Justificación teórica

El estudio busca aportar con nuevos conocimientos relacionados a las Asociaciones Pro vivienda dentro de nuestra región Cusco, las cuales poseen singularidades y/o realidades que son necesarias comprenderlas en su verdadera dimensión y como se presenta el proceso de desarrollo territorial - urbano en dichos lugares por medio de la autogestión en los diferentes niveles.

1.3.2 Justificación práctica

Las asociaciones también serán beneficiadas ya que podrán fortalecer sus capacidades de organización, comprenderán el rol que desempeñan como organización dentro de la sociedad, la capacidad de afrontar los retos de buscar un interés común en beneficio de la población y la búsqueda constante de mejoras de la calidad de vida para estas organizaciones.

Los nuevos investigadores tendrán acceso a este aporte para ser utilizado como un antecedente teórico, para seguir profundizando los conocimientos referentes a las Asociaciones Pro vivienda y todas sus peculiaridades y complejidades.

1.4 Objetivos de la investigación

1.4.1 Objetivo general

Analizar el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco.

1.4.2 Objetivos específicos

- Describir el rol de la organización social por medio de la autogestión en el proceso de desarrollo territorial- urbano en la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco.
- Analizar de qué manera las dinámicas económicas por medio de la autogestión ayudaron en el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco.
- Caracterizar el rol de la organización política- institucional por medio de la autogestión en el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco?
- Describir de qué manera se autogestiona las características ambientales para el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco.

1.5 Delimitaciones de la investigación

1.5.1 Delimitación temporal

La investigación recabó información y datos en el periodo 2014 al 2021.

1.5.2 Delimitación espacial

El trabajo de investigación recogió toda la información necesaria de la Apv. Kapaq Wasi perteneciente al distrito, provincia y departamento de Cusco.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1 Antecedentes de la investigación

2.1.1 Antecedentes internacionales

Tesis 1

Ibarra (2018), en su estudio “Estrategias de poder en la producción social del hábitat: Análisis de caso cooperativa de vivienda Yungay”, el objetivo de esta investigación fue: Analizar las estrategias de poder desplegadas por la Cooperativa de Vivienda Yungay, en sus procesos de constitución y desarrollo, para la producción de un hábitat residencial fuera de la lógica mercantil.

La presente investigación tiene un enfoque cualitativo y analiza la temática del poder en el Cooperativismo de vivienda, a partir del análisis del caso de la Cooperativa de Vivienda Yungay (CVY), ubicada en el Barrio Yungay de la comuna de Santiago, Chile, la investigación se realizó en la etapa de Preobra de la cooperativa y fue desarrollada por una integrante de ella, lo cual implicó una vinculación directa y constante con el caso de estudio (Ibarra , 2018, p. 35)

Las conclusiones a las que llegó fueron los siguientes:

La CVY es una cooperativa cerrada de vivienda que se presenta a sí misma como una herramienta de lucha no solo para solucionar una necesidad habitacional, sino que, además, para promover, por una parte, experiencias de construcción del hábitat con autogestión y relaciones cooperativistas y, por otra, para permitir la permanencia de sus miembros en un área determinada y de alto valor como es el barrio Yungay, en la Comuna de Santiago (Ibarra , 2018, p. 130). Desde la perspectiva de esta investigación, el cooperativismo de vivienda constituye una Estrategia de Poder en tanto son procesos llevados por los mismos habitantes para la construcción de un

hábitat residencial fuera de la lógica mercantil, entendiendo a esta lógica como la producción de vivienda regulada por las leyes del mercado (Ibarra , 2018, p. 130). La investigación defiende que los habitantes tienen poder cuando son capaces de producir su propia vida, cuando pueden controlar aspectos como la producción de su vivienda, de su alimento, energía y trabajo; cuando se tornan productores autónomos de riqueza, conocimiento y cooperación (Ibarra , 2018, p. 130). Como señala Gabriel Salazar el poder popular requiere de una organización horizontal de ayuda mutua que aprende a generar recursos propios y administrarlos para su propio desarrollo. Es así que esta capacidad se evaluó en la tenencia de recursos, es decir, las estrategias de poder son los recursos puestos en función del cumplimiento de un objetivo, en este caso, la producción del hábitat de la CVY (Ibarra , 2018, p. 130). A propósito de esta idea, se analizó el caso de la CVY instrumentalmente para indagar en la temática de las estrategias de poder, y la interrogante que esta investigación ha pretendido responder es la siguiente: en un contexto de una producción habitacional regulada por el mercado, ¿desarrolla la Cooperativa de Vivienda Yungay estrategias de poder necesarias para la producción de un hábitat residencial por fuera de la lógica mercantil?, la investigación analizó esta capacidad (estrategias de Poder) de la CVY, específicamente sus recursos organizacionales, financieros, de articulación y de proyecto (Ibarra , 2018, p. 130).

Artículo

Artículo 1

Luna y Astorga (2021) en su publicación cuyo título es: “Experiencia organizativa y trabajo colectivo de PROVITEC -Provivienda para los Trabajadores de la Educación del Cauca- en el Suroccidente Colombiano”, dicho trabajo académico se

publicó en la revista de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas, Universidad de Nariño, cuyo contenido indaga:

La fecunda trayectoria organizativa por parte de sus protagonistas y el trabajo colaborativo y asociativo de la Provivienda para los trabajadores de la educación del Cauca (PROVITEC), la cual se constituye al interior de la Asociación de Instructores y Trabajadores de la Educación del Cauca (ASOINCA), los autores consideran que el trabajo cooperativo y la solidaridad las cuales se aplican buscando el bienestar de los asociados, todo ello en un contexto de economía popular. (Luna y Astorga , 2021)

Las conclusiones a las que se arriba en dicho artículo de investigación son las siguientes:

“Los hallazgos muestran que el trabajo colectivo, al ser llevado a las actividades cotidianas, fortalece las organizaciones de economía popular y solidaria, dando mayor cohesión y sentido de pertenencia en la lucha por su bienestar social, político y económico” (Luna y Astorga , 2021, p. 168).

Hablar de otras economías implica integrar la política y la economía, aspectos inseparables para los trabajadores de la educación afiliados a PROVITEC, pues para ellos y ellas la economía popular y solidaria significa una posición de lucha política, lucha que se materializa a través del trabajo colectivo, enfrentando las dinámicas del modelo económico capitalista, dándole prioridad al bienestar colectivo a partir de las diferentes prácticas: distribución de excedentes, proyectos de vivienda, participación en las asambleas y el trabajo con otras organizaciones (Luna y Astorga , 2021, p. 192).

El trabajo colectivo se puede interpretar de distintas maneras. En primer lugar, se entiende “trabajo” como ejercer fuerza física; en segundo lugar, el trabajo como un ejercicio intelectual, de decidir, de aportar ideas para darle un rumbo a la organización; también se habla de trabajo voluntario, de quienes lo hacen por convicción propia

pensando en el bienestar colectivo sin recibir beneficios individuales a cambio; en cuarto lugar, el trabajo como aporte económico que es producto de un esfuerzo de decisión propia (Luna y Astorga , 2021, p. 192).

El trabajo colectivo permite apostar y trazar un estilo de vida diferente para el bienestar de todos sus afiliados, mediante un proyecto político que le apuesta a la transformación de la sociedad, por esta razón, la propuesta de PROVITEC no se encamina únicamente a solucionar las condiciones socioeconómicas de sus afiliados, sino que, además, es un proyecto político para la resistencia y para la vida, pues sus dinámicas organizativas influyen en las prácticas cotidianas no sólo de los afiliados, sino de las demás organizaciones sociales a su alrededor (Luna y Astorga , 2021, p. 193).

Se ha observado la construcción que han logrado en la organización, a partir de la fuerza de trabajo unido a la solidaridad y a la cooperación, como construcción del trabajo colectivo (Coraggio, 2004, 2009b; Durkheim, 1984; Razeto, 1999). El trabajo colectivo facilita que individuos de una organización se sientan de una misma colectividad, como se analizó en el caso de PROVITEC, reiteradamente mencionan que es importante el trabajo colectivo para el bienestar de toda la organización, pues tienen claro que este tipo de acción es en beneficio de quienes la realizan; que son acciones orientadas por la política que han sido debatidas ampliamente en conjunto y finalmente consensuadas con los trabajadores de la educación, quienes participan activamente de las Asambleas (Luna y Astorga , 2021, p. 193).

Por lo anterior, es importante que el trabajo colectivo como principio de la otra economía se enfoque en el bienestar general o grupal, para no ser simples reproductores de la economía capitalista, involucrar activamente a los agentes o beneficiarios en las diferentes actividades o distintos programas contribuye a

concienciar, a dar valor y significado a su trabajo con miras a transformar sus vidas, creando mejor bienestar social y económico, pero sobre todo mayor sentido de pertenencia e identidad con los valores y principios de la organización (Luna y Astorga , 2021, p. 194)

Finalmente, una de las recomendaciones para este tipo de organizaciones va dirigida hacia la toma de decisiones, estas se podrían tomar de forma más expedita, con el fin de que las ayudas de carácter urgente como lo sucedido con la avalancha en Corinto-Cauca lleguen a tiempo, sin olvidar que los mecanismos de control deben ser estrictos, para evitar discrecionalidad en la asignación de recursos (Luna y Astorga , 2021)

2.1.2 Antecedentes nacionales

Tesis 2

Jave (2018) en su trabajo académico titulado “Las Asociaciones Pro Vivienda: una persona jurídica en proceso de extinción”.

Conclusiones

La Asociación Pro vivienda es persona jurídica creada por ley la cual tiene una regulación propia y diferenciada de la asociación creada al amparo del código civil.

“La ley N° 13500 y su reglamento N° 131-H son normas vigentes ya que no son incompatibles con la constitución (inciso 13 del artículo 2°) ni han sido reguladas íntegramente por el código civil (artículo 76° al 98°)” (Jave, 2018, p. 16).

“Los principales problemas registrales encontrados en relación a las Asociaciones Pro- Vivienda: La acefalía de sus órganos directivos y su “confusión” con las asociaciones civiles” (Jave, 2018, p. 16).

El problema del nombre: Para las asociaciones creadas al amparo de la ley N°13500 era de carácter obligatorio que en su nombre social aparezca la frase “Asociación Pro-Vivienda”; sin embargo, esto no significa que esa frase sea exclusiva de este tipo de asociaciones (Jave, 2018, p. 17).

La modificación de sus estatutos: el artículo 2.06 del reglamento establece que una Asociación Pro-Vivienda, constituida al amparo de la ley N°13500 y su reglamento, se puede fácilmente “transformar” en una asociación al amparo del código civil si modifica sus estatutos sin la aprobación previa de la Junta Nacional de la Vivienda (hoy Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento) (Jave, 2018, p. 17).

Tesis 3

Cornelio (2019) en su tesis titulada: “Transando la posesión del suelo: Análisis del caso de Pamplona Alta – San Juan de Miraflores en Lima”, el objetivo general es determinar cuáles son los mecanismos mediante los que se transa la posesión de la tierra dentro del mercado inmobiliario informal en el distrito de San Juan de Miraflores y de qué manera impacta en su territorio (Cornelio, 2019, p. 24). “La metodología empleada del estudio de los entramados institucionales, así como las prácticas de diversos agentes que actúan a través de procedimientos formales e informales para transar la posesión de la tierra amerita un enfoque cualitativo” (Cornelio, 2019, p. 25). Se propone una investigación de tipo descriptiva (Sampieri, Fernández, & Baptista, 1997) dentro del distrito de San Juan de Miraflores, delimitando el área de estudio a la zona de Pamplona Alta, en esta zona actualmente se vienen generando invasiones promovidas por urbanizadores pirata, lo que sugiere la presencia de un mercado de tierras informal, según manifiesta el Plan de Desarrollo Concertado del distrito de San Juan de Miraflores (Cornelio, 2019, p. 25).

Las conclusiones a las que llega la investigadora fueron las siguientes:

En San Juan de Miraflores, distrito de la zona sur de Lima Metropolitana al 2017, el 25% de viviendas particulares no tienen título de propiedad, e incluyen a las viviendas que se encuentran con título en trámite y a aquellas que sólo cuentan con constancias de posesión. El distrito se caracteriza por haber nacido de una de las más grandes barriadas en el año 1954, y actualmente posee una alta cantidad de viviendas sin título (Cornelio, 2019, p. 73). Dentro del distrito, el 86% de las viviendas sin título tienen luz por conexión a la red pública, sin embargo, sólo el 61% de las viviendas sin título accede al servicio de agua potable mediante red pública, mientras que el 63% de las mismas accede a alcantarillado (Cornelio, 2019, p. 73).

Pamplona Alta, con 6,87 km², es una de las 6 zonas que conforman el distrito, y actualmente es la que posee más deficiencias en términos de desarrollo urbano, la falta de servicios básicos como luz, agua y alcantarillado, son el panorama común en esta zona. Ésta a su vez, está compuesta por los sectores de Pamplona Alta, Rinconada y Nueva Rinconada, dichos sectores concentran la mayor cantidad de asentamientos humanos y otras formas de posesión, albergando a casi 100,000 habitantes (Cornelio, 2019, p. 73).

En las últimas décadas se viene registrando un crecimiento en extensión del distrito hacia los límites de los sectores más jóvenes de Pamplona Alta, generando un consumo irracional de suelos eriazos y destinados a uso agrícola, asimismo, por ser terrenos privados en su mayoría pertenecientes a los socios de la Asociación Agropecuaria Industrial de la Rinconada de Ciudad de Dios, sus habitantes no pueden formalizarse, representando dicha zona del distrito el área con mayor cantidad de viviendas sin título habitadas por posesionarios (Cornelio, 2019, p. 73).

Los posesionarios en Pamplona Alta son todos aquellos habitantes que no poseen título de propiedad y que acreditan su posesión mediante constancias de

posesión otorgadas por las directivas de las Asociaciones a las que pertenecen, o constancias de posesión otorgadas por el municipio (Cornelio, 2019, p. 73).

“Las constancias de posesión emitidas por los municipios se otorgan desde el año 2006 en el marco de la ley de desarrollo y complementaria de formalización y acceso a servicios básicos” (Cornelio, 2019, p. 73). En la Municipalidad de San Juan de Miraflores, entre el año 2010 y 2018, se emitieron 15,234 constancias de posesión, de las cuales aproximadamente 5,000 se otorgaron en períodos electorales, estas cifras constituyen indicios que dan cuenta de las intenciones políticas detrás de su emisión, asimismo, el proceso administrativo para obtener la constancia de posesión es un proceso subjetivo y poco proactivo en la detección de posibles irregularidades en las que podrían incurrir funcionarios y/o solicitantes, dependiendo mucho del criterio y buena fe de los mismos (Cornelio, 2019, pp. 73 - 74). Esto no solo facilitaría sino propiciaría la mala utilización de las constancias de posesión por parte de los urbanizadores piratas (o traficantes), dirigentes, autoridades y/o malos funcionarios cuyos fines no se condicen con el fin social de dicho instrumento (Cornelio, 2019, pp. 73 - 74).

Se encontró que dirigentes y urbanizadores pirata emiten constancias de posesión a posesionarios que adquieren lotes a un valor establecido, con la promesa de la futura tramitación de las constancias de posesión que emite la Municipalidad de San Juan de Miraflores, sólo con las constancias emitidas por el municipio, los posesionarios pueden tramitar el acceso a servicios básicos e incluso, ser utilizadas en la formalización del predio (Cornelio, 2019, p. 74).

Sin embargo, las constancias de posesión otorgadas por juntas directivas de asociaciones son documentos utilizados como garantías por los posesionarios que adquieren lotes en el marco de una invasión, esto genera una confusión entre

pobladores que asumen que una constancia emitida por una Asociación les garantizará el acceso a servicios y eventual titulación esta situación propició el crecimiento en extensión del distrito hacia el sector de Nueva Rinconada sobre terrenos no urbanizables en los últimos 18 años (Cornelio, 2019, p. 74) .

La confusión con respecto a las diferencias entre las constancias de posesión emitidas por el municipio y las constancias de posesión (también ‘llamadas de vivencia’) emitidas por las juntas directivas de las diversas asociaciones, se refleja también en la falta de acceso a servicios como luz, agua y desagüe de los posesionarios encuestados, particularmente en el sector de Nueva Rinconada, y La Rinconada, donde sus habitantes acreditan la posesión a través de constancias de posesión emitidas en su mayoría por directivas de asociaciones y en menor cantidad, por el municipio, estas últimas son emitidas sólo para terrenos del estado, y a posesionarios que se asentaron antes del 2010 (Cornelio, 2019, p. 74).

Los posesionarios pueden clasificarse en dos: posesionarios originarios, quienes, en el marco de una invasión a terrenos privados o públicos, compraron la posesión de lotes a dirigentes o directivos de sus respectivas asociaciones; y en posesionarios adquirientes, que adquirieron lotes en determinadas Asociaciones o asentamientos humanos con fecha posterior a la invasión (Cornelio, 2019, p. 74).

En cuanto al mercado de la posesión en el distrito de San Juan de Miraflores, se encontró que las transacciones de la posesión de la tierra generan conflictos entre los verdaderos dueños de la tierra y posesionarios, asimismo, entre posesionarios por un mismo terreno cuya posesión fue revendida (Cornelio, 2019, p. 74).

Entre los agentes que participan de la transacción de la posesión se encuentran: las directivas y dirigencias de las asociaciones que organizan y ejecutan las invasiones, los vendedores particulares que incluyen a invasores y a propietarios de terrenos, el

municipio como emisor de constancias de posesión, las notarías y por último, la Superintendencia de Registros Públicos, hoy casi ausente en dicho proceso (Cornelio, 2019, pp. 74 - 75). Esto último trae consecuencias legales, por cuanto las transacciones se mantienen en el anonimato, obstaculizando la correcta formulación y mantenimiento del catastro físico y legal del distrito por parte del Municipio, dichos agentes, trabajan sobre dos posibles escenarios, que se definen por la titularidad de los terrenos que se ocupan informalmente, el primero corresponde a la transacción sobre terrenos estatales y el segundo sobre terrenos privados (Cornelio, 2019, pp. 74 - 75).

La principal diferencia es que, en el proceso de transacción de la posesión sobre terrenos privados, no es posible la emisión de constancias de posesión por parte del Municipio, por lo tanto, las compras y ventas de derechos posesorios no podrán tampoco inscribirse en Registros públicos y se mantendrán dentro de la esfera privada (Cornelio, 2019, p. 75).

Entre las implicancias legales de transar la posesión de terrenos dentro de la esfera privada está el hecho de que no brindan seguridad jurídica al adquirente, eso es, mediante contrato privado de compraventa o transferencia de posesión, aunque se legalicen las firmas ante notario. Los posecionarios encuestados en su mayoría afirmaron trabajar dentro de la esfera privada, al utilizar documentos privados en la transacción de la posesión, se hizo evidente entonces, el desconocimiento con respecto a la inscripción pública de las transferencias de posesión (Cornelio, 2019, p. 75).

Dicha realidad se contrasta con el hecho de que la transferencia de la posesión es inscribible en Registros Públicos, siempre y cuando en los contratos que se suscriben se le obligue al que transfiere (vendedor) a firmar la escritura pública, sin embargo, Registros Públicos no orienta su accionar a promover el registro de la posesión, como sí lo hace con el registro de la propiedad (Cornelio, 2019, p. 75).

Existen claras circunstancias en términos administrativos y a nivel de gestión, en el municipio y en la Superintendencia de Registros Públicos, que han permitido e incluso promovido que las constancias de posesión se utilicen como instrumentos de transacción. La inexistente difusión por parte de la Superintendencia de Registros Públicos para incentivar la inscripción de los contratos de transferencia de posesión ha contribuido con la ausencia de un adecuado catastro de la posesión en el distrito que además no coadyuva a salvaguardar los derechos posesorios de los poseionarios; asimismo, el subjetivo trámite de emisión de constancias posee mecanismos que no pueden asegurar que las posesiones sean verídicas, y como se estableció anteriormente, tampoco puede detectar posibles irregularidades en su ejecución (Cornelio, 2019, p. 75).

Tesis 4

Fernández (2020) en su tesis titulada: “Análisis del comportamiento de los habitantes del Asentamiento Humano Las Lomas de Manchay para el diseño de sus espacios públicos” el objetivo de investigación fue lo siguiente: Este estudio busca identificar las consideraciones que se deben tener para plantear espacios públicos en el asentamiento humano Las Lomas de Manchay a partir de las características de su sociedad y el comportamiento que tienen sus habitantes en los espacios públicos. Se considera que parte importante en el diseño de equipamiento urbano es recoger las opiniones y entender a los usuarios, en ese sentido, al ser ellos a quienes están dirigidas las obras, es de suma relevancia que se les incluya en el proceso de planteamiento (Fernández, 2020, p. 76). “Ello con la finalidad de garantizar que no se tengan espacios sin uso, equipamiento inservible y dinero mal invertido, con obras hechas sin una justificación coherente” (Fernández, 2020, p. 76).

El tamaño de muestra fue de 119 familias y enfoque de investigación mixto

Llego a las siguientes conclusiones:

Las condiciones en las que se formó el asentamiento humano, además de las condiciones sociales y económicas que atraviesa la comunidad actualmente hace que la dinámica social y cultural interna difiera de la que se vive en el resto de Lima Metropolitana, además, a lo largo de su historia ha sido la necesidad la base de la organización y unificación de dicho centro poblado, hecho que no corresponde al resto de la ciudad, la cual ya se encuentra urbanizada y con los servicios garantizados y es que a lo largo de su historia se han identificado hitos relacionados a la necesidad de servicios públicos, que han promovido el trabajo conjunto de vecinos y vecinas (Fernández, 2020, p. 76).

Los miembros de Las Lomas de Manchay provienen en su mayoría de zonas andinas. Interactuando con los espacios públicos de la zona de una manera muy similar a la interacción que tienen las comunidades andinas con su entorno (Fernández, 2020, p. 76). Dándole al espacio común finalidades comerciales reflejadas en las actividades de recaudación de fondos, el local comunal como centro de organización de los miembros del sector; el campo reflejado como espacio abierto, en las calles y las vías convirtiéndose en espacio de interacción vecinal y la plaza de Manchay como lugar de protestas y reunión ciudadana (Fernández, 2020, p. 76).

Los miembros de Las Lomas reconocen claramente los espacios públicos de su comunidad. Además, contemplan de manera clara las deficiencias en el diseño, la seguridad y la posibilidad de utilizarlos. Los cuales son evidenciados a partir de la evaluación realizada usando los doce criterios propuestos por Jan Gehl, sin embargo, pese a la precariedad de la zona y la escasez que presenta tienen un alto índice de identificación con su sector (Fernández, 2020, p. 76).

2.1.3 Antecedentes locales

Tesis 5

Pantani (2020) cuya tesis con el título “Los servicios públicos y las personas que ocupan Asociaciones Pro Vivienda constituidas en la expansión urbana del distrito de Cusco – 2019” el objetivo de la investigación fue el siguiente: Determinar cómo afectan los servicios públicos a las personas que ocupan asociaciones pro viviendas constituidas en la expansión urbana del distrito de Cusco.

Llego a las siguientes conclusiones

Los servicios públicos constituyen derechos fundamentales que toda persona debe gozar por igual, y, sin embargo, las personas que ocupan las Apvs constituidas en la expansión urbana del distrito de Cusco tienen vulnerados estos derechos y se ven obligados a conseguir de la forma que puedan dichos servicios; aunque para ello tengan que exponerse a muchos peligros. (Pantani, 2020)

Con referencia al acceso a los servicios públicos:

Todas las personas necesitan de los estos para un desarrollo adecuado, ya que con el agua pueden realizar actividades básicas como alimentación, aseo y limpieza; y con la luz tener un mínimo de seguridad. (Pantani, 2020, p. 75)

Que hay un proceso de expansión urbana en el distrito de Cusco, dicho proceso conlleva a la necesidad de servicios públicos tales como electrificación, agua potable, alcantarillado, etc. Las cuales no existen y si los hay se brindan de manera precaria, a pesar de ser reconocidos constitucionalmente estos derechos, esta problemática es una realidad en las asociaciones pro vivienda, las cuales no logran un verdadero desarrollo y por ende una mejora en los niveles de vida para todos los habitantes de estos lugares, el autor identifica la necesidad de fortalecer la capacidad de reestructuración así como la promoción de planes de dirección que permitan solucionar

diversas problemáticas que enfrentan dichas organizaciones en el distrito de Cusco. (Pantani, 2020).

Tesis 6

Condori (2021) en la tesis titulada: “Factores ambientales y jurídicos que hacen necesario la implementación del instrumento técnico normativo del plan urbano distrital en la Municipalidad Distrital de Saylla contemplado en la Ley Orgánica de Municipalidades”

El objetivo de la investigación fue el siguiente:

“Determinar cuáles son los factores ambientales y jurídicos que hacen necesario la implementación del instrumento técnico normativo del plan urbano distrital en la Municipalidad Distrital de Saylla contemplado en la Ley Orgánica de Municipalidades” (Condori, 2021, p. 15).

El tamaño de muestra que utilizo fue el distrito de Saylla.

1. Se concluye que los factores ambientales y jurídicos que hacen necesario la implementación del instrumento técnico normativo del plan urbano distrital en la Municipalidad Distrital de Saylla contemplado en la Ley Orgánica de Municipalidades, son los problemas ambientales, así como la inaplicación de la normatividad, puesto que se viene vulnerando el derecho de toda persona de gozar de un ambiente equilibrado y adecuado al desarrollo de su vida (Condori, 2021, p. 79).
2. Los factores ambientales que hacen necesario la implementación del instrumento técnico normativo del plan urbano distrital en la Municipalidad Distrital de Saylla contemplado en la Ley Orgánica de Municipalidades son: el desorden urbanístico y el deterioro del medio paisajístico, pues ambas están relacionadas con las construcciones de viviendas informales en las laderas de los cerros lo que implica la depredación de los bosques y la habilitación de trochas carrozables (Condori, 2021, p. 79).

3. Los factores jurídicos que hace necesario la implementación del instrumento técnico normativo del plan urbano distrital en la Municipalidad Distrital de Saylla contemplado en la Ley Orgánica de Municipalidades son la falta de implementación de las disposiciones aprobadas a nivel de la provincia de Cusco, así como la inaplicación de las funciones específicas de las municipalidades distritales (Condori, 2021, p. 79).

4. La naturaleza jurídica del Plan Urbano Distrital se encuentra integrada en los instrumentos de gestión ambiental, debido que se busca a través de ellos el cumplimiento de la política ambiental que tiene por finalidad el desarrollo sostenible del país, así como el respeto de los derechos fundamentales de las personas, por lo que la implementación del plan urbano en el distrito de Saylla incorporara lineamientos ambientales con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los pobladores (Condori, 2021, p. 79)

Artículo 2

Concha (2013), el artículo cuyo título es “Impacto ambiental del crecimiento urbano en el Alto Q’osqo, San Sebastián – Cusco”

En la última década se evidencia un crecimiento urbano no planificado, para lo cual el autor toma como modelo representativo la zona denominada Alto Q'osqo del distrito de San Sebastián, provincia y departamento del Cusco, se demuestra un impacto negativo en la fauna y vegetación existentes en dichas zonas en proceso de urbanización, así como la alteración de la cubierta terrestre, desecho de residuos sólido en lugares inapropiados, remoción de tierras para construcción, etc. (Concha, 2013)

La autora arribo a las siguientes conclusiones en dicho trabajo de investigación:

El Alto Q'osqo – San Sebastián, se halla en proceso de urbanización, con una expansión no planificada, donde los componentes ambientales están siendo usados inadecuadamente.

El recurso suelo, se observa que el área de expansión urbana representa el 57.38%, de 225.7 Ha han sido lotizadas, las áreas que corresponden a promoción agrícola, forestación y zonas de riesgo las que representan el 42.62% también han sido lotizadas (Concha, 2013, p. 130)

“El recurso agua; la evaluación del ICA, en dos fuentes naturales de la zona dieron valores de 37.28 y 34.2 respectivamente, los que clasifican estas aguas dentro de la categoría agua de mala calidad” (Concha, 2013, p. 130).

“El recurso flora registra: 50 especies de plantas, con 42 géneros y 23 familias, con mayor número de individuos en las áreas donde no hay presencia de construcciones de viviendas” (Concha, 2013, p. 130).

El recurso faunístico registra: 01 especies de mamíferos, 15 especies de aves, 04 especies de reptiles, 01 especies de anfibios, 19 especies de insectos y 03 especies de arácnidos, los que están progresivamente disminuidos en las zonas donde se manifiesta actividad humana, por el alejamiento de las especies de animales a zonas más remotas, o extinción, por imposibilidad de convivencia con los humanos (Concha, 2013, p. 130).

“En el aspecto socio económico, existen múltiples problemas, como la ilegal formación de las Asociaciones Pro Vivienda, la división y lotización de terrenos para ser vendidos sin el saneamiento físico legal correspondiente” (Concha, 2013, p. 130).

“Agua, Carencia de servicios básicos; algunas zonas cuentan con reservorios de agua, los que son abastecidos por vehículos cisternas” (Concha, 2013, p. 130).

Desagüe y alcantarillado sin ninguna instalación.

Electrificación, se realizó un tendido parcial de redes sin la dotación de energía.

“De los resultados de la evaluación cualitativa - valoración con la matriz adaptada de Leopold -72.9 y matriz de causa efecto 2.21. Indican que las acciones realizadas en la zona, están generando un impacto negativo en el entorno” (Concha, 2013, p. 130).

Las acciones con más efectos son la alteración de la cubierta vegetal, y el movimiento de tierras con el fin de realizar las construcciones y edificaciones, así como el uso de los recursos naturales; otras acciones negativamente impactantes son el vertido de residuos sólidos en los cauces de riachuelos, y la carencia de redes de abastecimiento de agua y desagüe (Concha, 2013, p. 130).

Los resultados de la evaluación confirman lo planteado, el crecimiento urbano no planificado es generador de graves problemas ecológicos, siendo un factor que vulnera la estabilidad y equilibrio, poniendo en riesgo la seguridad de las poblaciones urbanas y los ecosistemas naturales (Concha, 2013, p. 130).

2.2 Marco referencial

2.2.1 Teorías de la localización agropecuario: el modelo de Johan Heinrich Von Thünen (1783 – 1850)

El primero en haber propuesto una teoría sobre este tema fue Von Thünen en 1826 y es, propiamente, el fundador de la teoría de la localización y de la Economía en el espacio. Él se pregunta por qué las tierras agrícolas tienen distintos usos, y propuso que se debía a la relación entre el tipo de producto y las distancias al mercado (una ciudad); en consecuencia, se debía a los costos de transporte. A raíz de esas distancias, la renta del suelo era cambiante en función de la variable distancia/costo de transporte (Gonzales, 2021, pp. 38 - 39).

Los supuestos del modelo de Von Thünen son:

Tierras planas isotrópicas, homogéneas edafológicamente y con una distribución homogénea en el espacio.

Los habitantes tienen gustos y hábitos de consumo similares y tratan de maximizar sus utilidades.

Hay un sistema de transporte fluido y los costos están en función de las distancias.

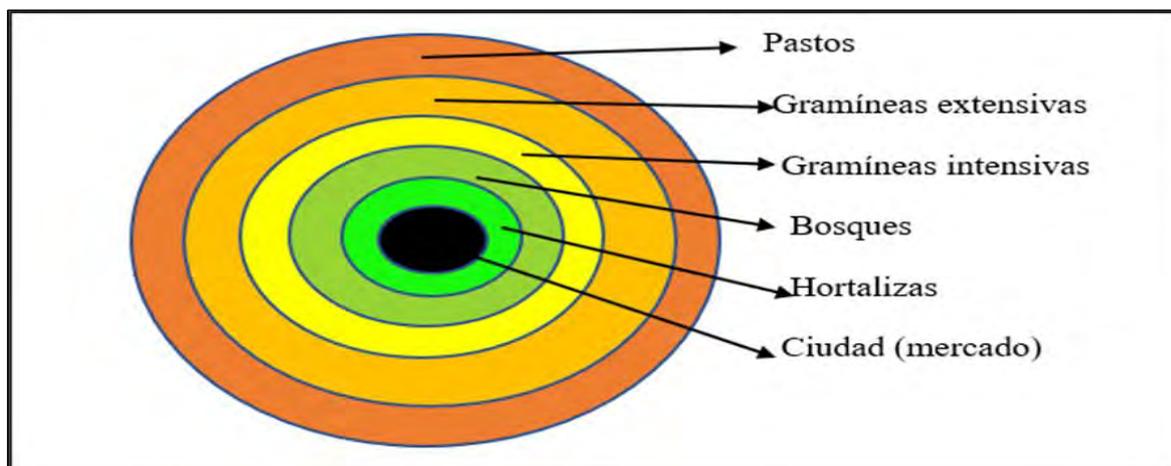
La demanda se ubica en la ciudad más próxima.

Los terratenientes son propietarios de la tierra y pueden alquilarla a cambio de una renta del suelo.

La asignación de tierras a distintos tipos de producción se observa en la figura. En el centro se encuentran la ciudad y en el resto del círculo los distintos productos agropecuarios según sus características biológicas y las condiciones de su cultivo (Gonzales, 2021, p. 39).

Figura 1

La asignación de tierras a distintos tipos de producción



Nota: Tomado del libro "Economía Regional y Urbana" - Von Thünen (1826).

Para Von Thünen la localización de actividades agropecuarias se realizaba en función de las distancias al centro o mercado, es decir en función de los costos de transporte, pero también en función de cuán perecibles son los productos agrícolas. De ahí las hortalizas se cultivarán muy cerca de la ciudad, mientras que la ganadería estaría más alejada. Adicionalmente, los consumidores urbanos pagaban los mismos precios, los cuales estaban afectados por el costo de

transporte y por la renta de la tierra: cuanto más cerca de la ciudad menores costos de transporte y renta de la tierra alta, y cuanto más lejos al revés, baja renta de la tierra y sube el costo de transporte. El objetivo central de la teoría de Von Thünen era determinar la asignación de las tierras entre los agricultores en torno a una ciudad, centro o mercado. Su concepto de renta de la tierra como el residuo que queda del precio del mercado restando el costo de la producción, el costo del transporte y una ganancia es el eje de su teoría. Es en función de esta renta que el agricultor decidirá donde comenzar a cultivar o criar ganado (Gonzales, 2021, p. 40).

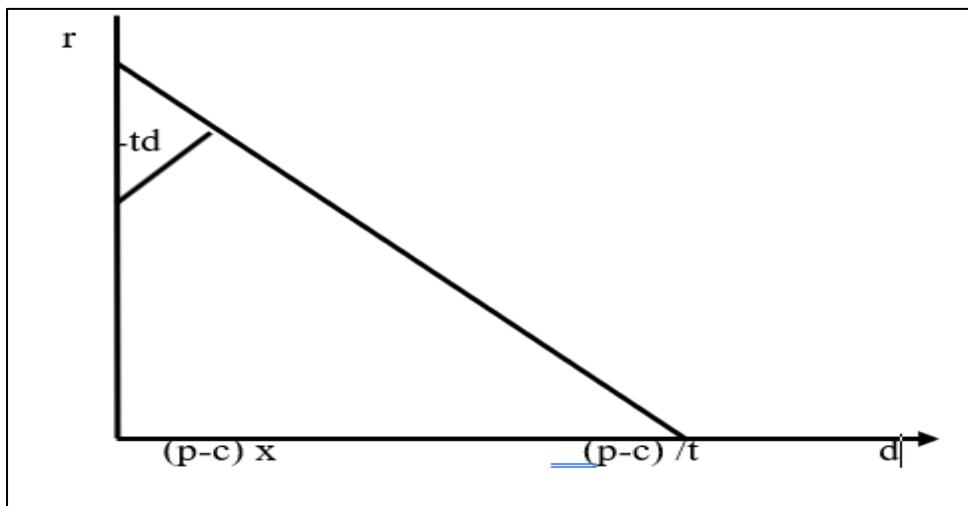
Asumamos que q es la cantidad del producto agrícola, c el costo de producción, p el precio del mercado, t el costo de transporte y d la distancia al mercado o a la ciudad, entonces la renta r será:

$$r = (p-c-td) \times q$$

Cuya figura sería el siguiente:

Figura 2

Asignación de la tierra para cultivo y las distancias con respecto a la ciudad



Nota: Tomado del libro “Economía Regional y Urbana” - Gonzales (2021).

En el centro la renta será máxima $(p-c) \times q$ y no hay costos de transporte, mientras que en límite la renta será 0 $(p-c) / t$ y el costo de transporte es el máximo y la función renta distancia tendrá una pendiente $(-td)$.

Luego podemos calcular la variación de la renta en función de la distancia, a través de su primera derivada:

$$\frac{dr(d)}{dd} = -tx$$

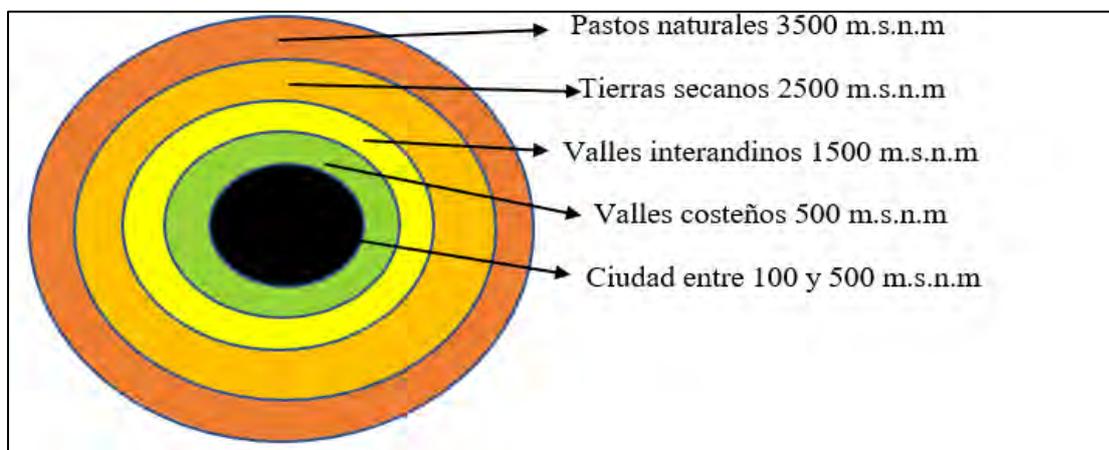
Cuanta más cerca de la ciudad se encuentre los productos, los costos de transporte serán menores pero la renta será alta; por ello se tratará de cultivar intensivamente u optar por productos perecibles. En cambio, en los límites del campo la renta será muy baja y se preferirá cultivos extensivos o ganadería (Gonzales, 2021, p. 41).

El gran mérito de Von Thünen fue introducir el espacio, el territorio, en el análisis económico, y comenzar a revelar el efecto de las distancias, los costos de transporte en la de la tierra y en los precios agrícolas y, de manera indirecta, lo que él denomina el lugar del mercado es el centro de gravitación de la economía en el espacio (Gonzales, 2021, p. 41).

Para el caso de países montañosos como el Perú, donde el espacio tiene tres dimensiones, incluyendo la altitud de las localidades y tierras laborables, este modelo podría tener una aplicación que combine los usos agrícolas y pecuarios con las altitudes en relación a la ciudad que abastece con los productos de su entorno (Gonzales, 2021, p. 41).

Figura 3

Asignación de la tierra para cultivo en países andinos



Nota: Tomado del libro “Economía Regional y Urbana” - Gonzales (2021).

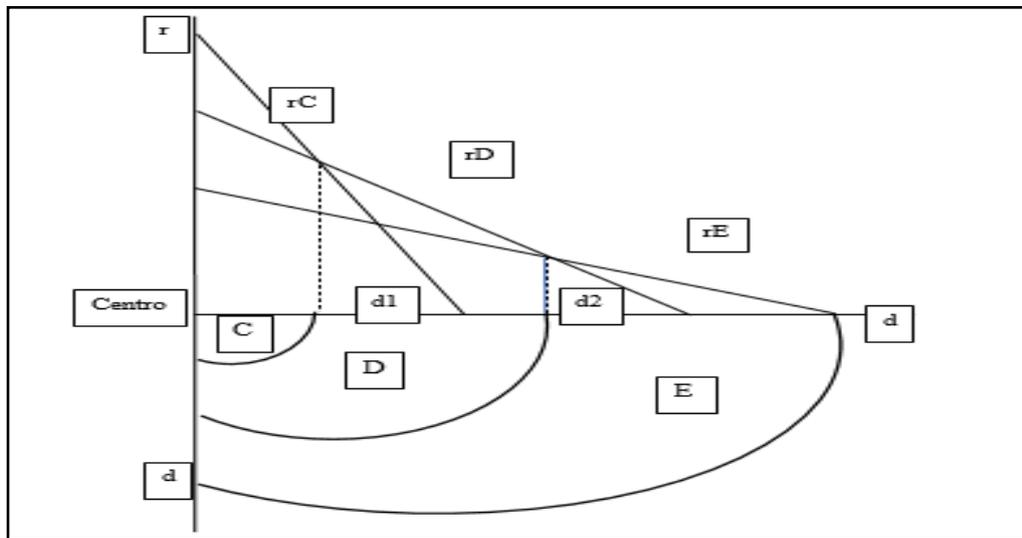
En la figura 3 presentamos una adaptación del modelo Von Thünen a un país andino, cuyo centro urbano es el demandante de los agropecuarios. En el valle costero cercano a la ciudad, con bajas altitudes, se producirían los productos en función de la renta de la tierra, la distancia y los costos de transporte, sin mayor modificación del modelo inicial. Sin embargo, a partir del incremento de las altitudes las rentas de la tierra tenderán a ser menores, salvo para aquellos productos que tienen un hábitat propio, y los costos de transporte serán mayores que en terrenos planos. A mayor altitud la renta de la tierra es menor y las distancias y los costos de transporte serán mayores. Los diferentes pisos ecológicos o regiones naturales se integran a ciudades a partir de los productos que logren obtener mayores productividades cuyos niveles permitan compensar los costos de transporte (Gonzales, 2021, p. 42).

Localización Urbana, El Modelo de Alonso

El argentino americano William Alonso, doctorado en ciencia Regional por la Universidad de Pensilvania desarrollo el modelo de Von Thünen para el ámbito urbano, al cambiar los usos rurales a usos urbanos del suelo. Tiene los mismos supuestos: espacio isotrópico, distribución homogénea de los factores productivos, la ciudad tiene un único centro (modelo monocéntrico), que es el lugar se concentran las actividades y donde la renta urbana es máxima. A continuación, se presenta el modelo gráfico (Gonzales, 2021, p. 48).

Figura 4

Modelo de Alonso para localización urbana



Nota: Tomado del libro "Economía Regional y Urbana".

El espacio urbano está organizado sobre la base de la relación renta (r) y la distancia con respecto al centro (d). las actividades que se encuentran alrededor del centro (C) son las que tienen mayor renta y corresponden al segmento (rC), estas actividades en general, son las que usan intensivamente el suelo y van hasta el punto ($d1$), la sede de gobierno, los bancos, por lo cual las rentas son más altas y las distancias son cortas entre ellas. En consecuencia, los costos de transporte son también bajos. Luego vienen las actividades que requieren de mas espacio, ubicadas en la zona (D), como la vivienda, el comercio o servicios, por lo cual la renta es más baja, pero el costo del transporte tiende a incrementarse, estableciéndose un costo de oportunidad entre los costos de transporte y el precio del alquiler del espacio; esta zona urbana llega hasta el punto ($d2$), a partir de la cual están las actividades urbanas que requieren de mayores espacios para su producción, especialmente la industria o la construcción de las viviendas residenciales o asentamientos humanos, los que se encuentran en la zona (E). las rentas son bajas, pero la distancia al centro o zona intermedia es son mayores. El punto ($d3$) es el límite de la ciudad (Gonzales, 2021, pp. 48-49).

Es interesante esta propuesta, pues la Economía Urbana se organiza en función de las rentas o alquileres y las distancias y los costos de transporte. Es evidente que son los mercados de tierras y edificios y el transporte los que organizan el espacio, es decir la ciudad organizada solamente por los mercados, sin intervención del estado (Gonzales, 2021, p. 49) .

2.3 Bases teóricas

DESARROLLO “DESDE ABAJO”

2.3.1 Teorías del desarrollo territorial

A. Desarrollo “desde abajo”

Enfoque formulado por Walter Sthör y opuesto al llamado "desarrollo desde arriba", el cual predominó durante 3 décadas (1950 a 1980) sin que haya disminuido las desigualdades entre los niveles de vida. Este nuevo enfoque - desarrollo "desde abajo" - no implica sólo un cambio de nivel en el que se toman las decisiones acerca del desarrollo, siendo esta una condición necesaria, pero no suficiente. En este sentido, el desarrollo "desde abajo" implica además criterios alternativos de asignación de factores, diferentes criterios de intercambio de productos, formas específicas de organización social y económica en la que prima la organización territorial sobre la funcional y un cambio en el concepto mismo de desarrollo, reemplazando el concepto monolítico definido por criterios económicos, comportamiento competitivo, motivación externa y mecanismos redistributivos de gran escala por conceptos diversificados definidos por metas sociales más amplias, por un comportamiento de colaboración y por una motivación endógena. Sthör considera el desarrollo como un "proceso integral de ampliación de oportunidades para las personas, los grupos sociales y las comunidades organizadas territorialmente en mediana y pequeña escala, y de movilización de toda la gama de sus capacidades y recursos en favor del bien común, en términos sociales, económicos y políticos" (López , 2003).

Este concepto de desarrollo implica el reconocer que debe ser un desarrollo determinado por la propia población y basado en sus propios recursos, de manera que cada estrategia sea, por

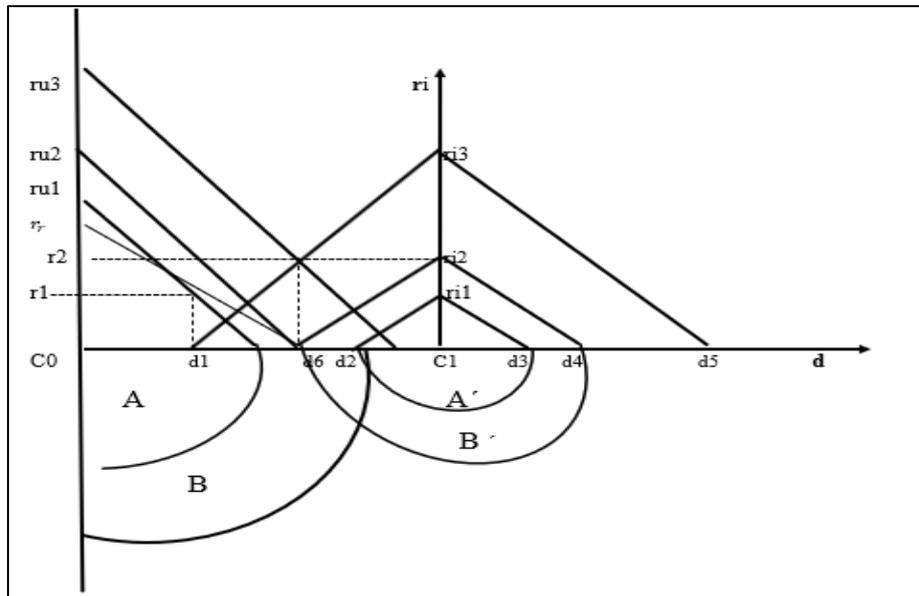
tanto, única para cada sociedad en la que evoluciona. Implica asimilar un tipo de desarrollo igualitario y auto centrado por naturaleza, enfatizando la cobertura de las necesidades básicas de todos los miembros de la sociedad, puesto que el objetivo último de esta estrategia es la mejora de la calidad de vida de su población, en términos cuantitativos y cualitativos. Parte también del reconocimiento de que cualquier comunidad territorial dispone de un conjunto de recursos no sólo económicos, sino también humanos, institucionales y culturales, que constituyen su potencial de desarrollo endógeno (López, 2003).

B. Modelos de urbanización formal e informal

Para lo cual se va tomar en cuenta el modelo de Von Thünen – Alonso – Gonzales, que se basa en el proceso de Urbanización de Lima. no toda las ciudades como Alemania, Francia o Estados Unidos se establecen en terrenos agrícolas fértiles y extendidos, si no existen casos particulares como Lima Metropolitana que se han establecido tanto en terrenos agrícolas como desiertos, lo que ha generado una urbanización con doble proceso, por lo que expansión urbana ha ido reemplazando terrenos con renta agrícola (Von Thünen) por terrenos con renta urbana (Alonso), y el informal, en el que se ha ido urbanizando terrenos desérticos sin costo de oportunidad y en general de propiedad del estado, generando una urbanización espontanea e informal con renta urbana asociada a la capitalización del suelo (citado Gonzales, 1992) (Gonzales, 2021, pp. 274 - 275).

Figura 5

Modelo de Von Thünen – Alonso – Gonzales



Nota: Tomado del libro “Economía Regional y Urbana”.

Según este modelo. La localización de las actividades formales se ubicaba alrededor del centro (C_0), y la posterior localización informal o espontáneo se ubicó a partir del centro creado en terrenos eriazos sin costo de oportunidad (C_1). El espacio inicial estaba compuesto por una parte urbana alrededor del centro (C_0) hasta el punto (d_1) área A en lo cual la renta urbana y la renta rural (r_1) se hacían iguales, es decir el punto (d_1) área A era la frontera entre la ciudad y el campo. La parte rural es la que iba de (d_1) hasta (d_2) área B, a partir del punto (d_1) la renta rural era mayor que la renta urbana $r_r > r_u$. Esta era la situación hacia los años cincuenta del siglo XX (Gonzales, 2021, p. 276).

“El espacio urbano rural terminaba en el punto (d_2). A partir de ahí no había población ni actividades económicas; en el caso de Lima solo terrenos eriazos y desérticos. Esta parte corresponde al modelo Von Thünen – Alonso” (Gonzales, 2021, p. 276).

En el área B estaban localizadas las actividades agrícolas, que generaban una renta rural mayor que la renta urbana. En el área A se ubicaban las actividades urbanas como: comercio, industria, vivienda y administración con las características vistas por Alonso. En la medida que crecía la ciudad formal, la renta urbana se iba elevando debido a las inversiones de capital (K) por metro cuadrado, debido a la aparición de nuevos negocios y al intensivo del suelo, representado por edificios cada vez más altos. Este proceso hizo que la recta subasta de alquileres (la oferta de espacios rentado) se trasladara de (r_{u1}) a (r_{u2}). Lo interesante es que este desplazamiento de la oferta urbana por espacio se ha ido haciendo a costa de terrenos agrícolas, al punto de haber transformado el uso agropecuario de los suelos por uso urbano, es decir tanto el espacio A como el espacio B ahora son totalmente urbanos. Este proceso de urbanización a costa de terrenos agrícolas se dio por que la renta urbana siempre era mayor que la renta rural ($r_u > r_r$), aún en los confines del espacio agrícola (Gonzales, 2021, p. 277).

Después de la segunda guerra mundial la población creció. Esto hizo que la presión demográfica sobre el suelo se acrecentara y la población buscara lugares para ubicar sus viviendas. Las dificultades de acceso a un espacio habitacional para sectores urbanos de muy bajos ingresos – muchos de ellos migrantes del campo o de otras regiones fue generando invasiones de terrenos eriazos y desérticos, en general de propiedad del estado o de propiedad privada, sin ninguna potencialidad productiva o sin costo de oportunidad. El costo cero de terrenos invadidos fue el prerrequisito para la urbanización informal espontánea o urbanización por invasión (Gonzales, 2021, p. 277).

La experiencia, repetida en muchos lugares del Perú y América Latina, nos permite analizar este proceso en nuestro modelo teórico en la figura describimos este proceso de urbanización. Esta comienza con una “invasión” de tierras y la creación de una “asociación pro vivienda”. El grupo de personas invasoras se localiza en

determinado lugar con las características descritas y comienza a construir viviendas. Primero de material precario: caña, carrizo o de tela plástico. Se va formando así, de manera espontánea, un centro (C1), en el cual está el local de la asociación, la ferretería que suministra materiales de construcción, posteriormente se pide la presencia de la policía y representantes de la municipalidad distrital. De esta manera se crea un “asentamiento humano” (Gonzales, 2021, p. 277).

La creación del centro se da a partir de la inversión en el espacio de distintas formas de capital, en función del cual se crean una serie de actividades que combinan vivienda con construcción, comercio o servicios. No hay que olvidar que el propósito inicial es conseguir un lugar donde vivir. Por ello, en un inicio, son las viviendas – negocio que genera una dinámica económica y, lo más importante comienza a valorizarse los terrenos. En consecuencia, aparecen una renta urbana tipo II, en la que, como en el modelo Alonso, la localización se hace teniendo en cuenta que en el centro la renta es más alta y va decreciendo en la medida en que se aleja y las distancias hacen más costoso el transporte. En la figura observamos que en un primer momento el centro ha logrado crear una renta máxima (r_{i1}), cuyo espacio es el área A' , dando valor monetario a las tierras comprendidas dentro de ella, dada la capitalización de la construcción de las casas, lo que además genera rentas diferenciales (Gonzales, 2021, pp. 277 - 278).

Con el correr del tiempo, el centro se ha ido convirtiendo más en un centro comercial. Aparecen pequeñas industrias, casi artesanales, y servicios, lo que densifica el capital por metro cuadrado. El efecto de este proceso de capitalización en el espacio es que la renta comienza a aumentar y pasa de (r_{i1}) a (r_{i2}) y, luego de más tiempo, a (r_{i3}). En algún momento la renta de la urbanización formal se iguala a la renta de la urbanización espontánea o informal ($r_2 = r_{i2}$), que es el punto d_6 del espacio, es decir,

se ha unificado el espacio urbano, se han creado dos centros y se ha creado una nueva frontera interurbana distinta a la antigua frontera urbana – rural. Nótese que el nivel de la renta urbana se da en función del tamaño del centro en términos económicos, es decir aquellos centros que concentran más capital (K) generan rentas más altas. A diferencia de lo planteado por Von Thünen y por Alonso, el centro o distrito central no solo genera renta por su ubicación, sino sobre todo por la aglomeración de capital en distintas formas (físico, comercial, financiero), a lo que hemos denominado renta urbana diferencia II. En espacios limitados se generan externalidades y la cercanía a los organismos del estado, que en su conjunto incrementan la demanda por espacio, hacen que las rentas sean más altas (Gonzales, 2021, pp. 278 - 279).

La renta de esta urbanización informal es semejante a la de la urbanización formal, pero el proceso de urbanización ha sido muy diferente. La urbanización formal se hace sobre terrenos anteriormente agrícolas, con el registro previo de los derechos de propiedad en los registros públicos, lo que permite un proceso de habilitación urbana antes de vender la tierra o destinarla a la producción o al comercio. Estos terrenos por definición obtienen una renta absoluta y parten de una renta agrícola previa, que constituye el límite inferior de la renta urbana. En la urbanización informal el proceso es casi inverso. Se comienza con una invasión que se afianza cuando el Estado reconoce el asentamiento humano y otorga un certificado de posesión de los terrenos, por lo que no existe una renta absoluta y tampoco una renta rural previa. Las rentas diferenciales I y II aparecerán en la medida en que se vaya invirtiendo capital en cada lote de terreno, es decir es una renta que se combina con las ganancias del capital. Además, la renta diferencial II se verá incrementada en la medida que el Estado comience a invertir en vías, escuelas, hospitales, parques, agua potable, etc. A estas alturas del desarrollo urbano, finalmente los poseedores informales se convierten en “propietarios”,

adquieren su título de propiedad y aparece la renta absoluta. Son, pues, son dos procesos de urbanización muy distintos, tienen trayectorias inversas que sin embargo al final permiten la integración a la ciudad de terrenos que se han valorizado y generan ganancias y rentas (Gonzales, 2021, p. 279).

C. La renta absoluta urbana

Es la renta que obtiene el propietario por el solo hecho de ser el dueño, sea a ras del suelo o en edificio de propiedad horizontal. La renta absoluta es, pues, una renta de escasez, dado que el espacio urbano, solo por hecho de tener una propiedad (Gonzales, 2021, p. 267).

D. La renta diferencial Urbana I

Proviene de ciertas cualidades naturales de los terrenos y los suelos, por otro lado, también la existencia previa de una infraestructura pública básica urbana, que puede catalogarse como “bienes públicos impuros”: agua, alcantarillado, veredas, alumbrado público. A la primera la consideramos una renta diferencial urbana natural que genera facilidades para construir, a lo que Jaramillo llama “constructibilidad”, similar a la fertilidad del suelo agrícola (2010, p. 129). este aspecto está relacionado con la calidad del suelo de los suelos, que puede hacer variar los costos de construcción de los cimientos, columnas o pisos; si se encuentra en terrenos plano o inclinado; o si requiere de una habilitación previa por la existencia de rocas. Todos estos aspectos hacen que para algunas construcciones los costos sean más bajos que para otras, en la misma ciudad. La diferencia de estos costos genera una renta diferencial I para el propietario del terreno con mejor calidad (Gonzales, 2021, p. 268).

Existe también una renta diferencial no natural que se origina en inversiones públicas cercanas al terreno a construir, como acceso cercano al agua potable y alcantarillado, y vías y calzadas construidas por el estado. Los terrenos que se

encuentran cercanos a estas infraestructuras obtendrán una renta diferencial I en relación a las zonas que la tienen. Es importante señalar que la intervención del estado u otra organización pública en el espacio se hace en virtud de un poder establecido que permite organizar el territorio en función de las necesidades de la población o en función de un plan político que proviene de la elección colectiva. En cualquiera de estos casos la asignación del espacio se hace de manera no mercantil. Por ello, la renta derivada de la infraestructura que valoriza la tierra irá al propietario privado en primera instancia y posteriormente el estado se adjudicará parte de esta renta a través de los impuestos prediales (Gonzales, 2021, pp. 268 - 269) .

E. La Renta Diferencial Urbana II

“Es la que forma como producto de la inversión de capital físico en forma de construcciones de casas, edificios, centros comerciales, fabricas, etcétera. Tiene dos fuentes: una directa y la otra indirecta” (Gonzales, 2021, p. 269).

La RDUII directa es la que aparece cuando el capital acumulado por metro cuadrado del suelo se hace denso. Por ejemplo, cuando se construye un edificio de diez pisos, el espacio habitable se está incrementándose en nueve: en cada nuevo piso el capitalista obtendrá una ganancia marginal adicional en la medida en que está aprovechando del mismo suelo. Esa ganancia marginal es la renta diferencial II. Esto quiere decir la RDUII se ira adicionando por cada piso (Gonzales, 2021, p. 269).

La RDUII indirecta son rentas que aparecen por la aglomeración urbana, con la construcción de zonas comerciales y financieras de alta densidad de capital por metro cuadrado, la construcción de zonas residenciales con alta densidad y la generación de centros en ciudades extensas. La densidad de actividades económicas y sociales, acompañadas por la densidad del empleo por metro cuadrado, genera una serie de economía de aglomeración que valorizan el suelo y generan precios altos por los

terrenos en las zonas con mayor densidad de capital o empleo. En consecuencia, estos altos precios de terreno generan una renta diferencial II (Gonzales, 2021, p. 269).

2.3.2 Dimensiones del desarrollo territorial

El desarrollo territorial integra las siguientes dimensiones: Institucional, social, económico, Política y ambiental. (Alburquerque y Pérez, 2013)

2.3.2.1 Dimensión social

A. Teorías del capital social

Para Hanifan (1920) citada por Woolcock (1998, 192), “el capital social se refiere al conjunto de normas, instituciones, organizaciones, aquellos activos intangibles, el conjunto instantáneo de valores y normas informales compartidos por miembros de un grupo de personas: entre ellos, el buen nombre, el compañerismo, la simpatía, la interacción social, la confianza, la cooperación entre los individuos y las familias; también se incluyen virtudes como decir la verdad, cumplir las obligaciones con los socios y reciprocidad que conforman una unidad social que garantizan una buena convivencia entre los socios. Sin vínculos de confianza y reglas de cooperación; el capital social no podría existir. El Capital Social se presenta en el plano de una persona y de manera colectiva. En el primero, tiene que ver con el grado de integración social de una persona y su red de contactos con otras personas o grupos colectivos. De esta manera mejora la efectividad del sector privado y al final se produce un orden público Fukuyama (1997); Cepal (2001); Víctor Pérez Díaz ((2003:432); James Coleman (1990). (Págs. 28- 29) Citado en (Vargas Forero, 2002, págs. 72-90)

Es un medio para solucionar problemas de acción colectiva a los que se enfrentan los propietarios de recursos de un acervo común en escala relativamente pequeña. Esta referido principalmente al logro de objetivos y beneficios

conjuntos. La perspectiva del capital social ayuda a abordar la cuestión de cómo acelerar el desarrollo económico, para las Políticas Públicas y la gobernabilidad democrática (Ostrom y Ahn, 2003, p. 156)

La reciprocidad y la confianza son factores claves para que un capital social se desarrolle eficientemente, la reciprocidad involucra a una familia de estrategias en situaciones de acción colectiva que incluyen: 1) un esfuerzo para identificar quién más se halla involucrado, 2) una estimación de la probabilidad de que los demás sean cooperadores condicionales, 3) una decisión de cooperar inicialmente con los demás si se confía en que los demás serán cooperadores condicionales, 4) la negativa de cooperar con quienes no reciprocán, y 5) el castigo para quienes traicionan la confianza” (Ostrom y Ahn, 2003, p. 186).

2.3.2.2 Dimensión Económica

A. La economía social solidaria

La Economía solidaria no excluye las relaciones mercantiles, ni los comportamientos individuales interesados, pero los subordina al principio ético de que todas puedan vivir dignamente, sin exclusiones, sin desigualdades extremas; no propone una igualdad total y, cuando las circunstancias lo exigen, incluye relaciones de asistencia inicial a las clases bajas, mediante mecanismos de redistribución en base a derechos democráticos mediados por el Estado (Coraggio, 2020, p. 4)

La Economía social solidaria no se basa exclusivamente en optimizar las ganancias monetarias y el excedente de la producción sino de asegurar la reproducción y desarrollo de todos los socios, en este caso asegurar una calidad de vida de los socios, adelanta la integración social de los vecinos, para llegar a una mejor sociedad tendrá como requisito una dimensión de

solidaridad de manera preponderante, basada en el reconocimiento de las cualidades de los seres humanos y la responsabilidad de los intercambios con la naturaleza; uno de los componentes del desarrollo tiene que ver el de incorporar o incluir en el aparato productivo los del sector con bajos recursos Económicos, precarizados o los más vulnerables, a formas de trabajo asociado solidaria - autogestionado, cuya lógica central es el desarrollo de una vivienda digno para todos los socios del asociación de Kapaq Wasi y el acceso a un nivel digno de servicios públicos que garanticen una calidad de vida a todas las personas que habitan en dicha Asociación, generando un subsistema de trabajo autónomo, cooperativo, diferenciado del subordinado al funcionamiento del sector público y privado, basado en la construcción de viviendas saludables (Coraggio, 2020)

La construcción de Economía solidaria consiste en un sistema económico donde todos reconocen las necesidades de todos y contribuyen a la resolución de las mismas, organizado a través del trabajo conjunto de los socios, basadas en la explotación del trabajo cooperativo y solidario, en el intercambio justo, la reciprocidad, la competencia cooperativa, la emulación, la asociación y el reconocimiento del otro como un par, sin renunciar a los intereses personales legítimos. (Coraggio, 2020)

También una sociedad solidaria busca los equilibrios medioambientales eso quiere principalmente tener responsabilidad con el medio ambiente, implica una sociedad que, no exenta de conflictos, define democráticamente (por el peso de las mayorías de los socios y/o sus representantes) a qué economía aspira y orienta las instituciones en esa dirección de transformación (Coraggio, 2020).

2.3.2.3 Dimensión política – institucional

A. Política

La necesidad primaria de un grupo cualquiera es la toma de decisiones, a esta le sigue una acción determinada, el tomar decisiones basadas en alternativas es hacer en términos simples política, lo cual implica contar con un sistema jerarquizado de status y roles (Bracamonte, 2002).

“La política es una aspiración humana de trascendencia que se concreta en una serie de actividades tendientes a asignar y decidir fines y objetivos colectivos, mediante una confrontación o disputa de propuestas” (Jiménez, 2012, p. 9).

a. Teoría de la elección pública

- **Proceso político**

Dicha teoría busca estudiar las decisiones políticas desde el punto de vista económico, para entender cómo funciona el gobierno, así como las decisiones racionales del político que no solo busca el bienestar de la sociedad sino también que hay una intención de permanencia en el poder, es decir, el político busca egoístamente maximizar su propia función de utilidad. (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

- **Proceso de votación**

Las personas eligen a sus representantes en un proceso electoral cada determinado tiempo, un sistema democrático representativo involucra la elección de individuos que representan a toda la población (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

- **Participantes en el proceso político**

- **Votantes**

Los votantes al querer maximizar su propia utilidad, votaran por aquellas políticas que maximicen su utilidad, es decir, que favorezcan su bienestar, los votantes están menos informados de sus decisiones políticas a comparación de sus decisiones económicas. (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

- **Políticos**

Los políticos tienen la intención de seguir liderando, es por esta razón que toman en cuenta los intereses de los individuos aparentemente, ofreciendo la mayor cantidad de políticas para ganar votantes; pero los votantes no están bien informados, les basta notar que su política preferida está en el plan de gobierno de un político y votan por este, dándose lugar a la existencia de la ignorancia racional, lo cual termina en un engaño por parte del político en la mayoría de veces. (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

- **Burócrata**

Los burócratas son los empleados públicos que participan en la determinación de políticas de manera constante, tratan de justificar sus funciones, al someterse a las decisiones de los gobernantes de turno que muchas veces suelen ser complejas, con el fin de que su unidad, área de trabajo sean vistas con importancia y se les asigne más presupuesto, también se les puede atribuir demoras debido a los incentivos de complicar las políticas. (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

b. Teoría del gasto publico

El mercado no puede proveer adecuadamente los bienes públicos, ello explica la intervención del gobierno; pero no se garantiza que este último lo haga eficientemente. (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

- Equilibrio de Lindahl

El principal inconveniente es el hecho de que las personas no querrán revelar sus preferencias de manera correcta, ya que las personas al darse cuenta que una mayor demanda de un bien público recaerá en forma de impuestos sobre los mismos, entonces terminaran subvaluando su demanda. (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014)

- Mecanismos políticos

La idea es que la decisión de producir un bien público, y más precisamente, la elección de la cantidad por producir de dicho bien, debe ser realizada por la población mediante una consulta popular, dependiendo de la naturaleza y alcance del bien público, la población consultada será la nacional o solo la de una pequeña comunidad (Urrunaga, Hiraoka, y Risso, 2014, p. 66)

c. La interacción entre el mercado y el estado

El mercado y el estado son los principales asignadores del espacio urbano en el capitalismo. Sin embargo, es el estado el que tiene el privilegio de moderar y regular la asignación de los suelos, en virtud de su mandato político (Gonzales, 2021, p. 271).

Las formas de intervención del estado son: diseño, planeamiento, regulación, construcción, producción, redistribución. En cada uno de sus acciones, el estado va interviniendo el suelo urbano y definiendo los

parámetros que influirán en la formación de las rentas a partir de las actividades capitalistas llevadas a cabo a través de los mercados (Gonzales, 2021, p. 272).

El diseño, plano o plan maestro de las ciudades ha sido una prerrogativa del estado y es la que ha permitido fundarlas y desarrollarlas. El principal objetivo es la asignación de zonas con distintas funciones: administración, comercio, industria, vivienda o servicios públicos, complementada por la construcción de vías de comunicación dentro de la ciudad e infraestructura básica. Aparte el estado es el que aprueba y certifica el trazo de la ciudad y registra la propiedad privada de empresas, personas o familias. Por más iniciativa informal que se dé para la creación de un distrito o ciudad, al final el estado debe legitimar e incorporar a la población existente en los registros estatales y en las normas de estructura urbana, es sobre la base del plan de desarrollo urbano que funcionan los diferentes mercados (Gonzales, 2021, p. 272).

En primer lugar, el estado regula la zonificación de la ciudad, es decir, la asignación de áreas urbanas a distintos fines se da por criterios de funcionalidad de las zonas, de la búsqueda del bienestar de la población, pero sobre todo de la búsqueda de la sostenibilidad económica de la ciudad. Por ello la asignación de zonas industriales comerciales constituye una de sus principales preocupaciones. En segundo lugar, el estado aprueba las normas constructivas para cada zona, el tamaño de los edificios, los retiros de las veredas, el alumbrado público, con lo cual pone límites a la acción privada y define los parámetros para el funcionamiento del mercado inmobiliario (Gonzales, 2021, p. 273).

El estado es un constructor de infraestructura urbana y de edificios públicos. La provisión de agua potable, alcantarillado, calles, avenidas y parques es su función, para organizar la conexión entre las distintas zonas, generar condiciones de salubridad, crear áreas de esparcimiento y sociabilización de las personas y familias (Gonzales, 2021, p. 273).

De manera muy importante, el estado es un redistribuidor de oportunidades en las ciudades a través de su manejo de la educación pública, de clínicas y hospitales, asilos, mercado de abastos mayoristas y minoristas, sitios de recreo para la población distintos a los parques, gracias a los cuales los pobladores pueden acceder a estos servicios independientemente de su situación económica o social (Gonzales, 2021, p. 273).

Finalmente, el estado hace de las ciudades un lugar, donde se dan relaciones sociales de producción, de circulación y distribución, es decir un espacio de vida social conglomerado.

B. Institucional

a. Teoría de la economía institucional

“Las instituciones son las reglas del juego en una sociedad o, más formalmente, son las limitaciones ideadas por el hombre que dan forma a la interacción humana”. (North, 1990: 13 citado en Sergio, 2018)

- **Los componentes de las instituciones**

- 1. El componente normativo o declarativo***

Es la declaración de que una conducta está prohibida, permitida, regulada o condicionada de alguna manera, Es la comunicación a los socios del Apv. que limita a su conducta, es un mensaje, este mensaje muchas veces toma la forma de un texto como

el estatuto, que es una comunicación escrita, como una ley con artículos y encisos, un reglamento interno, el acuerdo mediante el libro de actas, una resolución, etcétera (Milnitsky, 2018, p. 14)

2. El coercitivo

La amenaza de un castigo, si los acuerdos del estatuto no se cumplen, una regla sin una sanción asociada a su incumplimiento difícilmente tendrá efecto en la vida orgánica de la Asociación o en cualquier Institución. En este caso en la Asociación Pro Vivienda las sanciones se fijan en la asamblea general de socios, las sanciones en este caso pueden ser monetarias o de manera verbal (Milnitsky, 2018)

La aplicación incluye dos elementos:

La capacidad de alguna autoridad o los directivos quienes deben observar las conductas y de esta manera detectar los incumplimientos de las normas, por último, fijar la sanción correspondiente, el castigo monetario u otro tipo de sanciones, normalmente en este caso las sanciones son monetarios algunas veces de manera verbal (Milnitsky, 2018, p. 15)

3. Subjetivo o modelo mental

Cada socio tiene en su mente un modelo, más o menos completo y más o menos correcto, de cómo funciona la Asociación. El modelo mental de los socios está incorporado a su cultura, pero el aspecto relacionado con las reglas es un componente del campo institucional (Milnitsky, 2018)

Para que una regla sea aceptada por todos y efectiva, es necesario incorporar al modelo mental de los socios de tres maneras:

- Que la mayoría de los socios sepan cuáles son los límites establecida a sus conductas.
- La mayor parte de los socios tienen que saber que la regla es legítima, en el sentido de que, aunque no necesariamente estén de acuerdo, acepten, ya que esta regla fue establecida por la asamblea general de socios, porque el estatuto lo respalda, se aprueba por mayoría y con autorización de todos los socios.

Los socios tienen que saber cuál es la sanción definida por incumplir la regla, y también que la amenaza de esa sanción sea creíble (Milnitsky, 2018, pp. 16-17)

4. Oportunismo

Nombre que da a quienes distorsionan información para obtener un beneficio indebido no confiesan que lo son. “Si se acepta el supuesto más realista de que una porción de los agentes es oportunista, esto dificultará la realización de todas las transacciones”¹ (Milnitsky, 2018), Pero, de nuevo, esto ocurrirá solo si el oportunismo se combina con un supuesto de contexto más realista. En este caso llevando al contexto de la Asociación Pro – Vivienda de Kapaq Wasi, los que se beneficiaron son los vendedores de los lotes. No brindaron información suficiente hacia los compradores. Por otro lado, no tomaron en cuenta las normativas de la municipalidad provincial de Cusco. Afectando de manera negativa a los asociados o los compradores,

¹ www.cse.udelar.edu.uy

perjudicándoles en su desarrollo de forma negativa como la obtención de su habilitación urbana (Milnitsky, 2018)

5. Riesgo moral

Se da cuando se hace un compromiso antes de realizar una transacción en el futuro y luego se miente para obtener una ventaja indebida (oportunismo postcontractual que no se puede detectar por la información imperfecta). En este caso en la Asociación se detectó los vendedores al inicio se comprometieron a entregar todos los documentos de la Asociación, pero se autoeligieron como directivos de la Asociación y luego abandonar y posteriormente denunciar judicialmente a los socios. Los socios para poder defenderse incurrieron en costos adicionales para contratar abogados para que defiendan, también en este caso ocurre en la junta directiva de Asociación al inicio hacen compromisos y luego incumplen sus promesas. También ese problema se detectó hacen compromisos, pero jamás cumplieron (Milnitsky, 2018, p. 38)

6. Selección adversa

Es un problema que también se detectó en el sector de los seguros, pero se diferencia del riesgo moral en que en estos casos el oportunismo es precontractual: el asegurado miente cuando está contratando el seguro, por ejemplo, no declarando una enfermedad que no es detectada por los controles de la compañía aseguradora. En este caso el precio en el mercado se eleva demasiado al final puede desaparecer, como ejemplo de la Asociación, en algunos socios ocurrió, al momento de vender o traspasar los terrenos

mienten a sus compradores diciendo que están puntualmente cumpliendo con las obligaciones de la Asociación, pero en realidad no es cierto (Milnitsky, 2018, p. 38)

b. El problema del principal y el agente

Esta asimetría consiste en que el bienestar de una persona depende de lo que haga otra. El agente es la persona que actúa y el principal es la persona que afecta la acción, existe este problema cuando el agente persigue sus propios objetivos y no los del principal; en nuestra investigación podemos tomar como ejemplo en nuestra investigación el agente sería los directivos conjuntamente con los profesionales que se ha contratado y el principal serían los socios, en este caso los directivos del Apv. tienen mayor información que los socios, a consecuencia de este manejo de información pueden perseguir sus propios intereses dejando a un lado los intereses colectivos (Pindyck y Rubinfeld, 2013, p. 634).

2.3.2.4 Dimensión Ambiental

A. Economía ambiental

Cualquier proceso o actividad económica comienza con la extracción/captura de recursos naturales y finaliza con la emisión, el vertido o el depósito de residuos en el medio ambiente. (Labandeira, León, y Vázquez, 2007, p. 12)

a. El modelo IPAT

El modelo IPAT parte del supuesto de que los determinantes más inmediatos del impacto ambiental son el tamaño poblacional y el impacto ambiental de cada individuo. (Labandeira, León, y Vázquez, 2007, p. 22)

b. La curva Kuznets ambiental

El premio nobel Simón Kuznets (1955, 1965), surgió cuando las utilizo para relacionar el crecimiento económico y calidad ambiental. (Labandeira, León, y Vázquez, 2007)

Además, el modelo Kuznets sólo representa la realidad para algunos problemas ambientales y sus resultados no son extrapolables a la calidad ambiental en general, e incluso puede ocurrir que favorecer un mayor crecimiento económico no sea positivo para el medio ambiente si el problema que tratamos de solucionar implica un riesgo elevado, o bien el daño es de naturaleza irreversible, como puede ser la deforestación o la pérdida de biodiversidad. (Labandeira, León, y Vázquez, 2007, p. 25)

2.4 Marco conceptual

1. Desarrollo

Para Boisier (2007) el concepto de desarrollo tiende a ser más y más interpretado como el logro de condiciones culturales, institucionales, éticas, políticas, y por cierto económicas, situaciones de entorno que potencien la transformación de los seres humanos en verdaderas personas dotadas de dignidad, de subjetividad, de sociabilidad, de trascendencia, entes dialógicos en los cuales conviven sus características biológicas y espirituales, estas últimas productoras del conocer, del saber y del amar.

2. Desarrollo territorial – urbano

Es una sucesión que tiene complejidad; pero que no se detiene en el tiempo. Es puesto en marcha por los actores de un territorio, con la finalidad de buscar el bienestar colectivo (Elverdín, Ledesma, Zain El Din, y Cittadini, 2014)

3. Autogestión

Es el proceso de construcción y funcionamiento de una organización, vinculada a la autonomía, autoorganización, autosuficiencia, autogobierno y autodeterminación de una comunidad determinada. (García, Ruggeri, y Lametti, 2012)

4. Asociación Pro Vivienda

La Asociación Pro vivienda es persona jurídica creada por ley la cual tiene una regulación propia y diferenciada de la asociación creada al amparo del código civil (Jave, 2018, p. 16)

5. Institución

“El conjunto de normas o reglas formales e informales y las organizaciones que permiten la solución de problemas colectivos económicos, políticos, sociales o ambientales en determinado lugar y un momento determinado” (Gonzales, 2021).

6. Economía solidaria

Se origina en las búsquedas de participación que muchas personas, grupos, organizaciones y comunidades despliegan en los más variados ámbitos de la vida social, muchos especialmente entre los pobres, los jóvenes, las mujeres, los discriminados por diversas razones, aspiran a participar como protagonistas en las organizaciones de que forman parte y en las diversas instancias de la vida económica, social, política y cultural donde se toman decisiones importantes que afectan sus vidas (Razeto , 1999, p. 8)

7. Inversión pública

MEF (2010), Se entiende por Inversión Pública toda erogación de recursos de origen público destinado a crear, incrementar, mejorar o reponer las existencias de capital físico de dominio público y/o de capital humano, con el objeto de ampliar la capacidad del país para la prestación de servicios y/o producción de bienes.

2.5 Formulación de la hipótesis

2.5.1 Hipótesis general

La autogestión a través de las siguientes dimensiones: Social, económica, política – institucional y ambiental fomento de manera limitada y el cual no garantizó la sostenibilidad en la mejora de la calidad de vida de los socios en su proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021.

2.5.2 Hipótesis específicas

- La organización social por medio de la autogestión evidencia importantes avances en el desarrollo territorial- urbano en la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco.
- Las dinámicas económicas por medio de la autogestión generan avances significativos en el desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco.
- El rol de la organización política - institucional por medio de la autogestión aporta avances importantes en el desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco.
- La autogestión de las características ambientales tiene un rol restrictivo en el desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco.

Variables

- Variable dependiente: Desarrollo Territorial – Urbano
- Variable independiente: Autogestión

2.6 Conceptualización de variables

Desarrollo territorial – urbano:

Es una sucesión que tiene complejidad; pero que no se detiene en el tiempo. Es puesto en marcha por los actores de un territorio, con la finalidad de buscar el bienestar colectivo. (Elverdín, Ledesma, Zain El Din, y Cittadini, 2014)

2.7 Operacionalización de variables

Tabla 1

Operacionalización de la variable dependiente

Variable dependiente	Definición conceptual	Indicadores	Unidad de medida
Desarrollo territorial - urbano	Es una sucesión que tiene complejidad; pero que no se detiene en el tiempo. Es puesto en marcha por los actores de un territorio, con la finalidad de buscar el bienestar colectivo (Elverdín, Ledesma, Zain El Din, & Cittadini, 2014)	Número de viviendas	Cantidad de viviendas
		Numero de equipamientos existentes	Cantidad de equipamientos
		Área de aporte	M ²
		Áreas destinadas a vías	M ²
		Áreas vendidas	M ²
		Áreas destinadas a las viviendas	M ²

Desarrollo territorial - urbano = f (Autogestión)

Tabla 2*Operacionalización de la variable independiente*

Variable independiente	Definición	Dimensiones	Indicadores	Instrumentos
	Es el proceso de construcción y funcionamiento de una organización, vinculada a la autonomía, autoorganización, autosuficiencia, autogobierno y autodeterminación de una comunidad determinada. (García, Ruggeri, & Lametti, 2012)	SOCIAL	Número de habitantes de la Apv. Densidad Poblacional Lugar de origen y/o procedencia Seguridad ciudadana Población por grupos de edad programas sociales Grado de instrucción de los socios Porcentaje de varones y mujeres participantes en la Apv. Acceso seguro a agua potable Acceso a electrificación Porcentaje de la población inmunizada contra el COVID- 19(1ra, 2da y tercera dosis) Participación de las mujeres en cargos directivos Número de organizaciones de mujeres Acceso a seguro de salud	Libro de padrón de socios Libro de padrón y plano de la Apv. Cuestionario Cuestionario Cuestionario Cuestionario cuestionario Cuestionario Cuestionario Cuestionario Registros públicos Guía de entrevista Cuestionario

		Número de personas que laboran en el sector público y/o privado o independiente.	Cuestionario	
		Asociatividad	Cuestionario	
		Participación de los socios en las asambleas	Cuaderno de asistencias	
		Número de socios que participan en las faenas	Cuaderno de asistencias	
		Solidaridad	Cuestionario	
		Cooperación	Cuestionario	
AUTOGESTIÓN	INGESO	Ingreso familiar mensual	Cuestionario	
		Ingreso de la Apv. por concepto de cuotas	Libro de caja de la Apv.	
		Ingreso de la Apv. por concepto de multas	Libro de caja de la Apv.	
		Transferencia de terreno	Libro de caja de la Apv.	
		Ingreso por venta de terreno	Libro de caja de la Apv.	
			Derechos de padrón (cada 3 años)	Libro de caja de la Apv.
	INVERSIÓN		Inversión pública para electrificación	Electro Sur Este S.A.
			Inversión pública para habilitación urbana	Guía de entrevista
			Inversión en saneamiento básico (agua y desagüe)	Seda Cusco
	ECONÓMICA			

**POLÍTICA -
INSTITUCIONAL**

	Inversiones en seguridad ciudadana	Guía de entrevista
GASTO	Gastos del proceso legal(juicio)	Libro de caja (Rendición de cuentas)
	Gastos para saneamiento físico legal del predio	Libro de caja (Rendición de cuentas)
	Gastos de equipamiento	Libro de caja (Rendición de cuentas)
	Gastos para saneamiento realizado por la A.P.V.	Libro de caja (Rendición de cuentas)
	Otros gastos	Libro de caja (Rendición de cuentas)
	Gastos de gestión	Libro de caja
	Percepción sobre actos de corrupción dentro de la organización	Cuestionario
	Involucramiento de las instituciones públicas	Guía de entrevista
	Organizaciones sociales existentes	Guía de entrevista
	Periodo de duración de los cargos	Registros públicos
	Percepción de acaparamiento del poder dentro de la organización	Cuestionario
	Confianza en los directivos	Cuestionario
	Tiempo de demora en los principales tramites en la municipalidad provincial	Guía de entrevista
	Asimetría de la información	Cuestionario
	Oportunismo	Cuestionario

	Asimetría de la información	Cuestionario
	Selección adversa	Libro de actas y Planos
	Riesgo moral	Libro de actas
	Morosidad en cuotas	Libro de caja de la Apv.
	capacidad de respuesta ante actos de corrupción	Libro de actas de la Apv. y cuestionario
	Cumplimiento de las normativas dentro de la asociación	Guía de entrevista Y Libro de actas
AMBIENTAL	Nivel de riesgo	EVAR
	Generación de residuos sólidos	Cuestionario
	Modificación del paisaje natural	Google earth-Imagen histórica
	Alteración de la cobertura vegetal	DIA de la Apv.
	Alteración de hábitats de fauna silvestre	DIA de la Apv.
	Formas de eliminación de Excretas	Cuestionario

CAPÍTULO III

DISEÑO METODOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN

3.1 Método de investigación

3.1.1 Método científico

El método que se empleó es el científico, porque primeramente se ha seguido los pasos que plantea Carrasco Díaz en su libro Metodología de Investigación Científica:

Paso 1: Planteamiento del problema de Investigación.

Paso 2: Formulación del problema de investigación.

Paso 3: Formulación de hipótesis.

Paso 4: Contrastación de hipótesis.

Paso 5: Procesamiento de datos.

Y por último las conclusiones. (Carrasco Días, 2008)

“Es un conjunto de procedimientos para verificar o refutar hipótesis o proposiciones sobre hechos o estructuras de la naturaleza”. (Gomero y Moreno, 1997 citado en Carrasco Días, 2008, pág 269).

3.2 Tipo de investigación

El tipo de Investigación es básico, porque no tiene propósitos aplicativos inmediatos, dependerá de los socios de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi llevarlo a la práctica o no, por el momento solo se amplió el caudal de conocimientos. (Carrasco Días, 2008, p. 43).

3.3 Enfoque de investigación

El enfoque de investigación es de tipo cuantitativo, porque se ha utilizado técnicas como la observación, encuesta, análisis documental y entrevista, sobre todo se elaboró un marco teórico y el planteamiento de hipótesis, también se midieron las variables en un

determinado momento de la Asociación; se analizaron utilizando métodos estadísticos descriptivos, y se construyeron una serie de conclusiones. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, y Baptista Lucio, 2014, pp. 4-5)

3.4 Alcance de investigación

Descriptivo: Se ha descrito las propiedades y las características de las variables de la investigación de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi, también se ha cuantificado las variables con estadísticas descriptivas.

3.5 Diseño de Investigación

Diseño no experimental de longitudinal de tendencia. No se realizó manipulación alguna en las dimensiones, solamente se observó al azar el fenómeno, luego se ha descrito, analizado e interpretado. Aparte el fenómeno que hemos observado ya sucedió y sería difícil manipularlo de manera intencional. De tendencia Longitudinal, ya que se ha observado variables y el fenómeno durante 8 años desde 2014 al 2021. (Hernández Sampieri, Fernández Collado, y Baptista Lucio, 2014, pp. 159-160).

3.6 Población y muestra

3.6.1 Descripción de la población

La población que se va estudiar concierne a todos los socios de la Apv. Kapaq Wasi. En este caso involucra a 110 personas, de los cuales 34 socios no tienen saneados sus terrenos, en consecuencia no se puede incluir a estos últimos dentro del tamaño de la muestra.

3.6.2 Selección de la muestra

El muestreo se realizó por conveniencia, escogiéndose a los socios que asisten a las asambleas y tienen una participación activa con las obligaciones de la Apv. Kapaq Wasi, en este caso la encuesta se aplicó a 76 socios, el funcionario de la Municipalidad Provincial de Cusco, el profesional de la Asociación. Cabe

recalcar que la encuesta se aplicó a los 76 socios que son socios activos cuyos terrenos están saneados y a los demás se aplicó la entrevista. En total el tamaño de muestra será de 76 personas. La fuente utilizada para la determinación de la población y la muestra es el libro de padrón de socios de la Apv. Kapaq Wasi del año 2014. (fuente: Libro de padrón de la Apv. Kapaq Wasi)

3.7 Unidad de análisis

Comprende a cada uno de los elementos que constituye la población y por lo tanto la muestra, de esta manera en la presente investigación la unidad de análisis lo constituyen los socios de la Apv. Kapaq Wasi.

3.8 Técnicas de recolección de datos

3.8.1 Encuesta

Como técnica se utilizó la encuesta, en el cual se elaboró una serie de preguntas concernientes a la investigación, sean estos de manera directa o indirecta, para la recopilación de datos. La encuesta se aplicó principalmente a los socios, ya que esta técnica facilitó aplicar a grandes grupos.

3.8.2 Técnicas de análisis documental

En esta parte se revisó los documentos de la Asociación, así como de la Municipalidad Provincial de Cusco, con respecto a la Asociación se revisó los siguientes documentos: El libro de actas, libro de caja, reglamento interno, estatuto, control de asistencias, proyectos y algunos estudios técnicos por parte de los profesionales contratados por la Asociación.

3.9 Instrumentos

3.9.1 Cuestionario

Como primer instrumento se utilizó el cuestionario, en ella se elaboró una serie de preguntas de manera abierta o cerrada, y estas a su vez de manera múltiple o

dicotómica. Estas preguntas tienen coherencia con las variables y los ítems de la investigación.

3.10 Procesamiento y análisis de datos

La información obtenida se ha procesado en el programa estadístico SPSS, también se utilizó el programa de Excel, posteriormente se analizó y describió las características de las variables del fenómeno mediante estadísticas descriptivas, por medio de cuadros estadísticos, tablas, gráficos y la interpretación correspondiente.

CAPÍTULO IV

CARACTERIZACIÓN DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA DE KAPAQ WASI

4.1 Reseña histórica

4.1.1 Reseña histórica de las Asociaciones Pro Vivienda en el Perú

La necesidad de vivienda en el Perú ha sido desde siempre un problema, por tal motivo se crearon entidades públicas con propósitos de proveer viviendas adecuadas a un sector de la población que funcionaban en el ámbito administrativo, es así que se tuvo en 1946 la Corporación Nacional de Vivienda, en el año de 1963 cambia su denominación a Junta Nacional de Vivienda, la cual en 1969 formaría parte del Ministerio de Vivienda con el nombre de Dirección General de Vivienda. El estado peruano posteriormente logra fomentar la organización de personas naturales que ansiaban poseer una vivienda propia, sujeta siempre a una regulación en el código civil.

En 1961 se promulga la ley N° 13500, en la cual se faculta la constitución de Asociaciones de Servidores Públicos y Particulares con la finalidad de adquirir o construir viviendas, después de tres años se promulga el Decreto supremo 131-H en el cual se otorgan el reglamento y funcionamiento de las Asociaciones Pro- vivienda y Cooperativas.

4.1.2 Reseña histórica de la Apv. Kapaq Wasi

En la Asamblea General de Socios realizada el 10 de agosto del 2011, los asociados decidieron la constitución de la Asociación cuya denominación sería: “Asociación Pro- Vivienda Kapaq Wasi”, para los fines y objetivos señalados en los estatutos los cuales también se aprobaron en dicho acto, con el cual podría adquirir su personería jurídica y su reconocimiento como tal, entonces la Asociación Pro-

vivienda Kapaq Wasi según escritura pública se constituye el 01 de setiembre del 2011 como una asociación sin fines de lucro.

4.2 Creación política de la Apv. Kapaq Wasi

La Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi se constituye el 01 de setiembre del 2011 por medio del Consejo Directivo.

4.3 Ubicación

4.3.1 Ubicación política

La Asociación se encuentra entre la Apv. Cielito Serrano y la Apv. Qhapaq Ñan del Distrito de Cusco, en la provincia de Cusco, está situada entre los 3690 msnm, pertenece a la Región Alto andina del Perú.

Departamento: Cusco

Provincia: Cusco

Distrito: Cusco

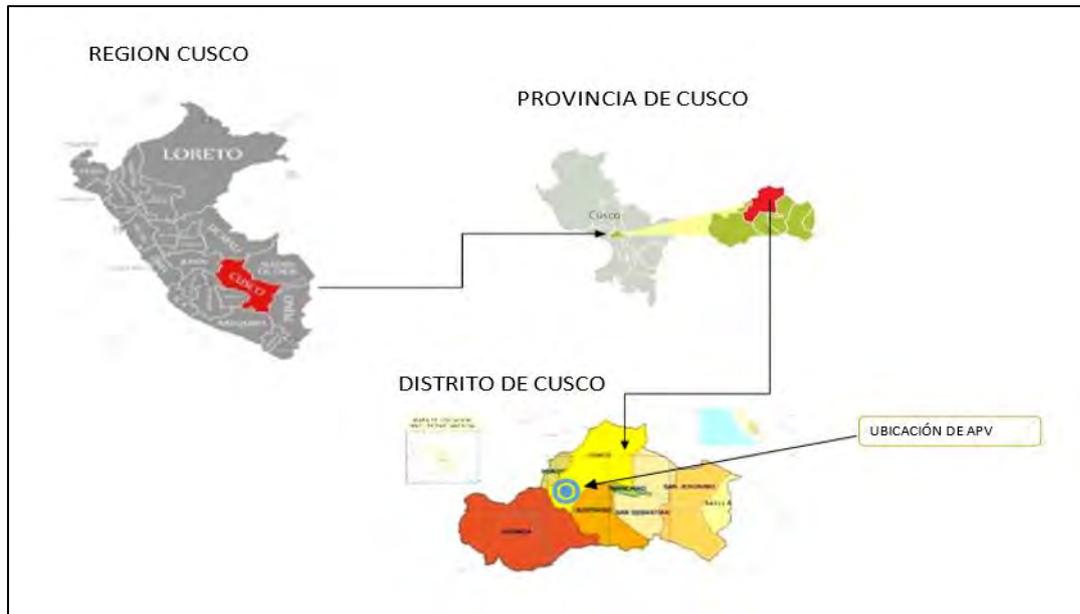
Zona: Parte Noroccidental

Sector: Killque

Zona:1

Figura 6

Ubicación política de la Apv. Kapaq Wasi



Nota: Plano de Lotización de la Apv. Kapaq Wasi. - Ing. W. Ricardo Quispe Osorio.

4.3.2 Ubicación geográfica

Centroide:

Lat. :13°31'56.13''S

Long.:72°0.41''O

Datum: WGS 84, ZONA UTM 18L, hemisferio sur.

Este: X:824587.941

Norte: Y:8502014.545

Elevación: Z:3811.000 msnm.

Noroeste: Apv. Hatun Wasi, Parcela 028159 y la Parcela 028165

Noreste: Apv. Flores de Ande y parcela 164008

Suroeste: Apv. Cielito Serrano y Parcela 028157

Sur Este: Apv. San Bernaldo y Jose

4.3.3 Extensión

El tamaño del predio de la Apv. Kapaq Wasi cuenta con un área de 37271.14 M².

4.3.4 Accesibilidad

La vía de comunicación para la zona de intervención se describe en el siguiente cuadro:

Tabla 3

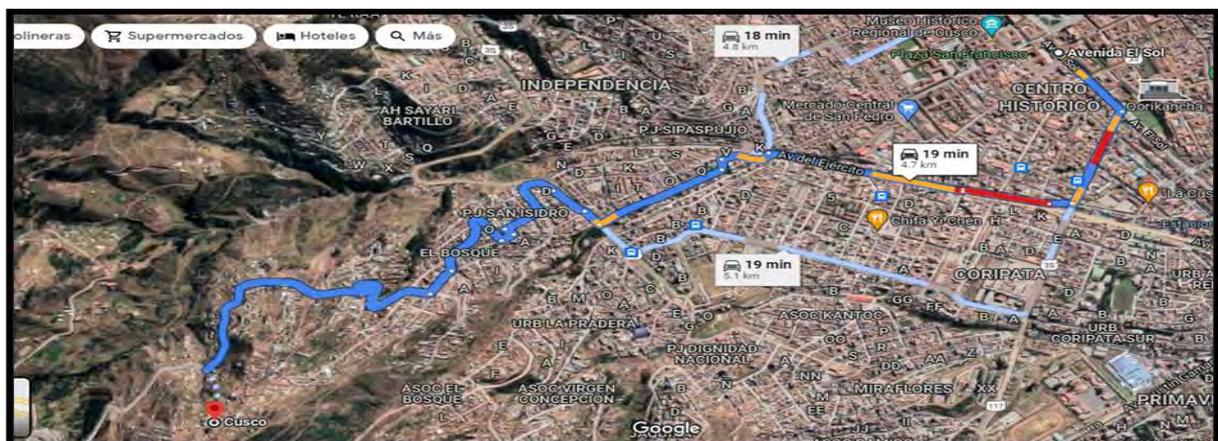
Acceso a la Apv Kapaq Wasi

Ruta	Tipo de medio	Tiempo
De la av. El Sol- carretera hacia el distrito de Ccorca	Auto: Ruta asfaltada y afirmada	19 minutos

Nota: Tomada del plano de lotización de la Apv. Kapaq Wasi. - Ing. W. Ricardo Quispe Osorio.

Figura 7

Accesibilidad a la Apv. Kapaq Wasi



Nota: Tomada del plano de lotización de la Apv. Kapaq Wasi. - Ing. W. Ricardo Quispe Osorio.

4.4 Características demográficas de la Asociación

4.4.1 Número de habitantes de la Apv. Kapaq Wasi

El número total de habitantes en la Apv. Kapaq Wasi según el empadronamiento realizado en el año 2018 fue de 406 personas, en la cual se contabilizó a cada uno de los socios y todos los integrantes de sus respectivas familias.

4.4.2 Población por grupos de edad

Tabla 4*Clasificación de los socios por grupos de edad en la Apv. Kapaq Wasi - 2021 (porcentaje)*

Rango de edad	Nº de socios	Porcentaje
[18-30]	22	28,9
[31-50]	41	53,9
[51-65]	10	13,2
[66-más>	3	3,9
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

De una población total de 76 socios al 2021, se tiene 41 personas que representa el 53,95% del total entre el rango de edad de 31 a 50 años de edad, 22 socios que representa el 28,95% del total entre el rango de edad de 18 a 30 años, 10 socios que representa el 13,16% del total entre el rango de edad 51 a 65 años y finalmente 3 socios que tienen una edad de 66 años a más.

4.4.3 Género de los socios

Tabla 5*Clasificación de los socios según género en la Apv. Kapaq Wasi - 2021 (porcentaje)*

Genero	Nº de socios	Porcentaje
Masculino	33	43,4
Femenino	43	56,6
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

La Asociación al 2021 según la encuesta realizada en dicho año, cuenta con la participación de 43 socias que en términos relativos representa el 56,58% del total y 33 socios que representa el 43,42% del total.

Tabla 6*Clasificación de los socios según género en la Apv. Kapaq Wasi - 2015(porcentaje)*

Genero	N° de socios	Porcentaje
Varón	32	42,1
Mujer	39	51,3
No empadronado	5	6,6
Total	76	100,0

Nota: Tomado del libro de padrón de socios de la Apv. Kapaq wasi.

El cuadro anterior muestra la posesión de los lotes de terreno en la Apv. Kapaq Wasi del año 2015 según género, como se puede del 42,1% de los socios son varones, mientras que del 51,3% de los socios son mujeres y por último del 6,6% de los socios no están empadronados en el libro de padrón de socios del año 2015, pero participan en las actividades de la Apv.

Tabla 7*Clasificación de socios según genero de los socios en la Apv. Kapaq Wasi – 2018(porcentaje)*

Genero	N° de socios	Porcentaje
Varón	31	40,8
Mujer	37	48,7
No empadronado	8	10,5
Total	76	100,0

Nota: Tomado del libro de padrón de socios del año 2018.

El cuadro anterior muestra la posesión de los lotes según género del año 2018, según el cuadro el 43.5% de los socios son varones, mientras que del 48,7% de los socios son mujeres y el 10,5% de los socios no están empadronados en el libro de padrón de socios del año 2018, pero estuvieron presentes en el día de la encuesta.

Tabla 8*Clasificación de los socios según género en la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)*

Genero	Nº de socios	Porcentaje
Varón	24	31,6
Mujer	34	44,7
No Empadronado	18	23,7
Total	76	100,0

Nota: Tomado del libro de padrón de socios de la Apv. Kapaq Wasi del año 2021.

El cuadro anterior muestra del padrón de socios del Apv. Kapaq Wasi del año 2021 según género, según este cuadro se puede afirmar que el 31,6% de los socios son varones, mientras que el 44,1% de los socios son mujeres y por último del 23,7% de los socios no están empadronados.

4.4.4 Densidad poblacional

La densidad poblacional se va obtener de la siguiente manera el área total del terreno de la Apv. Kapaq Wasi que es de 37271 m², mientras que el número de habitantes de la Apv. Son de 406 personas; ahora convirtiendo el área del terreno a hectáreas que es de 3.7271 has, Entonces $DP = \frac{POBLACION\ TOTAL}{Ha} = \frac{406}{3.7271} = 109$ habitantes por ha.

4.4.5 Lugar de origen y/o precedencia

Tabla 9*Lugar de origen y/o procedencia de los socios en la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)*

lugar	N° de socios	Porcentaje
Cusco	55	72,4
Apurímac	10	13,2
Arequipa	1	1,3
Puno	5	6,6
Otros	5	6,6
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 72,37% (55) de socios proviene de la región Cusco, seguido de Apurímac que tienen un 13,16% (10) de residentes, Puno que tiene un 6,58% (5), Arequipa con un 1,32% (1) y otras regiones con un 6,58% (5) de residentes.

4.4.6 Características socioeconómicas, seguridad, educación y salud de la asociación

Tabla 10*Instituciones u organizaciones participantes en cuestión de seguridad ciudadana en la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)*

Instituciones	N° de socios	Porcentaje
PNP	10	13,2
Municipalidad	14	18,4
Juntas vecinales	37	48,7
Ninguno	15	19,7
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Para poder mantener la tranquilidad y la buena convivencia entre los vecinos las juntas vecinales desempeñan un rol fundamental, así el 48,68% (37) de los integrantes

de la asociación consideran que las juntas vecinales son medios más eficientes de garantizar la seguridad ciudadana en la Apv. Otras instituciones cuentan con poco protagonismo debido a la distancia y la poca accesibilidad a la asociación, salvo algunas circunstancias de carácter grave, en tales situaciones si se tiene el actuar de la PNP Y Municipalidad Provincial de Cusco a través del serenazgo.

4.4.7 Seguridad ciudadana

Tabla 11

Delitos o faltas que se cometen con frecuencia dentro de la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Tipo de delito	N° de socios	Porcentaje
Peleas	11	14,5
Robo	22	28,9
Drogadicción	1	1,3
Otros	5	6,6
Ninguno	37	48,7
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El delito más común es el robo, esto debido a que muchos socios no habitan de manera permanente en la asociación, las peleas son propias del conflicto de límites entre las propiedades o algunas riñas relacionadas siempre al problema de terrenos, en general podemos decir que la asociación goza de una tranquilidad parcial ya que el 48,68% (37) de los socios afirman no observar delitos o faltas con frecuencia.

4.4.8 Programas y/o asistencias sociales

Tabla 12

Programas o asistencias sociales a los que acceden los socios de la Apv. Kapaq Wasi - 2021 (porcentaje)

Programas sociales	N° de socios	Porcentaje
Juntos	1	1,3
Cuna Más	1	1,3
Qaliwarma	7	9,2
Proempleo	1	1,3
Trabaja Perú	1	1,3
Vaso de Leche	15	19,7
Ninguno	50	65,8
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 65,79% (50) de los socios no accede a ningún programa o asistencia social, salvo algunas excepciones tales como Juntos, Qaliwarma, Vaso de leche; pero es mínimo el acceso a dichos apoyos por parte del estado.

4.4.9 Grado de instrucción de los socios

Tabla 13

Grado de instrucción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Grado de instrucción	N° de socios	Porcentaje
Sin nivel	5	6,6
Primaria	13	17,1
Secundaria	36	47,4
Superior técnico	15	19,7
Superior universitario	7	9,2
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Del total de asociados, tenemos un 47,37% (36) de socios con educación secundaria concluida, 15 socios que representa el 19,74% del total en términos relativos

con educación superior técnica, el 17,11% (13) con educación primaria, el 9,21% (7) socios con educación superior universitaria y para concluir 5 socios sin nivel educacional que representa el 6,58% en términos porcentuales.

Tabla 14

Grado de instrucción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2015(porcentaje)

Grado de instrucción	Nº de socios	Porcentaje
Primaria	14	18,4
Secundaria	40	52,6
Superior	14	18,4
No empadronado	8	10,5
Total	76	100,0

Nota: Tomado del libro de padrón de socios.

La tabla número 14 presenta el grado de instrucción de los socios del Apv. Kapaq Wasi, de todo los empadronados del año 2015, según estos datos se puede afirmar que el 52,6% de los socios tienen una educación de secundaria, mientras que el 18,4% de los socios tienen una educación superior, el 10,5% de los socios no llegaron a empadronarse en esa fecha y por último el 18,4% de los socios tienen una educación primaria.

Tabla 15

Grado de instrucción de los empadronados de la Apv. Kapaq Wasi – 2018(porcentaje)

Grado de instrucción	Nº de socios	Porcentaje
Primaria	19	25,0
Secundaria	39	51,3
Superior	15	19,7
No empadronado	3	3,9
Total	76	100,0

Nota: Tomado del libro de padrón de socios.

La tabla número 15 presenta el grado de instrucción de los socios empadronados del Apv. Kapaq Wasi del año 2018, según estos datos se puede afirmar que el 51,3%

de los socios tienen una educación secundaria, el 25% de los socios tienen una educación primaria, el 19,7% de los socios tienen una educación superior, el 3,9% de los socios no llegaron a empadronarse.

Tabla 16

Grado de instrucción de los empadronados de la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Grado de instrucción	Nº de socios	Porcentaje
Primaria	14	18,4
Secundaria	35	46,1
Superior	9	11,8
No Empadronado	18	23,7
Total	76	100,0

Nota: Tomado del libro de padrón de socios.

La tabla anterior presenta el grado de instrucción de los socios empadronados en el año 2021 del Apv. Kapaq Wasi, como se puede observar el 46,1% de los socios tienen una educación secundaria, El 18,4% de los socios tienen una educación primaria, mientras que el 23,7% de los socios no llegaron empadronarse y por último el 11,8% de los socios tienen una educación superior.

4.4.10 Acceso seguro a agua potable

Tabla 17

Servicios públicos a los que acceden los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Servicios básicos	Nº de socios	Porcentaje
Agua	24	31,6
Luz	4	5,3
Las tres respuestas anteriores	7	9,2
Agua y luz	16	21,1
Ninguno	25	32,9
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 31,6% (24) de los socios accede a agua potable.

4.4.11 Acceso a electrificación

Tabla 18

Servicios públicos con los que cuentan los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Servicios básicos	Nº de socios	Porcentaje
Agua	24	31,6
Luz	4	5,3
Las tres respuestas anteriores	7	9,2
Agua y luz	16	21,1
Ninguno	25	32,9
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Solo el 5,3% (4) del total de socios acceden a electrificación y los que acceden a los servicios de agua y luz conjuntamente son 16 socios que equivale al 21,1 % del total de socios.

4.4.12 Porcentaje de la población inmunizada contra el COVID- 19(tercera dosis)

Tabla 19

Socios de la Apv. Kapaq Wasi inmunizados (tres dosis) contra el COVID- 19 – 2021(porcentaje)

Recibió vacuna	N° de socios	Porcentaje
SI	70	92,1
NO	6	7,9
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 92,11% de los socios esta inmunizado contra el COVID -19, ello debido a que al hacerlo tienen la posibilidad de desarrollar sus múltiples actividades de manera normal.

4.4.13 Acceso a seguros de salud

Tabla 20

Tipo de seguro de salud al que acceden los socios de la Apv. Kapaq Wasi - 2021(porcentaje)

Seguros de salud	N° de socios	Porcentaje
SIS	56	73,7
EsSalud	12	15,8
No tengo	8	10,5
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 73,68% (56) del total de los socios tiene acceso al SIS, el 15,79% (12) del total a EsSalud y el 10,53% (8) no tiene acceso a ningún tipo de seguro de salud.

4.4.14 Número de personas que laboran en el sector público y/o privado o independiente

Tabla 21

Sectores donde se desenvuelven laboralmente los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)

Sector de trabajo	Nº de socios	Porcentaje
Público	8	10,5
Privado	10	13,2
Independiente	58	76,3
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 76,32% (58) de los integrantes de la asociación se desenvuelven laboralmente de manera independiente, el 13,16% (10) de los socios realizan labores en el sector privado y para concluir el 10,53% (8) de los socios trabajan en el sector público.

4.4.15 Ingreso familiar mensual

Tabla 22

Ingreso familiar mensual de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)

Ingreso	Nº de socios	Porcentaje
<500]	21	27,6
[501-1000]	26	34,2
[1001- 1500]	15	19,7
[1501- 2000]	9	11,8
[2001-más>	5	6,6
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 34,21% (26) de los socios percibe un ingreso entre el rango de ingreso mensual s/ 501.00 - s/1000.00, el 27,63% (21) de socios percibe un ingreso menor o igual a 500 soles y así sucesivamente, tales ingresos se reflejan por las diferentes actividades que desarrollan cada uno de los socios.

CAPÍTULO V

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

5.1 Resultados

5.1.1 Presentación y fiabilidad del instrumento aplicado

Presentación del instrumento

Para poder explicar el desarrollo territorial- urbano en la Asociación Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021, se empleó un cuestionario a 76 socios en el que se consideró 32 ítems, como se aprecia a continuación.

Tabla 23

Presentación del instrumento

Variables	Dimensión	Ítems
-Desarrollo territorial urbano en la Apv. Kapaq Wasi.	Social	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	Económica	12,3,4,5,6,7
	Política	1,2,3,4,5,6,7
	Institucional	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
-Autogestión	Ambiental	1,2,3,4,5,6,7,8,9

5.1.2 Fiabilidad del instrumento

Para determinar la fiabilidad del instrumento utilizado(encuesta), se utilizó el coeficiente Alfa de Cronbach, el cual sirve para corroborar la consistencia interna de un instrumento de medida.

Entonces si el Alfa de Cronbach es mayor o igual a 0,8, entonces el instrumento es confiable, pero si es menor a 0,80 el instrumento simplemente no lo es.

En base a la información recopilada y procesada en el SPSS, se obtuvo lo siguiente:

5.1.3 Estadísticas de fiabilidad

Tabla 24

Fiabilidad del instrumento

Alfa de Cronbach	Nº de elementos
0,976	15

Se puede apreciar que el coeficiente de Cronbach arroja un resultado de 0,976 lo cual nos indica que el instrumento es fiable.

5.2 Resultados de los indicadores de la variable dependiente desarrollo – territorial

5.2.1 Número de viviendas

En este indicador se va presentar el número de las viviendas según el material que se ha utilizado para su construcción en la siguiente tabla se puede observar.

Tabla 25

Tipos de viviendas en la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Tipo de vivienda	Nº de viviendas	Porcentaje
Material noble	13	17.1%
Material adobe	6	7.9%
Media agua	42	55.3%
Sin construcción	15	19.7%
Total	76	100.0%

La cantidad total de las viviendas construidas en la Apv. Kapaq Wasi se describe a continuación: el 17.1% de las viviendas están construidas de material noble estos a la vez pueden ser de 3 pisos, dos pisos y un piso. El 7.9% es de material adobe y por último el 55.3% son medias aguas estos a la vez pueden ser de adobe, bloque, metal y calamina, también se pueden denominar como viviendas precarias normalmente son construcciones cuya dimensión pueden ser menos de 20 metros cuadrados.

5.2.2 Número de equipamientos existentes

En la Apv. Kapaq Wasi ha encontrado un salón multiuso donde funciona su PRONOEI o educación inicial. Por otro lado, se ha encontrado un tanque de agua de 10000 litros de capacidad con techo de calamina y cerco con malla olímpico, todos los trabajos se realizaron con faenas y con aportes de cuota, a excepción del tanque de agua.

Figura 8

Salón comunal y el tanque de almacenamiento de agua en la Apv. Kapaq Wasi - 2021



Nota: Tomado en el proceso de visitas a la Apv. Kapaq Wasi.

5.2.3 Áreas del predio destinadas a diferentes usos en la Apv. Kapaq Wasi

Según la ley de las edificaciones que se ha planteado en el Perú en el cuadro siguiente se muestra los aportes que debe cumplir para poder acceder a la habilitación urbana por parte de la Municipalidad provincial de Cusco. Según esta ley las urbanizaciones se dividen en seis tipos, la Asociación en estudio corresponde al tipo 3, en las lotizaciones que tiene dicha organización, su área mínima es de 160

m², pasando en algunos casos 200 m², por tanto, según esta normativa tiene que tener aportes como se muestra en la tabla siguiente.

Tabla 26

Características de la de zona urbana según ley de edificaciones

Tipo	Área mínima de lote (M²)	Frente mínimo de lote	Tipo de vivienda
1	450	15ML	unifamiliar
2	300	10ML	unifamiliar
3	160	8ML	unifam/multifamiliar
4	90	6ML	unifam/multifamiliar
5	(*)	(*)	unifam/multifamiliar
6	450	15ML	multifamiliar

Nota: Tomado de la ley de edificaciones.

5.2.4 Áreas de aporte según tipo

Tabla 27

Características de área de usos públicos según ley de edificaciones

Tipo	Recreación pública	Parques zonales	Servicios públicos complementarios	
			Educación	Otros Fines
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%	2%	3%
5	8%	2%
6	15%	2%	3%	4%

Nota: Tomado de la ley de edificaciones.

Tabla 28*Resumen de áreas del predio*

Detalle	Área M²	Porcentaje
Área total del predio	37271.14	100%
Área destinada para lotización	25148.73	67.475%
Área de vías	8384.67	22.496%
Área comercial	570.65	1.531%
otros usos	429.67	1.153%
Área verde	2501.71	6.712%
Área transferida	235.71	0.632%
Área vendida sin información transparente	826.21	2.217%
Total	37271.14	100%

Nota: Tomado del plano de lotización de la Apv. Kapaq Wasi.

Tabla 29*Áreas destinadas a diferentes usos*

Diferentes áreas	M²	porcentaje
Áreas de aporte	3502.03	9.396%
Áreas destinado a las vías	8384.67	22.496%
Área vendida	235.71	0.632%
Área destinada a las viviendas	25148.73	67.475%
Área total	37,271.14	100%

Nota: Tomado del plano de lotización.

Según esta tabla se puede resumir para el uso que dan los socios de la Apv.

Kapaq Wasi, como se ha mencionado anteriormente el terreno tiene un área de 37271.14 M²

5.2.5 Área de aporte

El área de aporte no logra cubrir las exigencias de la Municipalidad Provincial de Cusco, que es el 13% del área total del predio, en nuestro caso apenas alcanza el 9.396% (3502.03 M²) del total del predio, prácticamente no alcanza los requisitos exigidos por la Municipalidad Provincial de Cusco (13%), esta área de aporte se divide

en área comercial con 1.531%, área para otros usos (1.153%) y por último el área verde (6.712%) con respecto al predio matriz.

5.2.6 Áreas destinadas a vías

El área destinada a las vías alcanza el 22.496% con respecto al predio total, en metros cuadrados alcanza 8384.67 M².

5.2.7 Áreas vendidas

El área vendida corresponde al terreno que se vendió al ABC – PRODEIN que no es parte de los socios de la Apv. En total alcanza a 0.632% con respecto al predio total, esta venta se realizó con una información poco transparente a favor de los socios, el recaudado por esta venta tenía que ser destinado a realizar el saneamiento físico legal del predio, lo cual nunca se cumplió, dicho fondo se utilizó para pagar una supuesta deuda.

5.2.8 Áreas destinadas a las viviendas

El área que se destina para las viviendas, es decir, las lotizaciones alcanzan a un total de 67.475% con respecto al predio total y metros cuadrados alcanza a 25148.73 M².

5.3 DIMENSIÓN SOCIAL

Tabla 30

Participación de mujeres en cargos directivos

Periodo	Total, integrantes	Nº de mujeres	Porcentaje
2011 - 2014	5	1	20%
2014 - 2017	5	1	20%
2018 - 2021	10	2	20%
2021 - 2024	10	2	20%

Nota: Tomado del libro de padrón.

La participación de las mujeres en los cargos del consejo directivo de la Apv. Kapaq Wasi representa el 20% con respecto a la totalidad de los componentes de la junta directiva, este porcentaje no vario desde año 2011.

5.3.1 Asociatividad

Tabla 31

Capacidad de asociatividad por parte de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Mal	4	5,3
Regular	28	36,8
Bien	25	32,9
Muy bien	19	25,0
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Muchos socios consideran que existe la voluntad y la capacidad de asociatividad por parte de los integrantes de la Apv, así tenemos que el 36,84 % (28) de los socios consideran que hay una capacidad de asociatividad, el 32,89% (25) considera que hay una predisposición buena respecto a este tema y el 25% (19) de los socios afirma que regularmente se presentan situaciones en las cuales se resalta dicha capacidad.

5.3.2 Número de personas que asisten a las asambleas

Tabla 32

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas entre los años 2014 al 2017(porcentaje)

Faltas	N° de socios	Porcentaje
Con ninguna falta	54	71,1
De 1 A 5 faltas	9	11,8
De 6 A 10 faltas	7	9,2
De 11 A 15 faltas	1	1,3
De 16 a más faltas	5	6,6
Total	76	100,0

Nota: Tomado del registro de asistencias.

El siguiente cuadro nos muestra el número de faltas a las asambleas que se realizó en el periodo 2014 a 2017 en la Apv. Kapaq Wasi, como se puede observar en la tabla anterior, el 71% de los socios participaron en todas las asambleas convocadas por el consejo directivo, mientras que el 11,8% de los socios tuvo faltas entre de 1 a 5 asambleas, el 9,2% de los socios tuvieron faltas en un rango de 6 a 10 asambleas, el 6,6% de los socios tuvieron faltas en más de 16 asambleas y por último el resto tuvo faltas en un rango de 11 a 15 asambleas. En aquí vale resaltar que los que nunca participaron a alguna asamblea perjudicaron negativamente en el desarrollo de la Apv. Kapaq Wasi; porque para algunos acuerdos importantes en la vida institucional de la Asociación se requiere la presencia de la mayoría de los socios mínimamente de unas $\frac{3}{4}$ de los miembros.

Tabla 33*Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2018(porcentaje)*

Faltas	N° de socios	Porcentaje
Puntual	38	50,0
De 1 a 3 faltas de asamblea	20	26,3
De 4 a 7 faltas de asamblea	5	6,6
Mas de 7 faltas de asamblea	13	17,1
Total	76	100,0

Nota: Tomado del registro de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

El cuadro anterior muestra las faltas a las asambleas del año 2018, como se puede observar solo el 50% de los socios participaron de manera puntual, el 26,3% de los socios tuvieron faltas en un rango de 1 a 3 asambleas, el 17,1 % de los socios tuvieron faltas en más de 7 asambleas y por último el 6,6% de los asociados registró inasistencias de 4 a 7 asambleas.

Tabla 34*Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2019(porcentaje)*

Faltas	N° de socios	Porcentaje
Puntual	18	23,7
De 1 a 3 faltas de asambleas	32	42,1
De 4 a 7 faltas de asambleas	15	19,7
Más de 7 faltas de asamblea	11	14,5
Total	76	100,0

Nota: Tomado del registro de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

El cuadro anterior muestra las inasistencias a las asambleas del año 2019 de la Apv. Kapaq Wasi, como podemos observar solo el 23,7% de los socios no tuvieron ninguna falta, el 42,1% de los socios tuvieron faltas en un rango de 1 a 3 faltas, el 19,7% de los socios tuvieron faltas en un rango de 4 a 7 faltas, el 14,5% de los socios tienen más de 7 inasistencias ósea no asistieron a ninguna asamblea.

Tabla 35*Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2020(porcentaje)*

Faltas	N° de socios	Porcentaje
Puntual	53	69,7
Con 1 falta de asamblea	17	22,4
Con 2 faltas asamblea	6	7,9
Total	76	100,0

Nota: Tomado del registro de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

El cuadro anterior muestra las inasistencias a las asambleas del Apv. Kapaq Wasi en el año 2020 en este año solo se realizó solamente 2 veces en los meses de enero y febrero, el resto de los meses estaba prohibido realizar algún tipo de actividad social, el cuadro nos indica que el 69,7% de los socios participaron en las dos asambleas o de manera puntual, el 22,4% de los socios participaron solo una vez y por último el resto no participó en ninguna asamblea.

Tabla 36*Socios de la Apv. Kapaq Wasi que asistieron a las asambleas – 2021(porcentaje)*

Faltas	N° de socios	porcentaje
Puntual	35	46,1
1 a 2 faltas	28	36,8
3 a 5 faltas	13	17,1
Total	76	100,0

Nota: Tomado del registro de asistencias.

El cuadro muestra el registro de las asistencias de los socios encuestados de la Apv. Kapaq Wasi del año 2021, de los cuales solo el 46,1% de los socios asistieron de manera puntual a las asambleas, el 36,8% de los socios tuvieron faltas en un rango de 1 a 2 faltas, por último, el 17,1% de los socios no asistieron entre 3 a 5 veces a las asambleas cabe precisar que en el año 2021 se en 5 ocasiones las asambleas.

5.3.3 Número de personas que asisten a las faenas

Tabla 37

Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi entre los años 2014 al 2017

Faltas	Nº de socios	Porcentaje
con ninguna falta de faena	47	61,8
De 1 a 5 faltas de faena	6	7,9
De 6 a 10 faltas de faena	9	11,8
De 11 a 15 faltas de faena	3	3,9
De 16 a más faltas de faena	11	14,5
Total	76	100,0

Nota: Tomado del cuaderno de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

El cuadro muestra la asistencia y las faltas a las faenas de los socios, como se ve en el cuadro El 61,8% de los socios participaron en todas las actividades que se ha convocado por parte del consejo directivo, el 14,5% de los socios no participaron en más de 16 faenas, el 11,8% de los socios tienen faltas en un rango de 6 a 10 faenas, el 7,9% de los socios no participaron en un rango de 1 a 5 faenas y el resto no participaron de 11 a 15 veces.

Tabla 38

Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2018

Faltas	Nº de socios	Porcentaje
Puntual	39	51,3
Con una falta de faena	18	23,7
Con dos faltas de faena	8	10,5
Con tres faltas de faena	11	14,5
Total	76	100,0

Nota: Tomado del cuaderno de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

El cuadro anterior muestra las faltas de las faenas en la Apv. Kapaq Wasi del año 2018, el 51,3% de los socios tuvieron una participación puntual, el 23,7% de los socios

tuvieron una falta de faena, el 14,5% de los socios no participaron en ninguna faena, el 10,5% de los socios no participaron en dos ocasiones.

Tabla 39

Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi que se realizó en el año 2019

Faltas	Nº de socios	Porcentaje
Puntual	36	47,4
Con una falta de faena	25	32,9
Con dos faltas de faena	6	7,9
Con tres faltas de faena	9	11,8
Total	76	100,0

Nota: Tomado del cuaderno de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

En el año 2019 como se puede ver en el cuadro, se realizó en tres ocasiones la faena, de los cuales el 47.4% de los socios participaron de manera puntual, el 32,9% de los socios no participaron en una ocasión, el 11,8% de los socios no participaron en ninguna actividad y el 7,9% de los socios no participaron en dos ocasiones.

Tabla 40

Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi - 2020

Faltas	Nº de socios	Porcentaje
Puntual	48	63,2
Con una falta	28	36,8
Total	76	100,0

Nota: Tomado del cuaderno de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

En el año 2020 solamente se realizó una actividad antes que se declare el estado de emergencia, de los cuales el 63,2% de los socios participaron de manera puntual en la faena realizada en el año 2020 y el resto no tuvieron ninguna participación.

Tabla 41*Número de socios que asistieron a las faenas de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2021*

Faltas	N° de socios	Porcentaje
Puntual	38	50,0
Con una falta de faena	14	18,4
Con dos faltas de faena	24	31,6
Total	76	100,0

Nota: Tomado del cuaderno de asistencias de la Apv. Kapaq Wasi.

El anterior cuadro muestra la asistencia a las faenas por parte de los socios, como se puede observar el 50% de los sus socios asistieron a las faenas convocadas por parte de la junta directiva de manera puntual, el 31,6 de los socios no asistieron o tuvieron dos faltas, por último 18,4% de los socios asistieron a una sola faena en el año 2021, cabe recalcar que en el año 2021 se convocó dos ocasiones la faena.

5.3.4 *Solidaridad*

Tabla 42*Socios de la Apv. Kapaq Wasi que perciben apoyo incondicional entre todos sus integrantes - 2021*

Ítems	N° de socios	Porcentaje
Nunca	17	22,4
No observado	20	26,3
Ocasionalmente	15	19,7
Generalmente	16	21,1
Siempre	8	10,5
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Más de la mitad de los socios 53,32% (39) considera que hay un apoyo incondicional ante situaciones adversas que pudiera estar pasando algún integrante de la Apv.

5.3.5 Cooperación

Tabla 43

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que hay cooperación dentro de la organización - 2021

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca	24	31,6
No observado	11	14,5
Ocasionalmente	23	30,3
Generalmente	10	13,2
Siempre	8	10,5
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Hay cooperación a la hora de enfrentar situaciones concernientes a la Apv, aunque el 31,58% considera que esta situación muchas veces no se da.

5.4 DIMENSIÓN ECONÓMICA

5.4.1 Ingreso de la Apv. Kapaq Wasi de los últimos 7 años

Tabla 44

Resumen de ingresos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021

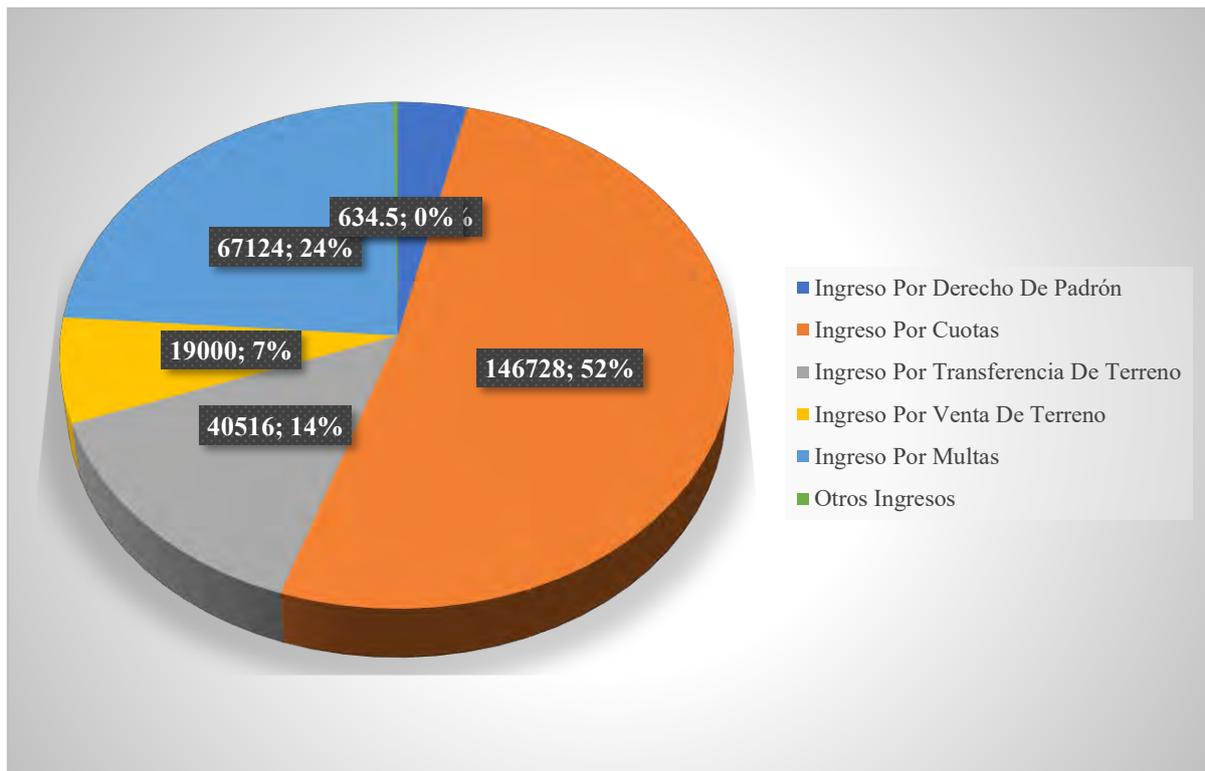
Ingresos	Monto en soles
Ingreso por derecho de padrón	10170
Ingreso por cuotas	146728
Ingreso por transferencia de terreno	40516
Ingreso por venta de terreno	19000
Ingreso por multas	67124
Otros ingresos	634.5
Total, ingresos de los últimos 6 años	284172.5

Nota: Tomado del libro de caja de la Apv. Kapaq Wasi.

La tabla anterior representa los ingresos que se generó en la Apv. Kapaq Wasi desde el año 2014 hasta el año 2021 el mayor porcentaje que se recaudó por concepto de cuotas y el segundo más grande fue el de los ingresos recaudados por concepto de multas de las faenas y las asambleas.

Figura 9

Resumen de ingresos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021



Nota: Tomado del libro de caja.

5.4.2 Ingresos de la Apv. Kapaq Wasi por concepto de cuotas

El ingreso recaudado por concepto de cuotas fueron los siguientes: el ingreso que recaudó por concepto de proceso, este básicamente se recauda para afrontar el juicio que enfrento a los ex directivos, otro de los recaudos fue para el desagüe o colector general, después otro de los recaudos fue para el agua potable con el fin de hacer llegar agua hasta el mismo Apv. Kapaq Wasi, el siguiente para la construcción del salón comunal o salón multiuso, el otro fue para levantamiento del plano topográfico, lotización y ubicación del Apv. Kapaq Wasi, para lo cual se contrató a los profesionales

de manera particular y por último uno de los recaudos que tuvo fue para la elaboración del proyecto de electrificación que se contrató los servicios de un profesional particular en total por este concepto se recaudó 146728 soles desde el año 2014 al año 2021 en términos porcentuales representa el 52% del total de los ingresos.

5.4.3 Ingresos de la Apv. Kapaq Wasi Por concepto de multas

En este rubro se recaudó por los siguientes conceptos: por las faltas de las asambleas y faenas que se cobra cada vez que se lleva un empadronamiento en el Apv. Kapaq Wasi, es decir cada 3 años por este concepto la Apv. Kapaq Wasi recaudó un monto de 67124 soles desde el año 2014 al año 2021 en términos porcentuales representa 24% del total de los ingresos de los 7 años.

5.4.4 Ingresos (transferencia de terreno)

En este rubro la Apv. Kapaq Wasi recauda por concepto, cuando algún socio o poseionario del Apv. Kapaq Wasi realiza una venta de su predio, en este caso paga el comprador y vendedor ambos comparten un monto de 500 soles, que en total asciende a 1000 soles. Por este rubro la Apv. Kapaq Wasi recaudó 40516 soles desde el año 2014 al año 2021 en términos porcentuales representa 14% de total de los ingresos generados en los últimos 7 años.

5.4.5 Ingresos (venta de terreno)

En este rubro se recaudó básicamente por la venta de dos terrenos cuyo propietario fue la Apv. Kapaq Wasi por este concepto se recaudó un monto total de 19000 soles en términos porcentuales representa 7% de los ingresos totales de los últimos 7 años.

5.4.6 Ingresos por derechos de empadronamiento (cada 3 años)

Por este rubro la Apv. Kapaq Wasi recaudo por los derechos de empadronamiento que se realiza cada 3 años, por este concepto se recaudó un total de

10170 soles en términos porcentuales asciende a 3% de los ingresos totales recaudados de los 7 años en estudio.

5.4.7 Inversión pública para electrificación

La inversión pública que se realizó en proyectos de electrificación es de la siguiente forma: La Apv. Kapaq Wasi realizó las gestiones correspondientes y el seguimiento, por medio de Electro Sur Este S.A.A. se concretó la inversión de 435518 soles en la Apv. Kapaq Wasi (Electro Sur Este S.A.A, 2021)

5.4.8 Inversión pública para habilitación urbana

El presupuesto institucional destinado por la Municipalidad Provincial de Cusco a vivienda y desarrollo Urbano en el año 2014 fue de S/. 43,797,788.00, llegando a reducirse para el año 2021 a un monto igual a S/. 15,594,271.00, llegando a un monto total de S/. 170,281,931.00 considerando el periodo 2014 al 2021.

5.4.9 Inversión en saneamiento básico

La inversión que se realizó en el saneamiento básico, específicamente para el colector general en la vía Cusco – Ccorca eso incluye buzones y tendido de tuberías para el desagüe, el ejecutor fue la EPS. Seda Cusco. El monto invertido por esta empresa fue de 180623.78 soles (“Ampliación de la red desagüe en el tramo de la vía Cusco – Ccorca del distrito de Cusco – provincia de Cusco – 2021) y por parte de los beneficiarios fue de 15000 soles como apoyo. En este proyecto participaron 4 Asaciones pro viviendas: Apv. Kapaq Wasi, Apv. Cielito Serrano, Apv. Qhapac Ñan Y Apv. Hatun Wasi.

5.4.10 Inversión en seguridad ciudadana

El presupuesto institucional destinado por parte de la Municipalidad Provincial de Cusco a atender el tema de orden público y seguridad fue de S/. 91,887,085.00 en total desde el 2014 al 2021.

5.4.11 Resumen de gastos de la Apv. Kapaq Wasi

Tabla 45

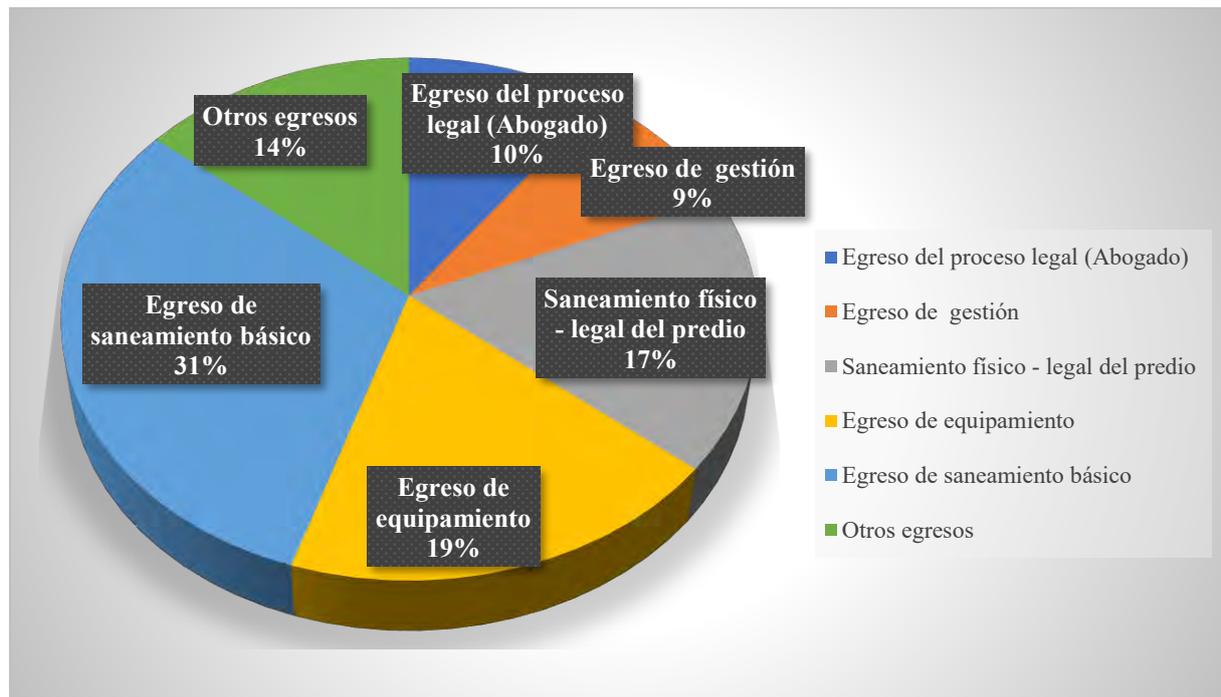
Resumen de egresos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 - 2021

Gastos	Monto en soles
Egreso de proceso legal (abogado)	24942.8
Egreso de gestión	20989.3
Saneamiento físico - legal del predio	42249.33
Egresos de equipamiento	47185.5
Egresos de saneamiento básico	76130.8
Otros egresos	34511.4
Total, egresos	246009.13

Nota: Tomado de la rendición de cuentas de la Apv. Kapaq Wasi.

Figura 10

Gastos de la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021



Nota: Adaptada del libro de caja.

La grafica anterior muestra la estructura de gastos de la Apv. Kapaq Wasi desde el año 2014 hasta el año 2021, como se puede observar el 31% del total de los gastos se destinó al saneamiento básico de la Apv. Kapaq Wasi, principalmente en la captación de agua de un

manante para que los socios puedan consumir, el 17% de los gastos se destinó a sanear los predios de la Apv. Kapaq Wasi tanto a nivel físico como legal, el 19% de los gastos lo destinó construir un salón comunal y un tanque de agua, el 10% de los gastos lo destinó al proceso legal que se tuvo con los ex directivos y el resto en otros gastos.

5.5 DIMENSIÓN POLÍTICA - INSTITUCIONAL

5.5.1 Involucramiento de las instituciones publicas

Según la información facilitada por la Arq. Blanca Ibeth Mostajo Puente de la Vega (Jefe de División de Control urbano), la Municipalidad Provincial del Cusco se involucra haciendo respetar las áreas del estado, áreas públicas, áreas verdes, de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023 con Ordenanza Municipal N° 032-2013-MPC.

Las Principales dificultades que tiene la Asociación Pro Vivienda de Kapaq Wasi, para la otorgación de la habilitación urbana por la Municipalidad Provincial del Cusco, tienen que ver básicamente en que las mencionada se encuentran en zonas de forestación, zonas de protección ambiental, zonas de reglamentación, zonas de protección y conservación ecológica, zonas de peligro muy alto.

Existe la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural dentro de la Municipalidad Provincial del Cusco, la cual regula las lotizaciones y tiene identificado a los vendedores de dichos predios o lotes en esas Asociaciones Pro Vivienda.

En promedio el tiempo que tardan los tramites concernientes a temas de Habilidadación Urbana dentro de la municipalidad son 2 meses aproximadamente.

No se pueden hacer obras publicas precisamente porque las Asociaciones Pro Vivienda no cuentan con habilitación urbana.

Las facilidades que brinda la municipalidad provincial del Cusco para las Asociaciones Pro Vivienda que no cuentan con habilitación urbana y que pretenden lograrlo se fundamentan

en el cumplimiento de los plazos establecidos de acuerdo a la ley N° 29090 (ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificatorios).

Las Asociaciones Pro Vivienda en general deben donar el 13% del área del predio a la municipalidad para usos públicos, la cual se halla especificada en el Reglamento nacional de edificaciones.

5.5.2 Organizaciones sociales existentes

Tabla 46

Organizaciones sociales existentes en la Apv. Kapaq Wasi - 2021

Organizaciones	Número de asociaciones integrantes
JASS Huayllacancha	6
Zona 1	24
Frente de Defensa de Nor - Occidental	120
Vaso de leche	4
Comité del Plan Integral	12
Comité de electrificación	15

Nota: Adaptada de la entrevista.

Percepción sobre actos de corrupción dentro de la organización

Tabla 47

Percepción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi, referente a los actos de corrupción por parte de los directivos anteriores a la actual – 2021 (porcentaje)

Ítems	N° de socios	Porcentaje
Siempre	18	23,7
Generalmente	19	25,0
Ocasionalmente	17	22,4
Pocas veces	8	10,5
Nunca	14	18,4
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

La mayoría de los socios percibe actos de corrupción dentro de la asociación relacionado a la gestión de los antiguos directivos, relacionados sobre todo a la venta de terrenos que pertenecen a la Apv. Kapaq Wasi, así como el manejo de todos los fondos propiamente generados de las diferentes actividades de la asociación. Más de la mitad de los socios observaron indicios de corrupción dentro de la asociación.

Tabla 48

Percepción de los socios de la Apv. Kapaq Wasi, que perciben actos de corrupción por parte de los directivos actuales – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Siempre	6	7,9
Generalmente	12	15,8
Ocasionalmente	14	18,4
Pocas veces	9	11,8
Nunca	35	46,1
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

La actual gestión maneja el registro de sus actividades de manera eficiente, así como la administración que tiende hacia la transparencia. Es por esta razón que el 46,05% (35) de socios considera que nunca observo actos de corrupción.

5.5.4 Periodo de duración de los cargos

El periodo de los cargos de los directivos del Apv. Kapaq Wasi según Registros públicos es de 3 años pudiendo ser reelegido hasta por dos periodos.

5.5.5 Confianza en los directivos

Tabla 49

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que los directivos anteriores cumplían sus promesas – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca	14	18,4
Pocas veces	11	14,5
Ocasionalmente	20	26,3
Generalmente	18	23,7
Siempre	13	17,1
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Los directivos antiguos de la Apv. Kapaq Wasi cumplían sus promesas, pero de manera parcial, esto debido también al hecho de que los dirigentes al asumir esas funciones lo hacen de manera ad honorem, ósea no hay un pago por el tiempo, los conocimientos y la predisposición que ellos libremente deciden conceder.

Tabla 50

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que los directivos actuales cumplen sus promesas – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca	2	2,6
Pocas veces	16	21,1
Ocasionalmente	13	17,1
Generalmente	17	22,4
Siempre	28	36,8
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Esta junta directiva hace un esfuerzo por cumplir sus promesas frente a las necesidades de la asociación, aunque hay factores que de alguna manera truncan el logro de esta finalidad.

5.5.6 Asimetría de la información

Tabla 51

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que al momento de comprar su terreno el vendedor facilitó la información necesaria sobre dicho predio – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca recibí toda la información	22	28,9
Parcialmente recibí la información	20	26,3
Recibí toda la información	34	44,7
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Los socios a la hora de comprar su terreno el 44,74% recibió toda la información pertinente y necesaria, el 26,32% recibió una parte de la información que posteriormente generó el descontento propio de este hecho, el 28,95% no recibió ninguna información.

5.5.7 Selección adversa

La asimetría de información antes de realizar la contrata ocurrió por parte de los vendedores o lotizadores, en la lotización no consideraron para áreas de aporte con recreación y educación. por otro lado, en el año 2021 se perjudicó de manera negativa a los socios, se ensancho la vía de 8 metros a 10 metros de ancho, en lo cual los vecinos perdieron en conjunto 363.15 M², como área de aporte le falta a la Apv. Kapaq Wasi un total de 3.604% con respecto al predio total (1,343.22 M²)

5.5.8 Riesgo moral

En cuanto de riesgo mora se ha presentado en el consejo directivo, se vendieron lotes que pertenecen a la Asociación pro vivienda de un área de 826.21 que representa 2.217% del predio total, no brindaron una información transparente a favor de los socios, paralelamente se presenta el problema del principal y agente donde los directivos tenían más información que los socios.

5.5.9 Oportunismo

Tabla 52

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que perciben que las anteriores juntas directivas sacaron algún tipo de provecho a nivel económico – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca	18	23,7
No observado	19	25,0
Ocasionalmente	16	21,1
Generalmente	11	14,5
Siempre	12	15,8
Total	76	100,0

Nota: adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

Según la percepción de los socios estos hechos se dan con mucha frecuencia, sin embargo, como no se manejaba un registro de las actividades de manera rigurosa es por esa razón que el 25% de los socios no han observado ese tipo de actos.

Tabla 53

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que perciben que los integrantes de la actual Junta Directiva sacan algún tipo de provecho a nivel económico – 2021 (porcentaje)

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca	12	15,8
No observado	19	25,0
Ocasionalmente	14	18,4
Generalmente	16	21,1
Siempre	15	19,7
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

La gestión actual asumió la directiva hace no mucho tiempo, es por esta razón que los encuestados no pueden dar una opinión final, ya que la actual junta directiva viene saneando la situación económica que dejaron las anteriores juntas directivas.

5.5.10 Número de reuniones al año

El número de reuniones al año, depende de las actividades que requieren el Apv. Kapaq Wasi para cumplir sus objetivos que se han trazado al inicio del periodo de cada gestión como se va mostrar en el siguiente cuadro donde se va resumir año por año con la excepción del periodo del año 2014 al año 2017 se va presentar de manera conjunta, en los demás años se presentará daño por año.

Tabla 54*Número de reuniones al año en la Apv. Kapaq Wasi: 2014 al 2021*

Año	N° de reuniones
2014 a 2017	77
2018	10
2019	12
2020	2
2021	6
Total	107

Nota: Tomado del cuaderno de asistencias.

El número de reuniones que se realizó en el Apv. Kapaq Wasi, como se muestra en el cuadro, en el periodo del año 2014 a 2017 se realizó en 77 veces las asambleas, esto se debe a que en este periodo la Asociación afrontó un juicio con los directivos del anterior periodo, en el año 2018 se realizó la cantidad de 10 veces, en el año 2019 se realizó un total de 12 veces, en el año 2020 solo se realizó un total de 2 veces, esto se debe a la pandemia que afrontó el mundo; y por último en el año 2021 se realizó en 6 ocasiones a partir del mes de junio.

5.5.11 Transparencia en la información

Tabla 55

Socios de la Apv. Kapaq Wasi que consideran que hay transparencia en la información por parte de los integrantes de la junta directiva - 2021

Ítems	Nº de socios	Porcentaje
Nunca	21	27,6
No observado	18	23,7
Ocasionalmente	19	25,0
Generalmente	9	11,8
Siempre	9	11,8
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

En este aspecto según la información recabada, la mayoría de los socios considera que falta transparentar la información por parte de cada uno de los socios que integran la Apv. Kapaq Wasi.

5.5.12 Cumplimiento de los acuerdos dentro de la Asociación

En este ítem se va desarrollar los acuerdos que se realizaron en las diferentes reuniones dentro de la Apv. Kapaq Wasi, para los cuales se tomaron diferentes acuerdos para cumplir sus diferentes objetivos:

5.5.12.1 Primer acuerdo: Juicio contra la disolución de la Apv. Kapaq Wasi (en contra de todos los socios)

El primer acuerdo que se tiene dentro de los objetivos fue enfrentar y defender los intereses de la Apv. Kapaq Wasi, en lo cual los socios acordaron poner una cuota mensual de 10 soles mensualmente para pagar los honorarios de la asesora legal durante 18 meses, los resultados fueron de la siguiente manera: primero se ganó tres juicios del Apv. Kapaq Wasi, la sentencia salió a favor, el tiempo de duración fueron de desde el año 2015 hasta el año 2017.

después del año 2017 los ex directivos aperturaron un juicio por impugnación de acuerdos por la modificación del estatuto, en lo cual los ex directivos ganaron dicho juicio, para cubrir los gastos, los socios acordaron poner una cuota de 10 soles mensual durante 17 meses. Dicha sentencia no perjudicó ningún aspecto legal, dicho acuerdo se tomó en 21 asambleas.

5.5.12.2 Subdivisión e independización con ABC. PRODEIN

El primer acuerdo que se tuvo fue a inicios del año 2016, en lo cual se dieron las facultades para que puedan realizar todo los tramites en diferentes instituciones involucradas para el saneamiento físico legal de los predios del Apv. Kapaq Wasi, dicho acuerdo no se ha cumplido, pero en el año 2021 se vuelve a dar las facultades a los directivos para que puedan realizar los trámites correspondientes, dicho trámite puede llegar a durar más de un año. Los financiamientos para cumplir dicho objetivo no se puso ninguna cuota, sino que utilizaron las multas que se cobró de los socios que faltaron a diferentes actividades del Apv. Kapaq Wasi, dicho acuerdo se tomó en 3 asambleas.

5.5.12.3 Ingreso al borde urbano y obtención de la habilitación urbana

Los tramites se realizaron desde el año 2015 hasta el año 2021 existe un avance del 60% de los tramites en la Municipalidad Provincial del Cusco, para que pueda obtener la habilitación urbana, la Apv. Kapaq Wasi debe sanear a nivel físico legal como prioridad, también del mismo modo debe fijar las calles, las áreas verdes, las calles y áreas para uso público, en lo que respecta a las áreas verdes y áreas para uso público, no cumple con los requisitos que exige la Municipalidad Provincial de Cusco que es el 13% del área total del predio del Apv. Kapaq Wasi, en la actualidad apenas alcanza a 9.96% del área total del predio. Dicho acuerdo se llevó en 10 asambleas.

5.5.12.4 Fijación de multas

La fijación de las multas para la asamblea y las faenas se realizó en 3 asambleas, las multas son las siguientes: multa para la asamblea es de 50 soles y para la faena 70 nuevos soles. Dicho acuerdo no se hace cumplir de manera eficiente.

5.5.12.5 Construcción de viviendas

Para la construcción de las viviendas se tomó en dos asambleas, para cual inicialmente se fijó una multa de 700 soles, lo cual no se cumplió desde el inicio del periodo hasta el año 2021. Hasta el momento apenas alcanza el 50% de las construcciones dentro de la Apv. Kapaq Wasi

5.5.12.6 Padrón de socios

El padrón se realiza cada 3 años, es decir cada junta directiva actualiza la lista de padrón de socios. En toda la existencia del Apv. Kapaq Wasi se realizaron en tres ocasiones en el año 2015, 2018 y el último en el año 2021. Para lo cual los socios debían empadronarse, sin deuda alguna, lo cual nunca se cumplió solamente en el año 2021 se aplicó esta normativa, pero lamentablemente no llegaron a empadronarse en su mayoría, ya que la mayoría de los socios tienen deudas fuertes.

5.5.12.7 Acuerdos del JASS Huayllacancha

Para este acuerdo se realizó en 15 asambleas, esta obra es de los primeros que ejecutó conjuntamente con otras 5 asociaciones para hacer realidad este proyecto tuvo que unir esfuerzos, trabajar de manera cooperativa, este proyecto se realizó con recursos propios por parte de todos los socios de esta organización, uno de los principales problemas que padece esta organización es de la cantidad de agua que llegaron a captar, ya que no

abastece a las 650 familias que pertenecen a esta organización hasta el momento no cuentan ningún socio con conexión a domicilio y los que habitan en la Apv. Kapaq Wasi y otros ya padecen de agua.

5.5.12.8 Nombramiento de la Comisión Fiscalizadora a la Junta directiva del periodo de 2014 a 2017

Nombramiento del comité fiscalizador para la fiscalización de la gestión de 12/11/2014 a 26/11/2017. en dicha fiscalización se encontraron una apropiación ilícita de un terreno y un mal manejo en la tesorería quedando con una deuda de 8000 soles en la caja de la asociación. Dicha fiscalización se llevó a cabo en 3 asambleas, se llevó a recuperar parcialmente un lote de terreno.

5.5.12.9 Acuerdos de electrificación

Este acuerdo se realizó en 6 asambleas, para lograr este proyecto tuvieron que juntarse 5 asociaciones de esta zona, también jugó un papel importante los directivos de la zona 1 y de la zona Nor Occidental. Para lo cual en el año 2017 se nombra un comité para la cobranza, para el levantamiento del proyecto electrificación. en el mes de abril de 2021 se aprueba el financiamiento para la ejecución de la obra de electrificación y el 11/06/2022 se culminará dicha obra.

5.5.12.10 Acuerdos para ejecución del colector general en la vía Cusco – Ccorca

Este acuerdo se realizó en 10 asambleas de socios de la Apv. Kapaq Wasi, en el año 2015 nos estafaron con una suma de 4000 soles para hacer elaborar un proyecto para el desagüe, después se descubre que era impropio para la EPS. Seda Cusco, quien tiene el control de desagüe.

después en el año 2021 se logra dicho proyecto ejecutado por la EPS. Seda Cusco. en la vía Cusco – Ccorca.

5.5.12.11 Rendición de cuentas por parte de los directivos de la Apv. Kapaq Wasi

La rendición de cuentas se realizó en 3 asambleas, esta actividad se realiza al finalizar cada gestión, en el primer periodo no rindieron cuenta alguna se fueron sin dejar ningún documento y fondos, en el segundo periodo los directivos dejaron una deuda de 8000 soles, mientras que en el tercer periodo dejaron un saldo de 36179 soles a favor de la Apv. Kapaq Wasi.

5.5.12.12 Cambio de la junta directiva o renovación del consejo directivo de la Apv. Kapaq Wasi

El cambio del consejo directivo de la Apv. Kapaq Wasi se realizó en 12 asambleas esto consiste en nombra un comité electoral hasta la juramentación del nuevo consejo directivo. El cambio de toda la junta directiva se realiza cada 3 años, se nombra un comité electoral en el cual siempre se aprueba en tres asambleas, elección del comité electoral, aprobación de su reglamento interno y elección del consejo directivo y finalmente la juramentación del nuevo consejo directivo.

5.5.12.13 Aprobación de la apertura de la carretera

Este acuerdo se aprobó en dos asambleas para la apertura de las vías de la Apv. Kapaq Wasi, para financiar esta obra se hizo las gestiones en la Municipalidad Provincial de Cusco para que pueda facilitar maquinaria seca y por parte de los socios dar como contrapartida el combustible. Hasta el momento no está bien aperturado las vías de la Apv. Kapaq Wasi.

5.5.12.14 Acuerdos para realizar la venta de terreno en la Apv. Kapaq Wasi

La venta de terreno se realizó en tres ocasiones, lo cual se llevó en dos asambleas, la primera venta se realiza en el año 2014 por un monto de 20000.00 soles, cuyo destino fue para pagar las deudas que han acumulado con el JASS Huayllacancha, dicha deuda se debe a que los socios no fueron puntuales con las cuotas que acordó, la segunda venta se realiza en el año 2017, el objetivo de esta venta fue para sanear los predios de la Apv. Kapaq Wasi a nivel legal, lo cual no se cumplió, la tercera venta se realiza en el año 2020, para este no se trazó un meta bien claro por una parte fue para construcción del reservorio, pero en vez de reservorio se construyó un tanque de 10000 litros.

5.5.12.15 Promedio de las asistencias a las diferentes asambleas

Los socios asistentes a las diferentes asambleas fueron de 69 asambleístas, esto representa en términos porcentuales el 63% con respecto al total de los socios.

5.5.12.16 Construcción del salón comunal de la Apv. Kapaq Wasi

La construcción se realizó en faenas y con aporte propio de los socios, la obra inicio en el año 2016 y culmino en el año 2019 sin asesoría técnica. Para lo cual se tomó en tres asambleas.

5.5.12.17 Construcción del tanque

Para esta obra se aprobó en 2 asambleas se inicia en el año 2021, la capacidad de este tanque es de 10000 litros, cuyo financiamiento fue con los ingresos de la venta del terreno que se realizó en el año 2020 y una parte con los ingresos recaudados por parte de la tesorería y culmina también en el mismo año.

5.5.12.18 Replanteo de planos en la Apv. Kapaq Wasi

Los replanteos se realizan en dos ocasiones el primero de realizo en el año 2015, donde el profesional se comprometió que nos iba acompañar hasta sacar la habilitación urbana, lo cual se cumplió tampoco se terminó de levantar las observaciones, por ejemplo, definir bien las vías, el segundo replanteo se realizó en el año 2021 en dicho replanteo se corrigieron los asuntos pendientes que quedaron en el anterior replanteo como la corrección de las vías la vía principal paso de 8 metros de ancho a 10 metros lo cual fue difícil convencer a los socios.

5.6 DIMENSIÓN AMBIENTAL

5.6.1 Nivel de riesgo

El nivel de riesgo de la Apv. Kapaq Wasi, se presenta por dos: riesgo por deslizamiento y riesgo por flujo de detritos, en ambos tiene un riesgo medio y alto².

5.5.2 Generación de residuos solidos

² Trabajo del Planeamiento Integral de la zona Nor Occidental Cusco. Evaluador de riesgos Ing. Henry Silva Reime.

Tabla 56

Manejo de los residuos sólidos(basura) acumulados a diario por parte de los socios de la Apv. Kapaq Wasi – 2021(porcentaje)

Ítems	N° de socios	Porcentaje
Lo reciclo	2	2,6
Lo entierro	7	9,2
Lo quemo	13	17,1
Vierto la basura en lugares apartados	10	13,2
Espero al carro recolector de basura	44	57,9
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada.

El 57,89% (44) de los socios en términos relativos esperan al carro recolector de basura, los vecinos de la asociación consideran que es vital conservar y cuidar el medio ambiente, es por esta razón que haciendo un esfuerzo grande llevan sus residuos sólidos al carro recolector de basura, ya que este último no sube hasta la asociación si no que llega a unas cuadras más abajo.

5.6.3 Modificación del paisaje natural

Figura 11

Imagen de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2013



Nota: Tomado de Google Earth.

En la imagen se muestra que la Apv. Kapaq Wasi en el año 2013 estaba totalmente deshabitada; sin embargo, en ese año ya se tenía la delimitación de cada lote correspondiente a cada socio, también en esta etapa existieron conflictos que generaron la división de la junta directiva en dos bloques contrapuestos.

Figura 12

Imagen de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2014



Nota: Tomado de Google Earth.

En el año 2014 se acentúa el conflicto entre los componentes del Consejo directivo, llegando a instancias irreconciliables como un juicio, los socios al contar tan solo con un certificado de posesión emitida por la Junta Directiva y a consecuencia de ello peligrando la posesión sobre dichos predios, es en este contexto se da la construcción de viviendas precarias con el único propósito de salvaguardar los derechos de propiedad de cada socio.

Figura 13

Imagen de la Apv. Kapaq Wasi en el año 2021



Nota: Tomado de Google Earth.

En el 2021 los conflictos dentro de la Apv. Kapaq Wasi se redujeron, la organización se fortalece con miras a atender necesidades prioritarias, también se observa un crecimiento de las Asociaciones Pro Vivienda colindantes las cual también tienen intereses comunes, por lo cual se trabaja conjuntamente en temas tales como el acceso a los servicios de agua, desagüe, electrificación, y tratar temas como el acceso a través de las vías principales y otras.

5.6.4 Alteración de la cobertura vegetal

El área se ubica en una zona donde predomina la vegetación de tipo arbustiva salpicado con especies arbóreas³ como se indica en el siguiente cuadro:

³ Declaración de Impacto Ambiental de la Apv. Kapaq Wasi: Elaborado por Ing. German mana Chávez

Tabla 57*Identificación de flora en la Apv. Kapaq Wasi - 2020*

Especie	Nombre común
Sambucus peruvianum	Sauco
Eucalyptus globulus	Eucalipto
Escallonia resinosa	Chachacomo
Polylepis sp.	Keuña
Buddleja coriácea	Qolle
Lupinus sp	Qera
Agave americana	Pacpa
Sparteum junceum	Retama
Buddleja montana	Kolle blanco

Nota: Tomado de la Declaración de Impacto Ambiental de la Apv. Kapaq Wasi - 2020.

Dentro de la vegetación herbácea con predominio de gramíneas (especies que pertenecen a la familia de las poaceae) se observa la presencia de:

Tabla 58*Flora existente en la Apv. Kapaq Wasi tipo gramínea - 2020*

Especie	Nombre común
Hordeum muticum	Ichu o qoya
Stipa Ichu	Ichu
Agave americana	Pacpa
Salvia oppositiflora	Nucchu
Astragalus garbncillo	Jusk'a
Minthostachys setosa	Muña
Senna hookeriana	Mut'uy
Baccharis alpina	Pacha tayanca
Bidens siegesbeckia	Sillkiwa/p'irka
Brassica campestris	Yuyo

Nota: Tomado de la Declaración de Impacto Ambiental de la Apv. Kapaq Wasi - 2020.

Es inevitable que, al realizarse las diferentes actividades humanas, tales como: Construcción de viviendas, habilitación de vías, remoción de tierra, etc. Trayendo como consecuencia la alteración de la cobertura vegetal.

5.6.5 Alteración de hábitats de fauna silvestre

La fauna que se observó en la evaluación de campo fue:

Tabla 59

Identificación de fauna en la Apv. Kapaq Wasi - 2020

Especie	Nombre común
Falco sparverius	Killichu
Zonotricha capensis	Pichinco gorrion
Turdus chihuano	Chuichico
Tachimenis peruvianum	Culebra
Apis mellifera	Abeja
Colibrí coruscans	Sihuarquente
Metriopelia ceciliae	Tortolita
Carduelis magellanica	Ch'aña
Columba livia	Paloma
Canis domesticus	Perro domestico
Lacertilia sp	Lagartija
Bufo spinolosus	Sapo

Nota: Tomado de la Declaración de Impacto Ambiental de la Apv. Kapaq Wasi - 2020.

En este aspecto intervienen las acciones humanas destinadas a múltiples actividades de carácter económico, social, etc. Que traen como consecuencia la migración y otras veces la extinción de ciertas especies.

5.6.6 Formas de eliminación de excretas

Tabla 60*Tipo de disposición de excretas en la Apv. Kapaq Wasi-2021(porcentaje)*

Tipo de servicio higiénico	N° de socios	Porcentaje
Red pública de desagüe dentro de la vivienda	5	6,6
Pozo ciego o negro	11	14,5
Pozo séptico	15	19,7
Red pública de desagüe fuera de la vivienda, pero dentro de la edificación	1	1,3
Letrina	2	2,6
No tengo	42	55,3
Total	76	100,0

Nota: Adaptada de la encuesta realizada en la Apv. Kapaq Wasi.

El 55,26% del total de socios no cuentan con servicios higiénicos, algunos socios ante tal necesidad se ven obligados a suplir esas deficiencias con pozos sépticos, pozo ciego o negro, letrinas; aunque también algunos socios cuentan con red pública de desagüe, esto debido a la colindancia con otras asociaciones que les permitió acceder a este servicio público.

5.7 DISCUSIÓN DE RESULTADOS

La Asociación se ha organizado y ha tomado sus acuerdos bajo los siguientes objetivos y medios:

- 1.- Juicio en contra de la disolución de la Apv. Kapaq Wasi.
- 2.-Sub división e independización ABC-PRODEIN (copropietarios).
- 3.- Ingreso al borde urbano y obtención de la habilitación urbana por parte de la Municipalidad Provincial del Cusco.
- 4.-Fijación de las multas.
- 5.- Construcción de las viviendas.
- 6.- Empadronamiento de los socios.

- 7.-Acuerdos del JASS Huayllacancha (agua).
- 8.-Nombramiento de la comisión fiscalizadora a la junta directiva periodo 2014-2017.
- 9.-Acuerdos del proyecto de electrificación.
- 10.-Acuerdos para el colector general vía Cusco- Ccorca (desagüe).
- 11.-Rendición de cuentas de los directivos de la Apv. Kapaq Wasi.
- 12.- Elección del comité electoral y renovación del Consejo Directivo de la Apv. Kapaq Wasi.
- 13.-Apertura de la carretera.
- 14.- Acuerdos para realizar venta de terrenos.
- 17.- Construcción del salón comunal.
- 18.- Construcción del tanque.
- 19.- Replanteo de planos en la Apv. Kapaq Wasi.

Según la hipótesis general, La autogestión a través de las siguientes dimensiones: Social, económica, política – institucional y ambiental fomento de manera limitada y el cual no garantizó sostenibilidad en la mejora de la calidad de vida de los socios en su proceso de desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el distrito de Cusco en el periodo 2014 al 2021. Los resultados muestran que efectivamente hubo desarrollo en la zona de estudio, como se puede ver en los siguientes indicadores: Las construcciones de viviendas son de tres tipos: material noble, media agua (construcción con menos de 20m²) y material adobe, el tipo de construcción de vivienda que más predomina es media agua, con un porcentaje 55.3%. la Apv. Kapaq Wasi cuenta con un tanque de capacidad de 10000 litros y un salón multiuso, lo mencionado anteriormente se realizó en base al trabajo colectivo incluyendo faenas y cuotas. El predio se divide de la siguiente manera: Área de aporte para la Municipalidad Provincial de Cusco, área para lotes o viviendas, área para vías (para vehículos y calicatas); sin embargo, cabe precisar que el área de aporte no cumple con el 13 % exigido

por la Municipalidad Provincial del Cusco, apenas alcanza el 9.396% del predio total, también se precisa que la Apv. Kapaq Wasi logró el proyecto de electrificación en el año 2021 y cuya ejecución terminó en julio del 2022 conjuntamente con otras 15 Asociaciones Pro Vivienda y la participación activa de los directivos del frente de defensa de los intereses de la Nor - Occidental. También otro de los proyectos logrados es el colector general vía Cusco- Ccorca, con la participación de 5 Asociaciones Pro Vivienda. también desde el año 2014 al 2015 se ha logrado hacer llegar agua del sector de Huancabamba, conjuntamente con 6 Asociaciones Pro Vivienda todo ello con cuotas y faenas.

Según el modelo Von Thünen – Alonso – Gonzales, explica que el proceso de urbanización se hizo de manera informal, porque no se inicia con una habilitación urbana, tampoco los socios contaban con un documento que les abale su derecho de propiedad, el valor de los predios se incrementó debido a las inversiones de capital por m^2 tanto por parte de los socios y del estado, con el paso del tiempo aparecen la renta diferencia urbana 1 y 2, para luego tener la renta absoluta.

1.-Según la hipótesis específica, La organización social por medio de la autogestión evidencia importantes avances en el desarrollo territorial- urbano en la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco. Los resultados muestran que los socios de la Apv. Kapaq Wasi se han organizado de manera cooperativa, solidaria, autogestionaria y un trabajo colectivo entre todos los vecinos y otras Asociaciones Pro Vivienda con características similares para cumplir los medios y objetivos que se muestran en el anterior párrafo. Para lo cual los asociados realizaron actividades tales como: faenas, asambleas y cuotas, todo ello con el fin de mejorar la calidad de vida de los pobladores de la Apv. Kapaq Wasi, realizándose 107 asambleas tanto ordinarias como extraordinarias, 86 faenas en el periodo 2014 al 2021, las cuales se corroboran con los indicadores, participación de los socios en las faenas

2021, y con una participación activa del 68.4% de los socios, en el año 2020 que tuvo una participación del 63.2% de manera activa, una participación del 80.3% de participación de los socios en el 2019, en el 2018 una participación del 75% y entre los años del 2014 al 2017 una participación activa del 69.7%, por otro lado en las asambleas en el periodo 2014-2017 se tuvo una participación activa del 82.9% de los socios, 2018 es de 76.3%, 2019 es 65.8%, 2020 es de 69.7%, 2021 es de 82.9%.

De acuerdo a la encuesta realizada a los socios del ítem solidaridad, respondieron hay solidaridad entre los asociados en un 31.6%, en temas de cooperación el 23.5% de los vecinos consideran que hay cooperación.

Datos que al ser comparados con lo encontrado por Ibarra (2018), con los resultados se puede inferir que el trabajo cooperativo, solidario y autogestionario genera una mejora en la calidad de vida de sus integrantes y de la comunidad en general, demostrándose que existen alternativas de organización social que resuelven problemas en base al trabajo colectivo.

Por otro lado, los autores: Hanifan (1920) citada por Woolcock (1998) y Coleman (1990), destacan que el capital social es muy importante para solucionar problemas colectivos, para lo cual tiene que existir un buen nombre, compañerismo, confianza y cooperación entre los miembros de la asociación, sin los cuales no sería posible la existencia de una buena organización social.

Los hallazgos muestran que el trabajo colectivo, al ser llevado a las actividades cotidianas, fortalece las organizaciones de economía popular y solidaria, dando mayor cohesión y sentido de pertenencia en la lucha por su bienestar social, político y económico.

Luna y Astorga (2021) toma como lo más relevante el trabajo colectivo para buscar el bienestar social, político y económico, también esto permite fortalecer la

economía popular y solidaria, el trabajo de investigación que estamos desarrollando tiene similitudes con el trabajo de este autor. En la Apv. Kapaq Wasi el trabajo colectivo que han desarrollado como faenas y asambleas por parte de los vecinos fue muy crucial para que puedan mejorar su bienestar de los socios, también se sustenta en nuestro marco teórico de la Economía social solidaria desarrollado por Corragio (2020) es alternativa a la economía capitalista donde pone más énfasis en generar ganancias económicas, caso contrario sucede en la Economía solidaria el fin ultimo que buscan es el bienestar colectivo.

2.- Según la hipótesis específica, Las dinámicas económicas por medio de la autogestión generan avances significativos en el desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco. los resultados efectivamente muestran, por medio de la autogestión. La Apv. Kapaq Wasi en los últimos 7 años logró recaudar la suma de 284172.5 soles, la inversión pública para electrificación fue de 435518 soles en el 2021 logrado con otras Asociaciones Pro Vivienda (15 en total), esto con el financiamiento del Ministerio de Energía y Minas, por medio de la entidad denominada “Electro Sur Este S.A.A”, para el tema de habilitación urbana, la Municipalidad Provincial del Cusco destinó un presupuesto institucional en el periodo 2014 al 2021 de 170281931 soles, de los cuales no recibió beneficio la Apv. Kapaq Wasi en estudio. la inversión en saneamiento básico (colector general desagüe) fue de 180623.78 soles por parte de Seda Cusco y un monto de 15000 soles como apoyo de los beneficiarios, cabe mencionar que participaron 4 Asociaciones Pro Vivienda en lo mencionado antes, en temas de seguridad ciudadana la Municipalidad Provincial del Cusco destino un presupuesto inicial en el periodo 2014 al 2021 de 91887085 soles. Los gastos incurridos por la Apv. Kapaq Wasi por los siguientes conceptos: proceso legal,

gestión, saneamiento físico legal del predio, equipamiento, saneamiento básico y otros egresos hacen una cantidad total de 246009.13 soles.

Según Coraggio (2020), la construcción de una Economía solidaria consiste en un sistema económico donde todos reconocen las necesidades de todos y contribuyen a la resolución de las mismas, organizado a través del trabajo conjunto de los socios, basadas en la explotación del trabajo cooperativo y solidario, en el intercambio justo, la reciprocidad, la competencia cooperativa, la emulación, la asociación y el reconocimiento del otro como un par, sin renunciar a los intereses personales legítimos.

3.- Según la hipótesis específica, El rol de la organización política - institucional por medio de la autogestión aporta avances importantes en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco. Los resultados muestran que las instituciones tales como la Municipalidad Provincial del Cusco se involucran haciendo respetar las áreas del estado, áreas públicas, áreas verdes de acuerdo al plan de desarrollo urbano 2013 al 2023, con ordenanza municipal N° 032-2013-MPC. Se tiene 6 organizaciones sociales: JASS Huayllacancha(6 Asociaciones Pro Vivienda), zona 1 (24 Asociaciones Pro Vivienda), Frente de defensa de Nor - Occidental (120 Asociaciones Pro Vivienda), vaso de leche (4 Asociaciones Pro Vivienda), comité del plan integral (12 Asociaciones Pro Vivienda) y comité de electrificación (15 Asociaciones Pro Vivienda), más del 70 % de socios considera que hubo actos de corrupción por parte de las anteriores gestiones, lo anterior se corrobora con la venta de 826.21 m² de terreno a favor de la Apv. Kapaq Wasi. Todos los ingresos generados se utilizaron para pagar deudas; mas no se beneficiaron los asociados, también del total de recaudación de multas y faenas, solamente se recaudó el 27% del monto total. Dejando de recaudar la cantidad de 169044 soles, cuyo destino es desconocido, el 46.1% de los socios considera que en la actual gestión de la junta directiva no hay actos de

corrupción. El periodo de duración de los cargos según registros públicos es de 3 años, pudiéndose reelegir hasta por dos periodos. La mayor parte de los socios consideran que los directivos de las anteriores gestiones ocasionalmente cumplían sus promesas, el 36.8% de socios tiene la percepción de que la actual gestión cumple siempre sus promesas. Mas del 50 % de socios a la hora de comprar su predio no recibió toda la información o recibieron cierta información, el 44.7% recibió toda la información, también se puede corroborar que en la vía principal se ha perdido 363.15m² y también al hecho del área de aporte falta un 3.04%. Aproximadamente el 25 % de socios no observo si algún directivo saco algún provecho económico, debido a que no hay documentos que sustenten dichos actos en ambas gestiones. El número de reuniones realizadas desde el 2014 al 2021 fueron 107 en total, en ellas se aborda todos los asuntos de la Apv. Kapaq Wasi, el 27, 6 % de los socios consideran que nunca se transparentan las informaciones correspondientes a los socios, por parte de la junta directiva. Mas del 50% de socios asisten a sus faenas de manera puntual, lo cual fortalece la organización y el logro de los objetivos de esta organización, referente al cumplimiento de acuerdos hay un avance significativo según lo muestran los indicadores. La participación de la Municipalidad Provincial de Cusco fue mínimo en su rol fiscalizador.

Condori (2021) en su investigación que realizo llega a la conclusión de que los factores ambientales y jurídicos son necesarios para la implementación del instrumento técnico del plan urbano distrital del distrito de Saylla, tiene similitud con el trabajo que hemos desarrollado, porque la Apv. en estudio no forma parte del plan de desarrollo urbano Cusco de 2013 – 2023, las principales dificultades son la parte ambiental y a nivel legal, porque la Apv. Kapaq Wasi no cuenta con el documento de la subdivisión e independización, requisitos necesarios para obtención de la habilitación urbana.

Jave (2018), la autora reconoce a las Asociaciones Pro Vivienda como una persona jurídica de acuerdo a la ley 13500, nuestra investigación tiene similitud efectivamente, se puede ver que la Apv. Kapaq Wasi es una persona jurídica reconocido legalmente por Registros Públicos según la partida electrónica 11115491 de Sunarp Cusco, también cuenta con su estatuto interno y reglamento interno. También de acuerdo al marco Teórico que estamos tomando coincide según etcétera (Milnitsky, 2018, p. 14), la conducta de las personas está regulada por medio de un texto, en este la conducta de los socios se regula por medio del estatuto interno y los acuerdos mediante libro de actas; al mismo tiempo tiene carácter coercitivo de hacer cumplir los acuerdos.

Cornelio (2019) en su investigación llega a la conclusión de que de que el 25% de las viviendas no tienen título de propiedad, solamente tienen constancia de posesión, de los cuales el 86% de las viviendas sin título tienen luz por conexión pública, mientras que el 61% de las viviendas sin título tienen agua potable mediante red pública y por último el 63% de las mismas accede a alcantarillado, no tiene mucha similitud con esta investigación el trabajo que estamos realizando, porque en su totalidad de los lotes de la Apv. Kapaq Wasi no cuenta con título de propiedad solamente cuentan con certificado de posesión otorgada por el consejo directivo, No existe conexión de agua por red pública, mucho menos con conexión de luz por red pública a domicilio, tampoco se cuenta con alcantarillado, solamente cuentan con agua del Jass Huayllacancha que fue ejecutado con recursos propios por parte de los vecinos, mediante las cuotas. En cuestión de electrificación, los vecinos que habitan en la misma Apv. Tienen un medidor colectivo.

Según Pindyck y Rubinfeld (2013) y Milnitsky (2018), La Asociación Pro Vivienda en estudio presentó una debilidad institucional, a consecuencia de ello no se logró ciertos objetivos reflejados en los acuerdos por parte de la Apv. Kapaq Wasi. Se

presentó el problema del principal y del agente, lo cual se refleja en el aprovechamiento por parte de ciertos directivos para beneficio personal.

4.- Según la hipótesis específica, la autogestión de las características ambientales tienen un rol restrictivo en el desarrollo territorial- urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco, los resultados muestran que el 57.9 % de socios esperan al carro recolector de basura, lo cual refleja una cultura de responsabilidad ambiental por parte de los socios, en cuanto a la modificación del paisaje natural a partir del 2014 se observa una modificación abrupta, por el mismo proceso de urbanización acelerado y la necesidad de vivienda, en el 2020 se identificó 9 especies de tipo arbustiva salpicado con especies arbóreas, 10 especies de vegetación herbácea con predominio de gramíneas y 12 especies relacionado a la fauna silvestre que por motivos de urbanización se ven desplazadas y muchas veces extintas. El 55.3% de socios no cuenta con servicios higiénicos, el 19.7% de socios tiene pozo séptico y el 14.5% de socios posee pozo ciego o negro, lo cual refleja la precariedad en la que se encuentra la Asociación.

Concha (2013) en su trabajo de investigación llega a la conclusión de que una expansión urbana sin una planificación genera impacto negativo en la fauna y vegetación existentes en dichas zonas en proceso de urbanización, así como la alteración de la cubierta terrestre, desecho de residuos sólido en lugares inapropiados, remoción de tierras para construcción, tiene una similitud con nuestro trabajo de investigación, porque el proceso de urbanización que se ha dado en la Apv. Kapaq Wasi genera un impacto negativo en el ambiente, también afecta de manera negativa a la fauna y vegetación

Datos que al ser comparados con lo encontrado por Concha (2013) en su artículo titulado: “Impacto ambiental del crecimiento urbano en el Alto Q’osqo, San Sebastián –

Cusco”, quien concluyo que un proceso de urbanización trae consigo efectos negativos sobre el medio ambiente y una alteración sobre el medio paisajístico.

CONCLUSIONES

Conclusión general: Se concluye que efectivamente hubo desarrollo territorial - urbano de la Apv. Kapaq Wasi en el periodo 2014 - 2021, de manera autogestionado a partir de las cuatro dimensiones: Social, económica, político – institucional y ambiental, pero este proceso genero un desarrollo limitado; que no garantiza sostenibilidad en el tiempo. Este proceso se ha dado de manera informal desde su inicio, ya que ningún vecino tiene hasta la actualidad título de propiedad de manera individual Gonzales (2021). A través del tiempo se evidencio la aparición de la renta diferencial urbana I y II a consecuencia de la expansión urbana como menciona Gonzales (2021). La fundación de la Asociación no se dio con un proceso de invasión, porque la Apv. Kapaq Wasi contaba con su título de propiedad que se encuentra en la partida electrónica N.º 02012910, como se puede constatar en Registros Públicos. Por medio del trabajo colectivo, cooperativo y solidario se alcanzó importantes logros en mejora de las condiciones y calidad de vida de los vecinos. La mínima participación del estado se da por la siguiente razón: La Apv. Kapaq Wasi no cuenta con la habilitación urbana respectiva, por este motivo el Estado no puede ejecutar obras de accesibilidad, agua y desagüe, distribución de energía e iluminación pública, además de pistas y veredas.

Conclusión 1: El rol de la organización social por medio de autogestión fue crucial en el proceso de desarrollo territorial urbano en la Apv. Kapaq Wasi. Esta organización social ha trabajado de manera cooperativa, solidaria y autogestionaria para el logro de sus objetivos comunes, lo cual se evidenció con la participación activa de los vecinos por encima del 50% del total, en el periodo de estudio, en todas las actividades programadas por la Apv. Kapaq Wasi. Así como menciona Hanifan (1920) citada por Woolcock (1998) el compañerismo, la confianza, la cooperación, el cumplimiento de las obligaciones con los socios, la simpatía y la integración social de una persona fortalece el capital social, lo cual está relacionado al logro de objetivos y beneficios conjuntos, ya que individualmente sería imposible alcanzar dichos fines.

Conclusión 2: Se concluye que efectivamente la autogestión de las dinámicas económicas fue crucial y determinante para alcanzar importantes avances en el proceso de desarrollo territorial - urbano de la Apv. Kapaq Wasi en el periodo 2014 al 2021. Es así que los Ingresos recaudados en los últimos 7 años ascendieron a un monto total de 284172.5 soles por parte de la Apv. Kapaq Wasi por diferentes conceptos, el total de los gastos en el mismo periodo fue de 246009.13 soles, llegando a ejecutarse del total de los ingresos recaudados de manera autogestionaria el 86.57% en las distintas actividades que implican el logro de objetivos de la Asociación, alineados al bienestar de sus asociados, acompañado todo ello de la participación del estado a través de la ejecución de la inversión pública cuya cifra ascendió al monto de 631141.78 soles.

Conclusión 3: Efectivamente el rol de la dinámica política – institucional fortalece de manera indudable por medio de la autogestión el proceso de desarrollo territorial urbano de la Apv. Kapaq Wasi. La Asociación pertenece al Frente Único de defensa y desarrollo de la Zona Nor Occidental del Cusco con participación de 120 Apvs, dicha organización tiene acceso directo con las autoridades Municipales y Regionales, por medio de esta principal organización se logra principales proyectos para el desarrollo de la zona. La siguiente organización es de Zona 1, que es parte de la zona Nor - Occidental, abarca 24 Asociaciones Pro Vivienda. La siguiente organización es del plan Integral de la Zona Nor Occidental que abarca 12 Asociaciones Pro Vivienda, cuyo propósito principal es lograr la habilitación urbana. La siguiente organización es el comité de electrificación con 15 asociaciones como miembros, su propósito es lograr la ejecución de electrificación y por último el Jass de Huayllacancha con propósito principal de brindar agua potable a los socios, lo cual involucra a 6 Asociaciones. El involucramiento del sector público no tiene mucha relevancia aun, la Municipalidad Provincial de Cusco solo tiene participación como guía en la elaboración de planeamiento integral; mas no hizo respetar áreas de aporte para uso común (13%). A nivel institucional se presentaron los

siguientes casos: Selección adversa y riesgo moral, los lotizadores(directivos) no consideraron la ley de edificaciones del Perú, permitiéndose la pérdida de 363.15 M² en las áreas destinadas a vías, también no se cumplió con el 13% del área de aporte, faltando un total de 3.604% del total del predio, esto afecta de manera negativa a los propósitos de la obtención de la habilitación urbana, se presentaron actos de corrupción , en la cual se vendieron lotes con un área de 826.21M² a espaldas de los socios, así mismo de las multas por recaudar solamente se efectuó el 27% del total monto a recaudar.

Conclusión 4: Finalmente se concluye que las características ambientales restringieron el proceso de desarrollo territorial- urbano de la Apv. Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco, la Apv. Kapaq Wasi tiene dos niveles de riesgo: Riesgo por deslizamiento y riesgo ante flujo de detritos Silva (2020), los cuales se encuentran entre medio y alto, limitando la construcción de viviendas. La modificación del paisaje natural es notoria a partir del año 2013 para adelante como se demuestra en las imágenes. La generación de residuos sólidos y su manejo es en parte responsable por parte de los vecinos ya que la mayoría espera al carro recolector de basura, aunque esto implica esfuerzos considerables ya que dicho recolector no llega hasta el lugar. La alteración de hábitats de fauna silvestre, así como la alteración de cobertura vegetal es evidente, ya que las diferentes actividades realizadas por los socios generan efectos negativos en dicho tema, se identificó: Flora de tipo gramínea 10 especies y flora de tipo arbustiva 9, algunas especies ya se extinguieron con la expansión urbana, en cuestión de fauna se ha identificado 12 especies, generándose la migración de estos últimos. (DIA de la Apv. Kapaq Wasi, 2020).

RECOMENDACIONES

Como primera recomendación se tiene para los futuros investigadores, pueden desarrollar una investigación a cerca de la rentabilidad del terreno en la Apv. Kapaq Wasi.

Otra de las investigaciones que pueden desarrollar en la ZONA 1 es en cuestión del capital social existente en esta Zona 1.

También para los estudiantes Arquitectura el proceso de urbanización.

La primera recomendación a la Apv. Kapaq Wasi es la obtención de su habilitación urbana por parte de la Municipalidad Provincial de Cusco, para que de esta forma puede obtener proyectos de inversión pública que ayude a solucionar problemas de infraestructura como agua, desagüe, electrificación, infraestructura para educación, cancha deportiva, pistas y veredas, mejoras sus áreas verdes entre otros proyectos que beneficien a la Asociación. También para que el Consejo Directivo pueda otorgarle título de propiedad a cada vecino, de esta forma cada socio sea propietario de su terreno y así obtener beneficios como sacar prestamos de entidades financieras para poder construir sus viviendas, también ser propietario legítimo de su lote de terreno. Por otro lado, se pueda obtener por la renta absoluta del terreno y por último mejorar la calidad de vida de todos los vecinos.

Los vecinos tienen que ser más solidarios entre los miembros de la Apv. Kapaq Wasi, mejorar la participación en las asambleas y faenas para de esta forma pueda avanzar más rápido en su proceso de desarrollo territorial y urbana, generar más confianza, cooperación, solidaridad y autogestión como organización social, también cada vecino debe identificarse con la Apv y hacer trabajos colectivos y conjuntos para buscar beneficios comunes que ayude a mejorar la calidad de vida de todos los socios de la Asociación en estudio.

En la parte de la dinámica económica, mejorar el manejo de sus fondos recaudados, destinar el pequeño dinero obtenido como parte de sus ingresos, para que desarrollen pequeños proyectos de acorde a su alcance y ayudar a mejorar su desarrollo como territorio y urbano ante

la limitada participación del estado. Por otro lado, puedan plantear contrapartida a las entidades públicas, de esta forma puedan trabajar de manera coordinada y obtener más rápidos resultados favorables para los vecinos, también realizar gastos de manera más eficiente con ayuda de un profesional.

En la parte de la dinámica política – institucional, la Apv. Kapaq Wasi tiene que seguir organizándose con otras Asociaciones aledañas que buscan objetivos comunes, así como lograr el proyecto de electrificación trabajar de manera coordinada entre el consejo directivo de la Apv. Kapaq Wasi, los directivos del plan integral, los directivos de la Zona 1 (donde se ubica la Apv en estudio), los directivos de Frente Único de defensa y desarrollo de la Zona Nor Occidental del Cusco que tiene una coordinación directa entre las principales autoridades locales y regional y por último entre las principales autoridades local, regional y central. Por parte de la Municipalidad Provincial de Cusco hacer respetar las áreas para aporte para uso público que es el 13% del predio total para que pueda obtener con mayor facilidad su habilitación urbana. En la parte institucional los socios tienen que fiscalizar el trabajo del consejo directivo, por medio de la participación en las asambleas generales de la Asociación, la petición de la rendición de cuentas de los ingresos y los trabajos que se realizan. Mejorar la recaudación por concepto de multas, a la directiva hacer cumplir los acuerdos de manera más eficiente.

En la parte ambiental levantar las construcciones de acuerdo a las recomendaciones que levantó el profesional de la evaluación de riesgos, porque la zona se encuentra con la presencia de riesgo por deslizamiento y riesgo ante flujo de detritos, el nivel de riesgo se cataloga entre medio y alto, también desarrollar proyectos de forestación con las especies existentes antes de ser urbanizado para que existe un equilibrio ambiental. También seguir las recomendaciones por parte de la Municipalidad Provincial de Cusco.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Albuquerque, F., & Pérez, S. (2013). <http://www.conectadel.org/wp-content/uploads/downloads/2013/09/EL-ENFOQUE-SOBRE-EL-DESARROLLO-TERRITORIAL-doc-Mesa-de-Programas.pdf>.
- Bracamonte, E. (marzo de 2002). Política, estado y gobierno. *Revista Ciencia y Cultura*, 10. doi:http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2077-33232002000100009
- Bracamonte, E. (Marzo de 2002). Política, Estado y gobierno. *Revista Ciencia y Cultura*(9). Obtenido de http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2077-33232002000100009
- Carrasco Días, S. (2008). *Metodología de Investigación Científica* (2 ed.). (A. J. Galván, Ed.) Lima, Perú: San Marcos. Recuperado el 20 de enero de 2022
- Concha, M. (2013). Impacto Ambiental de crecimiento Urbano en el Alto Q'osqo, San Sebastián – Cusco. *El Antoniano*(132). Obtenido de <http://repebis.upch.edu.pe/articulos/antoniano/v23n123/a9.pdf>
- Condori, L. (2021). “*Factores ambientales y jurídicos que hacen necesario la implementación del instrumento técnico normativo del plan urbano distrital en la Municipalidad Distrital de Saylla contemplado en la Ley Orgánica de Municipalidades*” [Tesis de Licenciatura*. Universidad Andina de Cusco, Cusco, Perú. Recuperado el 18 de agosto de 2022, de <https://hdl.handle.net/20.500.12557/4153>
- Coraggio, J. L. (agosto de 2020). *economia%20solidaria/coraggio.pdf*. Obtenido de www.argentina.gob.ar
- Cornelio, J. (2019). “*Transando la posesion del suelo: Análiisis del caso de Pamplona Alta - San Juan de Miraflores en Lima*” [Tesis Mastría, Pontific Universidad de Chile]. Repositorio Institucional, Santiago de Chile. Obtenido de <https://estudiosurbanos.uc.cl/wp-content/uploads/2019/08/TESIS-JCG.pd>
- Elverdín, J., Ledesma, S., Zain El Din, E., & Cittadini, E. (2014). *PROGRAMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO Y LA SUSTENTABILIDAD DE LOS TERRITORIOS*. Buenos Aires: INTA ediciones.
- Fernández, G. (2020). “*Análisis del comportamiento de los habitantes del Asentamiento Humano Las Lomas de Manchay para el diseño de sus espacios públicos*” [Tesis de

- licenciatura, Pontificie Universidad Catolica del Perú*]. Lima. Recuperado el 18 de agosto de 2022, de <http://hdl.handle.net/20.500.12404/16700>
- Fundación Nacional para el Desarrollo . (s.f.). *DESARROLLO TERRITORIAL*. Obtenido de funde: <http://www.funde.org/desarrollo-territorial>
- Gonzales, E. (2021). *Economía Regional y Urbana el Espacio Importa* (primera edición ed.). IIMA, pERÚ: PUCP.
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2014). *Metodología de la Investigación* (6 ed.). Mexico, Mexico: MC Graw Hill Education. doi:repositorio.uladech.edu.pe
- Ibarra , Á. (2018). *Estrategias de poder en la produccion social del habitat: análisis de caso cooperativa de vivienda Yungay [Tesis de Maestria, Universidad de Chile]*. Repositorio Institucional, Santiago de Chile. Obtenido de <https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/172898>
- Jave, M. (2018). *Las Asociaciones Pro vivienda: una persona jurídica en proceso de extinción*. Pontificia Universidad Católica del Perú, Lima.
- Jave, M. d. (2018). Las Asociaciones Pro vivienda: una persona jurídica en proceso de extinción. *Programa de Segunda Especialidad en Derecho Registral*. Pontificia Universidad Católica del Perú(PUCP), Lima, Peru.
- Jiménez, W. G. (Junio de 2012). El concepto de política y sus implicaciones en la ética pública: reflexiones a partir de Carl Schmitt y Norbert Lechner. *Revista del CLAD Reforma y Democracia*(53). Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/3575/357533685008.pdf>
- Jiménez, W. G. (Junio de 2012). El concepto de política y sus implicaciones en la ética pública: reflexiones a partir de Carl Schmitt y Norbert Lechner. *Revista del CLAD Reforma y Democracia*(53), 9. doi:<https://www.redalyc.org/pdf/3575/357533685008.pdf>
- LA RED- Red de Estudios Sociales en Prevención de Desastres en América Latina. (ENERO - DICIEMBRE de 1998). *DESASTRES Y SOCIEDAD. LA RED*(9), 35. Obtenido de https://www.desenredando.org/public/revistas/dys/rdys09/DYS9_CUYRN_ene-7-2003.pdf
- Labandeira, X., León, C., & Vázquez, M. (2007). *Economía ambiental*. Madrid, España: PEARSON EDUCACIÓN, S.A.
- Luna, N., & Astorga , G. (2021). Experiencia organizativa y trabajo colectivo de PROVITEC -provivienda para los trabajadores de la educación del Cauca- en el suroccidente colombiano. *Tendencias, Revista de la Facultad de Ciencias Económicas y*

- MEF. (2010). Cuenta General de la Republica 2010-TOMO I. PERÚ.
- Milnitsky, S. (2018). *Manual-de-Introduccion-a-la-Economía-Institucional-Milnitsky.pdf*.
- OSTROM, E., & AHN, T. (2003). *capital%20social.pdf*.
- Pantani, R. (2020). “*Los servicios públicos y las personas que ocupan Asociaciones Pro Vivienda constituidas en la expansión urbana del distrito de Cusco – 2019*” [*Tesis de Licenciatura, Universidad Andina del Cusco*]. Repositorio Institucional, Cusco, Perú. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12557/3843>
- Pérez, S. (2018). *Desarrollo territorial; nuevos aprendizajes desde el abordaje horizontal; la relevancia de la dimensión política, y la necesidad de una nueva pedagogía*. Obtenido de https://geid.blogs.upv.es/files/2018/10/01_pp13-24.pdf.
- Pindyck, R. S., & Rubinfeld, D. L. (2013). *Microeconomía* (8 ed.). Madrid, España: Pearson Educación. S.A.
- Razeto , L. (1999). La economía de la solidaridad. *Persona y Sociedad*, 8.
- S.A.A, E. S. (2021). *mpliación del Sistema de Distribución en Redes de Media Tensión y Baja Tensión de 15 Localidades en el Distrito de. CUSCO, PERU*.
- Urrunaga, R., Hiraoka, T., & Risso, A. (2014). *Fundamentos de Economía Pública*. Lima, Perú: UP/ Centro de investigacion.

ANEXOS

ANEXO1 MATRIZ DE CONSISTENCIA

Título	problema general	objetivo general	hipótesis general	Dimensiones	diseño de investigación	métodos y técnicas de investigación	población y muestra
DESARROLLO TERRITORIAL – URBANO DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA “KAPAQ WASI” EN EL DISTRITO DE CUSCO: 2014 - 2021	¿Cómo es el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014-2021 en el distrito de Cusco?	-Analizar el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014 - 2021 en el distrito de Cusco.	Se evidencia desarrollo territorial-urbano en la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi en el periodo 2014 - 2021 en el distrito de cusco.	Social Económica Ambiental Política Institucional	Diseño No Experimental de Longitudinal de Tendencia.	Método científico técnicas - Encuesta - Entrevista - Revisión documental	población todos los socios del APV. Kapaq Wasi muestra 75 socios activos y 7 entrevistas
	problemas específicos	objetivos específicos	hipótesis específico	variable dependiente			
	¿De qué manera el aspecto social influye en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda. Kapaq Wasi?	-Describir como el aspecto social influye en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi?	El aspecto social influye de manera positiva en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi	Desarrollo territorial Urbano – Marginal			
	¿De qué manera las condiciones económicas impactan en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi?	Analizar como impactan las condiciones económicas en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi	Las condiciones económicas impactan de manera positiva en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi				
	¿De qué manera los aspectos políticos influyen en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi?	Explicar cómo los aspectos políticos influyen en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi	Los aspectos políticos influyen positivamente en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi				

desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi?	Asociación Pro Vivienda Kapaq	desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi
¿De qué manera el rol de las instituciones afecta en desarrollo territorial-urbano de las Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi?	Analizar como el rol de las instituciones afectan en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq	El rol de las instituciones afecta de manera positiva en desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi
¿Cuál es el impacto de las condiciones ambientales en desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi y en el periodo?	Describir el impacto de las condiciones ambientales en desarrollo territorial-urbano de las Asociación Pro Vivienda Kapaq Wasi	Las condiciones ambientales impactan negativamente en el desarrollo territorial-urbano de la Asociación Pro Vivienda Kapaq

ANEXO2 INGRESOS DE LA APV. KAPAQ WASI: 2014 AL 2021

Ingresos Del Apv. Kapaq Wasi Del Año 2014 A 2021									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Total, Ingresos
Derechos De Padrón		2880			4930	620	340	1400	10170
Ingresos Por Cuotas	36565	2380	10990	5600	16199	27015	9464	38515	146728
Proceso	6570				4420	2942	2088	10537	26557
Desagüe		2380			464	180	90	300	3414
Jass (170)	18880				1680	1100			21660
Salón				5600	974	250	50		6874
BORDE URBANO								9750	9750
GEOLOGA ESTUDIO DE RIESGOS								1180	27700
Plano			10990		2070	1600	1800	11240	1180
Jass (350)	8600								8600
Gastos	1435								1435
Ing./Parcela	840								840
Jass/22					2413	135	176		2724
Tractoreo	200								200
Parrillada	40								40
Pollada					2338	48	2780	208	5374
Electrificación					1840	1050	230	170	3290
Revestimiento Del Salón Comunal						16570	2004	5130	23704
Chuletada						2960	90		3050
Jass (30)						180	156		336
Ingreso Por Multas	0	16700	12000	3900	9357	6306	10861	8000	67124
Multas Faenas Y Asambleas		16000	12000	3200	9357	6306	10861	8000	65724
Mutas/Vivienda		700		700					1400
Transferencia De Lotes		10000	3500	4000	4500	10016	4500	4000	40516
Venta De Terrenos Del Apv					8000		11000		19000
Otros Ingresos	0	0	0	0	180	454.5	0	0	634.5
Tardanzas					180	160			340
Adobe						100			100
Venta De Habas Y Papa						194.5			194.5
Total, Ingresos	36565	21960	22990	9500	30666	34395.5	20665	47915	284172.5

Fuente: Libro De Caja Del Apv. Kapaq Wasi

ANEXO3 GASTOS DE LA APV. KAPAQ WASI: 2014 AL 2021

Gastos Del Apv. Kapaq Wasi Desde El Año 2014 A 2021									
Concepto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Egreso De Proceso Legal (Abogado)	700	979.4	11770	1690	4662	5033.4	108		24942.8
Egreso De Gestión	133	2839.5	2185.5	726.2	5001.8	4089.5	1713.8	4300	20989.3
Consumo	68	1542	1363.5	217	1991.6	1999.3	567.5	2500	10248.9
Copias E Útiles	65	996.5	592	364.5	1774.7	659.6	243.3		4695.6
Recargas		265	230	144.7	236.8	325	65	300	1566.5
Pasajes		36			998.7	1105.6	838	1500	4478.3
Saneamiento Físico - Legal Del Predio	0	5072.53	10432	108.4	6310	299.9	17.5	20009	42249.33
Borde Urbano				108.4	1110	299.9	17.5	4009	5544.8
Estudio Geológico					5200				5200
Replanteo Y Elaboración De Plano		1300	9300					8000	18600
Apertura De Carretera			1132						1132
Zonificación Y Vías		1698.53							1698.53
Cambio De Jurisdicción Y Subdivisión		2074						8000	10074
Egresos De Equipamiento	0	0	9355	0	3600	15198.5	3032	16000	47185.5
Materiales De Constr.							1862		1862
Construcción Del Salón			9355		3600	15198.5	1170		29323.5
Construcción del tanque								16000	16000
Egresos De Saneamiento Básico	0	30595.8	22300	0	5244	6600	7191	4200	76130.8
Proyecto De Electro					3000	6500	5691	700	15891
Jass Huayllacancha (Agua)		26595.8	22300		2244	100			51239.8
Expediente De Agua							1500		1500
Colector General (Desagüe)		4000						3500	7500
Otros Egresos	0	6534.1	873.5	3296.4	12214.3	7293.1	300	4000	34511.4
Frente De Defensa					857	1534			2391
Otros Gastos		443.5	873.5	717	1902	1511.2		2000	7447.2
Pago Al Señor Wilbert (Deuda)					7000				7000
Diario El Cusco				150					150
Pago Tributo Muni Cusco		1085		2119.4					3204.4
Apoyo A Pronoei				310					310
Aniversario		426.6			2455.3	4247.9	300	2000	9429.8
Cuaderno Sin Recibo		4579							4579
Total	833	46021.33	56916	5821	37032.1	38514.4	12362.3	48509	246009.13

FUENTE: elaboración propia en base a libro de caja del APV. KAPAQ WASI

ANEXO4 PRESUPUESTO INSTITUCIONAL- VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO: 2014-2021

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL ANUAL DESTINADO A VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (2014-2021) SEGÚN FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y RUBROS EN LA PROVINCIA DE CUSCO									
FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y RUBROS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
RECURSOS ORDINARIOS	2,769,550	88,375	1,216,951	285,602	3,113,819		3,103,919	4,683,452	15,261,668
FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL	967,097	1,872,875	1,833,283	1,242,458	1,835,282	22,034	825,186	471,005	9,069,220
IMPUESTOS MUNICIPALES	721,139	1,218,798	1,111,180	1,013,473	1,833,301	679,880	397,267	1,184,197	8,159,235
RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	7,322,581	3,743,647	1,874,163	8,353,927	5,413,423	3,139,695	1,722,906	1,776,359	33,346,701
DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	170,835	404,217	9,305		10,000,000	9,612,708	3,370,293	1,521,946	25,089,304
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	16,064,552	5,511,327	1,247,682	1,802,996	15,512,740	6,561,776	4,785,149	3,228,563	54,714,785
RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO	15,782,034		1,634,342	1,063,903	95,548	40,071	3,296,371	2,728,749	24,641,018
TOTAL	43,797,788	12,839,239	8,926,906	13,762,359	37,804,113	20,056,164	17,501,091	15,594,271	<u>170,281,931</u>

Fuente: Elaboración Propia En Base Al Presupuesto Institucional Modificado De La Municipalidad Provincial Del Cusco.

**ANEXO5 PRESUPUESTO INSTITUCIONAL - ORDEN PUBLICO Y SEGURIDAD-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL
CUSCO: 2014-2021**

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL ANUAL DESTINADO A ORDEN PUBLICO Y SEGURIDAD (2014-2021) SEGÚN FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y RUBROS EN LA PROVINCIA DE CUSCO									
FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y RUBROS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
RECURSOS ORDINARIOS	1,258,683	14,120	19,360	16,535	348,955		1,198,582	919,918	3,776,153
FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL	314,614	276,453		389,655	1,608,177	1,385,493	1,235,954	1,755,664	6,966,010
IMPUESTOS MUNICIPALES	162,446	224,154	827,472	1,064,970	3,465,835	662,381	657,085	1,681,431	8,745,774
RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	2,538,520	4,245,546	3,414,975	7,323,182	2,487,511	7,126,759	4,891,017	3,654,350	35,681,860
DONACIONES Y TRANSFERENCIAS		305,683							305,683
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	5,167,271	2,499,579	1,282,130	2,436,812	1,560,667	1,676,689	2,156,064	714,213	17,493,425
RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO	15,782,034		80,889	41,549	25,789	7,743	1,843,289	1,136,887	18,918,180
TOTAL	25,223,568	7,565,535	5,624,826	11,272,703	9,496,934	10,859,065	11,981,991	9,862,463	<u>91,887,085</u>

Fuente: Elaboración Propia En Base Al Presupuesto Institucional Modificado De La Municipalidad Provincial Del Cusco.

ANEXO6 ENCUESTA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO



La siguiente encuesta realizada por los Bachilleres en Economía Jorge Huamani Huancara y José Bautista Huillca Ruiz, con la finalidad de recoger información relevante para la realización de la tesis de pregrado cuyo tema es: “DESARROLLO TERRITORIAL – URBANO DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA “KAPAQ WASI” EN EL DISTRITO DE CUSCO: 2014 – 2021”. De esta manera se le solicita su valioso tiempo para realizar la siguiente encuesta.

1.- Edad del encuestado

- a) [18-30]
- b) [31-50]
- c) [51-65]
- d) [66-más>

2.- Genero

Masculino(M)	
Femenino(F)	

3.- Estado civil

Casado(a)	
Soltero(a)	
Divorciado(a)	
Viudo(a)	
Conviviente	
Separado(a)	

4.- Lugar de nacimiento

Cusco	Apurímac	Madre de Dios	Ayacucho	Arequipa	Puno	Tacna	Otros
-------	----------	---------------	----------	----------	------	-------	-------

5.- Número de integrantes en su familia.....

6.- Grado de instrucción

Sin nivel	Primaria	Secundaria	Superior técnico	Superior universitario

7.- Ocupación

Albañil	Conductor	Comerciante	Artesano	Ama de casa	Agricultor	Otros
---------	-----------	-------------	----------	-------------	------------	-------

8.- Ingreso familiar mensual

- a) <500]
- b) [501-1000]
- b) [1001- 1500]
- c) [1501- 2000]
- d) [2000- más>

9.- ¿Cuál es el sector donde se desenvuelve laboralmente?

Público	Privado	Independiente

10).- ¿Con qué servicios públicos cuenta actualmente Usted?

Agua	Luz	Desagüe	Las tres respuestas anteriores	Agua y luz	Agua y desagüe	Luz y desagüe	Ninguno

11) ¿Cómo percibió las gestiones anteriores con respecto al desempeño de las juntas directivas de su Asociación?

Muy mal 	Mal 	Regular 	Bien 	Muy bien 

12) ¿Cómo percibe la gestión actual de la junta directiva de la Asociación?

Muy mal 	Mal 	Regular 	Bien 	Muy bien 

13) ¿Cuál es su opinión respecto a número de asambleas realizadas al mes?

Muy en desacuerdo	En desacuerdo	Indeciso	De acuerdo	Muy de acuerdo

14) ¿Cómo es según Usted la capacidad de Asociatividad en su APV?

Muy mal	Mal	Regular	Bien	Muy bien

15) ¿Conoce sus derechos y obligaciones con la Asociación?

No conozco	Conozco algunos	Conozco bien	Conozco muy bien

16) ¿Qué institución u organización participa en el tema de seguridad ciudadana en su Asociación?

PNP	Municipalidad	Juntas vecinales	Ninguno

17) ¿Cuál es el programa o asistencia social al que accede actualmente?

Juntos	
Cuna Más	
Pensión 65	
Qaliwarma	
PROEMPLEO	
Trabaja Perú	
Vaso de leche	
Ninguna	

18) ¿Está Usted vacunado contra el COVID- 19?

Si	No

19) ¿A qué tipo de seguro de salud accede actualmente Usted?

- a) SIS
- b) EsSalud
- c) Otros
- c) No tengo

20) ¿Hay según Usted un apoyo incondicional entre los miembros de la Asociación?

Nunca	No observado	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

21) ¿Hay según Usted cooperación entre los miembros de la Asociación?

Nunca	No observado	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

22) ¿Considera qué hay transparencia en la información por parte de los integrantes de la Asociación?

Nunca	No observado	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

23) Según su percepción, ¿las anteriores juntas directivas de la Asociación sacaron algún tipo de provecho a nivel económico?

Nunca	No observado	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

24) Según su percepción, ¿los integrantes de la actual junta directiva de la Asociación sacan algún tipo de provecho a nivel económico?

Nunca	No observado	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

25) ¿Con qué servicio higiénico cuenta?

Red pública de desagüe dentro de la vivienda	
Pozo ciego o negro	
Pozo séptico	
Red pública de desagüe fuera de la vivienda, pero dentro de la edificación	
Letrina	
No tiene	

26) ¿Considera Usted que hubo actos de corrupción en su Asociación por parte de los directivos anteriores a la actual?

Siempre	Generalmente	Ocasionalmente	Pocas veces	Nunca

27) ¿Considera Usted que hay actos de corrupción en su Asociación por parte de los directivos actuales?

Siempre	Generalmente	Ocasionalmente	Pocas veces	Nunca

28) ¿Considera Usted que los directivos anteriores de su Asociación cumplían sus promesas?

Nunca	Pocas veces	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

29) ¿Considera Usted que los directivos actuales de su Asociación cumplen sus promesas?

Nunca	Pocas veces	Ocasionalmente	Generalmente	Siempre

30) Al momento de comprar su terreno dentro de la Asociación, ¿Considera Usted que el vendedor facilitó la información necesaria sobre dicho predio?

Nunca recibí toda la información	Parcialmente recibí la información	Recibí toda la información

31) Por lo general, ¿Qué hace Usted con los residuos sólidos(basura) acumulados a diario?

Lo reciclo	Lo entierro	Lo quemo	Vierto la basura en lugares apartados	Espero al carro recolector de basura

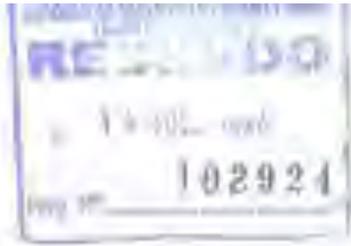
32) En lo referente al tema de seguridad ciudadana, ¿qué delito o falta se da dentro de la Asociación con frecuencia?

Peleas	
Robo	
Pandillaje	
Drogadicción	
Otros	
Ninguno	

¡Muchas gracias!



ANEXO7 GUÍA DE ENTREVISTA



FUT (Formulario Único De Trámite)

SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO:

Huillca Ruiz José E.
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

D.N.I. en: 73221499 E.U.C.

Domicilio en: Cusco - A.P.V. Kapag Wasi de esta Ciudad

Teléfono(s)

Celular(es): 993170793 Correo Electrónico: 144456@unsccc.edu.pe

[ESPECIFICAR EL PEDIDO] Por el presente solicito a Usted: Entrevista con la Sección del Área de Desarrollo Urbano sobre el tema de habilitación urbana

[ANEXO: Señalar los documentos complementarios y/o requisitos que sea por conveniente según sea el caso]

Adjunto los siguientes documentos: 1- FUT 2- Copia de DNI

[IMPORTANTE: El presente tiene carácter de declaración jurada, en el caso de producirse fraude o falsedad, me someto a las acciones que contemplan los artículos 6º y 7º de la Ley Nº27464.

Cusco, 14 de Julio del 2022

[Handwritten signature]

Firma del Interesado(a)



Cusco, 13 de julio del 2022

SOLICITO: ENTREVISTA AL GERENTE DEL AREA DE DESARROLLO URBANO Y REGIDOR

Señor:
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO
SR. Víctor Boluarte Medina

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, y manifestarle atentamente:

Que habiendo terminado la universidad y encontrándonos en el proceso de realizar nuestra tesis de pre grado titulado "DESARROLLO TERRITORIAL – URBANO DE LA ASOCIACION KAPAQ WASI EN EL PERIODO 2014 AL 2021". Para tal finalidad hago la petición de una entrevista presencial respecto a temas de desarrollo urbano realizado por la municipalidad.

Sin más que añadir agradezco de antemano la atención de tal petición.

Adjuntamos la copia respectiva del DNI y la solicitud respectiva.

Jose Bautista Huilca Ruiz
DNI: 73221999

Atentamente,

Jorge Huamani Huancara
DNI: 70577330

Cusco, 13 de julio del 2022



Cusco, 13 de julio del 2022

Guía de entrevista al Gerente de Desarrollo Urbano Y región de la Municipalidad provincial del Cusco para recoger información para el trabajo de investigación titulado: "DESARROLLO TERRITORIAL - URBANO DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA "KAPAQ WASI" EN EL DISTRITO DE CUSCO: 2014 - 2021"

1. ¿Qué cargo ocupa actualmente Usted dentro de la Municipalidad Provincial del Cusco?

2. ¿De qué manera se involucra la Municipalidad Provincial del Cusco para solucionar los problemas de desarrollo urbano de las A.P.Vs de su jurisdicción?

SE INDIICA EL PAZEL INVENTAR LAS A.P.Vs EN EL MUNICIPIO...
VARI POLITICAS, APTAS Y TIPOS DE COBERTA DE APTAS...
SU OBJETIVO ORGANO DEL 2022 CON ENTENDIDO...
MUNICIPALIDAD N° 036-2012-VT/PS

3. ¿Cuáles son las principales dificultades que tienen las A.P.Vs para la otorgación de la habilitación urbana en la Municipalidad Provincial del Cusco?

LA A.P.Vs SE ENCUENTRAN EN:
- ZONAS DE PROTECCION
- ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL
- ZONAS DE RESERVACIONES ESPECIALES
- ZONAS DE PROTECCION Y CONSERVACION BIOLÓGICA
- ZONAS DE RIESGO MUY ALTO...

4. ¿Existe alguna gerencia dentro de la Municipalidad Provincial del Cusco que regula las lotizaciones en las A.P.Vs y se tiene identificado a los vendedores de dichos predios o lotes?

LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
- ZONAS DE SOBREVIVENCIA PARA LA VIDA
- ZONAS DE ALTA URBANIZACION



Universidad Nacional de San Antonio Abad del Cuzco
Escuela profesional de Economía



5. En promedio ¿Cuanto tiempo tardan los tramites de habilitación urbana para las A.P.Vs en la Municipalidad Provincial del Cuzco?

2 MESES.

6. ¿Por qué no se pueden hacer obras públicas por parte de la Municipalidad Provincial del Cuzco en las A.P.Vs?

PORQUE ALGUNAS DE VAS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS URBANOS

7. ¿Cuáles son las facilidades que brinda la municipalidad Provincial del Cuzco para que las A.P.Vs que no tienen su habilitación urbana logren conseguirla?

8. ¿Cuánto por ciento del área del predio tienen que donar las A.P.Vs a la municipalidad Provincial del Cuzco para usos públicos y bajo que normativa es regulada?

- LEY 4729 OTO LEY DE REGULACION DE TERRITORIOS URBANOS Y RURALES

- 20.0%



INFORME N° 188 - 2022 - DCU-SGAUR-GDUR-MPC

A : Arq. MARIBEL ARAMBURU ARAUJO
Sub Gerente de Administración Urbana y Rural
DE : Arq. BLANCA IBETH MOSTAJO PUENTE DE LA VEGA
División de Control Urbano.
REFERENCIA : EXP. 102924-2022
ASUNTO : SOLICITA ENTREVISTA CON LA GERENTE DE
DESARROLLO URBANO Y RURAL SOBRE EL TEMA DE
HABILITACION URBANA
FECHA : CUSCO, 01 DE AGOSTO DE 2022.

Previo cordial saludo me dirijo a Ud. con la finalidad de informar que, mediante el expediente de referencia por parte del Sr. Huliaca Ruiz José Bauzista, se solicita el tema de Habilitación Urbana

De acuerdo a lo solicitado se da por atendido la siguiente entrevista sobre el tema "DESARROLLO TERRITORIAL – URBANO DE LA ASOCIACION PRO VIVIENDA "KAPAQ WASI" EN E DISTRITO DE CUSCO"

1. ¿Qué cargo ocupa actualmente usted dentro de la Municipalidad Provincial del Cusco?

Jefe de División de Control Urbano

2. ¿De qué manera se involucra la Municipalidad Provincial del Cusco para solucionar los problemas de desarrollo urbano de las A.P.Vs de su jurisdicción?

Concientizar a la población en respetar las áreas públicas, las áreas verdes de acuerdo a la normativa del Plan de Desarrollo Urbano 2013-2023 mediante la Ordenanza Municipal N° 032-2013-MPC

3. ¿Cuáles son las principales dificultades que tiene las A.P.Vs. para la otorgación de la habilitación urbana en la Municipalidad Provincial Del Cusco?

Que las A.P.Vs se encuentren en:

- Zonas de forestación
- Zonas de protección ambiental
- Zonas de reglamentación especial
- Zonas de protección y conservación ecológica
- Zonas de peligro muy alto

4. ¿Existe alguna gerencia dentro de la Municipalidad Provincia del Cusco que regula las lotizaciones en las A.P.Vs y se tiene identificado a los vendedores de dicho predios o lotes?





La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

5. En promedio ¿Cuántos tiempo tardan los trámites de Habilitación Urbana para las A.P.Vs en la Municipalidad Provincial del Cusco?

Promedio de 2 meses

6. ¿Por qué no se puede hacer obras públicas por parte de la Municipalidad Provincial del Cusco en las A.P.Vs?

La mayoría de los A.P.Vs No cuentan con Habilitaciones Urbanas

7. ¿Cuáles son las facilidades que brinda la Municipalidad Provincial del Cusco para que las A.P.Vs que no tienen su habilitación urbana logren conseguirlo?

Cumplimiento de los plazos establecidos de acuerdo a la ley N° 29090 ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificatorias

8. ¿Cuánto por ciento del área de predio tiene que donar las A.P.Vs a la Municipalidad Provincial del Cusco para usos públicos y bajo que normativa es regulada?

La normativa que regula el porcentaje de área es el 13% de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones

Es cuarto Informe a Ud.

Aientamento,

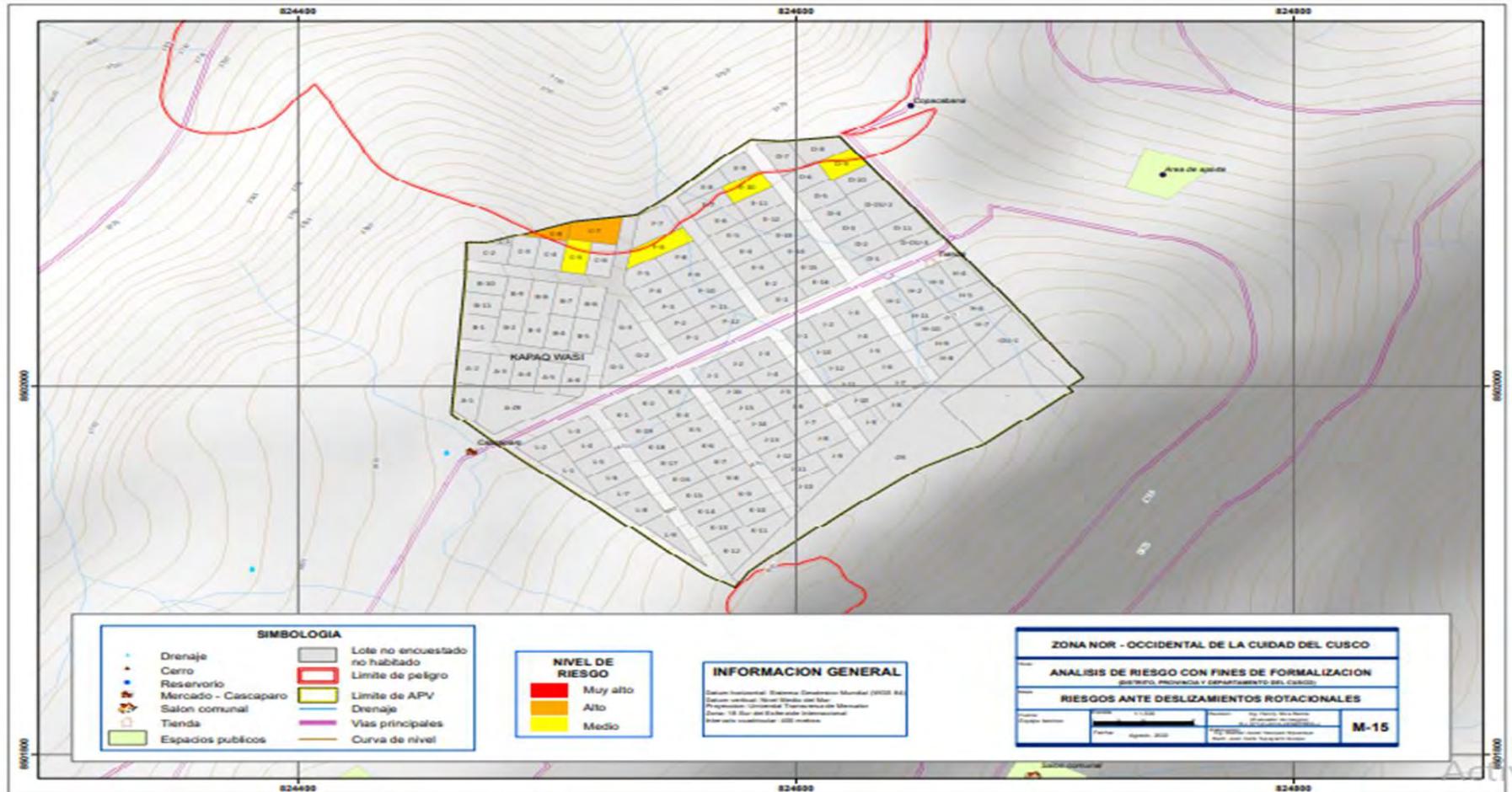

Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
Municipalidad Provincial del Cusco



ANEXO 08 CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y TIPOS

Características de la vivienda			
Tipo y material	Numero de piso	cantidad	porcentaje
Material noble	un piso	3	3.9%
	dos pisos	5	6.6%
	tres pisos	5	6.6%
Adobe	un piso	3	3.9%
	dos pisos	3	3.9%
Medias aguas	material adobe	7	9.2%
	calamina	4	5.3%
	material bloque con barro	19	25.0%
	material bloque con cemento	10	13.2%
	material de metal	2	2.6%
	sin construir	15	19.7%
	total	76	100.0%

ANEXO 09 MAPA DE RIESGOS DE LA APV. KAPAQ WASI ANTE DESLIZAMIENTOS ROTACIONALES



ANEXO 10 MAPA DE RIESGOS DE LA APV. KAPAQ WASI ANTE FLUJOS DE DETRITOS

