

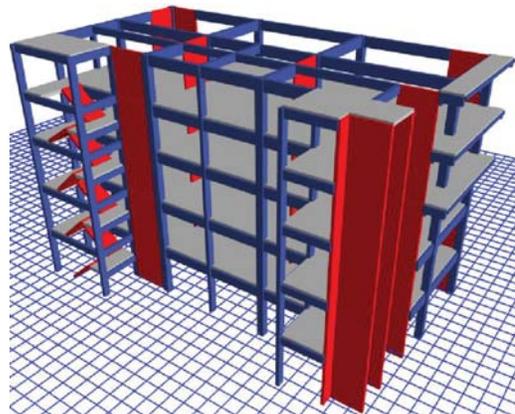
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO



FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
CIVIL
CARRERA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL



**PROYECTO: “EDIFICIO COMPLEMENTARIO DEL LABORATORIO DE
ESTRUCTURAS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL DE LA
UNSAAC”**



ASESORES:

- ✓ M.Sc. ING. JOSE FRANCISCO SERRANO FLORES.
- ✓ ING. JORGE IVAN CRUZ TELLO.
- ✓ ING. JORGE FELIPE AZPILCUETA CARBONELL.

PRESENTADO POR:

- ✓ BACH. CCANQUE CURASI ELIO WALTER
- ✓ BACH. HUALLPA ROMERO VICTOR RENE

CUSCO - PERU - 2017



5.1 RESUMEN EJECUTIVO



5.1. RESUMEN EJECUTIVO

5.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

“Edificio Complementario del Laboratorio de Estructuras de la Facultad de Ingeniería Civil de la UNSAAC”

5.1.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

DEPARTAMENTO : Cusco
PROVINCIA : Cusco
DISTRITO : Cusco
LUGAR : Ciudad Universitaria de Perayoc.

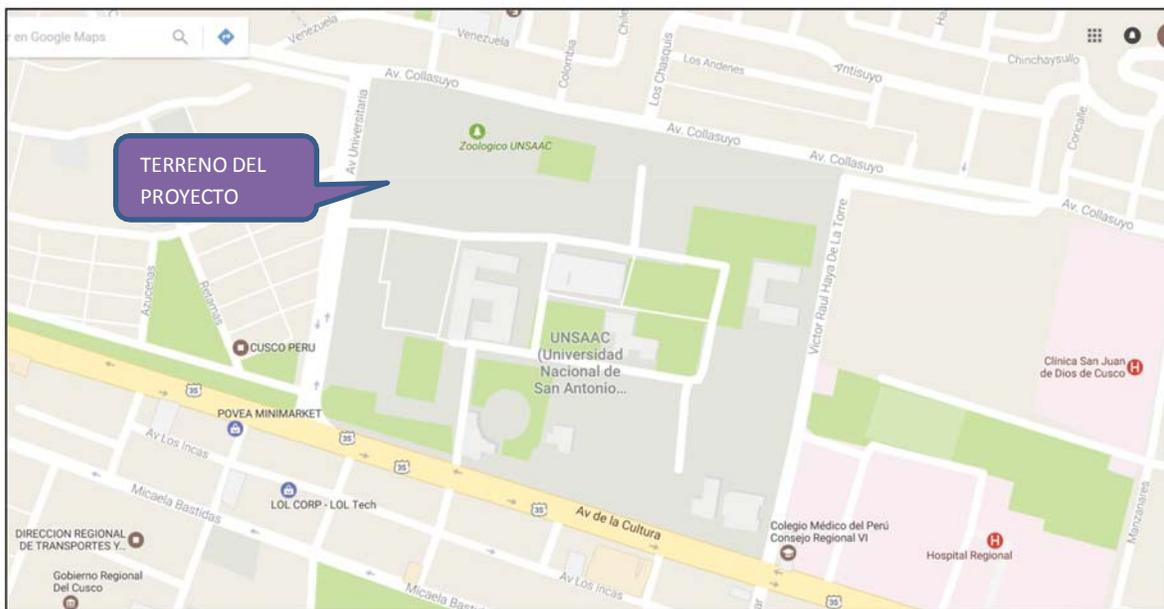


FIG. N° 1: ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

5.1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de un edificio de 5 niveles con un semisótano, con un área construida total de 1705.27 m² que comprenden talleres, aulas, servicios higiénicos y ambientes administrativos. La arquitectura se ha propuesto considerando los requerimientos de funcionalidad satisfaciendo las necesidades de la población estudiantil y docentes en éste área.



La estructura es de concreto armado, con sistema estructural de tipo dual, que es una combinación de muros estructurales y pórticos, las dos primeras losas, correspondientes a los talleres, son macizas, y las siguientes losas aligeradas, además cuenta con una caja de ascensor.

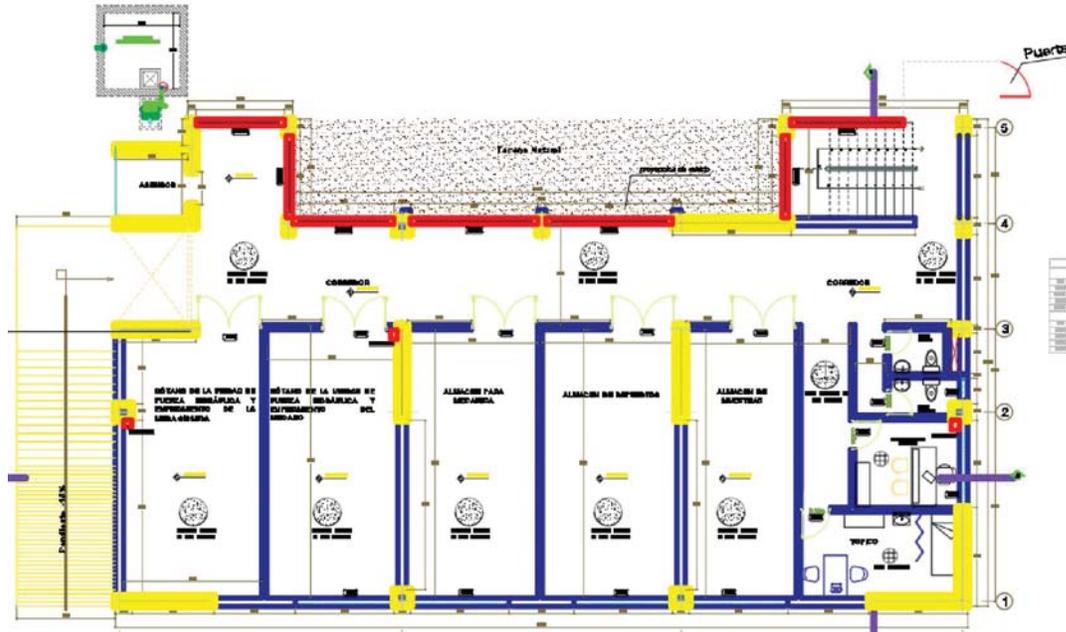


FIG. N° 2: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN SEMISÓTANO

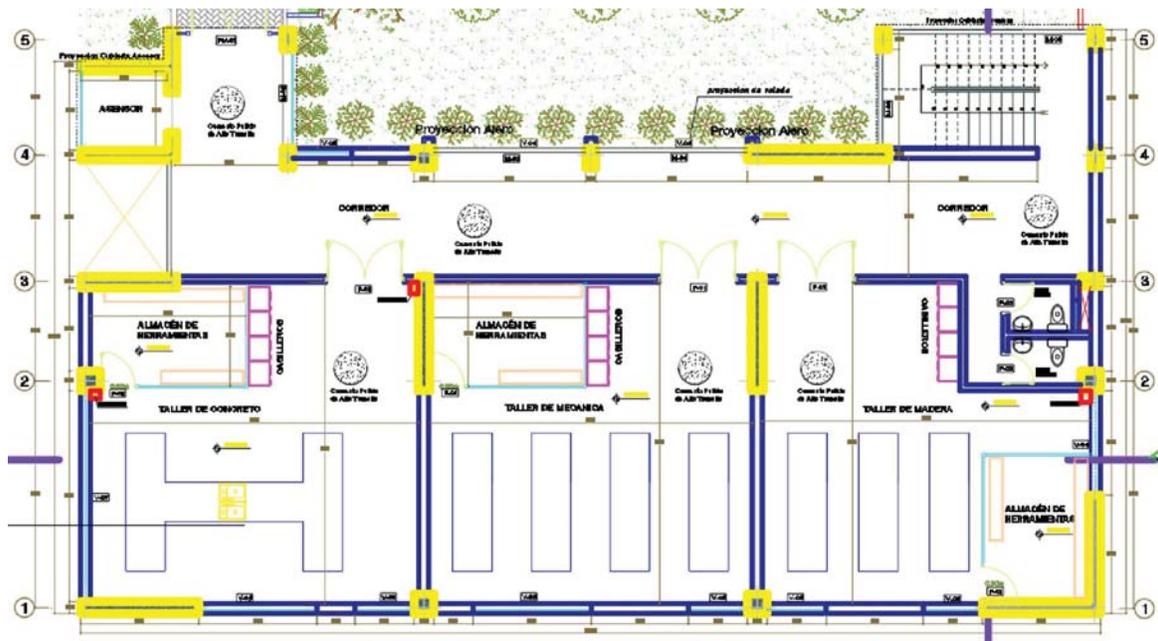


FIG. N° 3: PLANTA DE DISTRIBUCION 1ER NIVEL

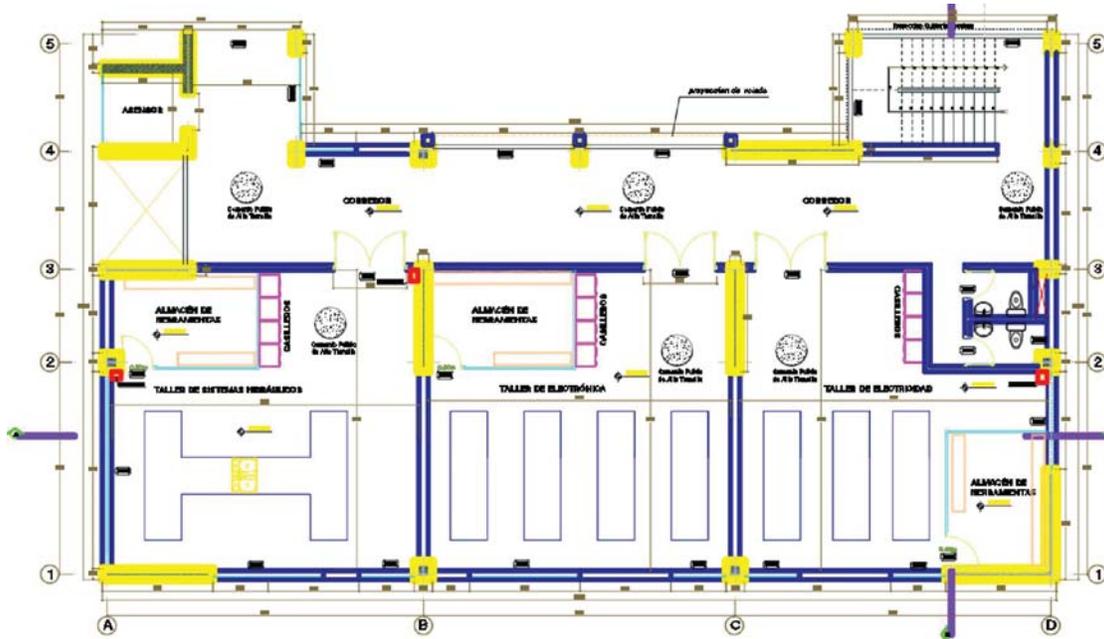


FIG. N° 4: PLANTA DE DISTRIBUCION 2DO NIVEL

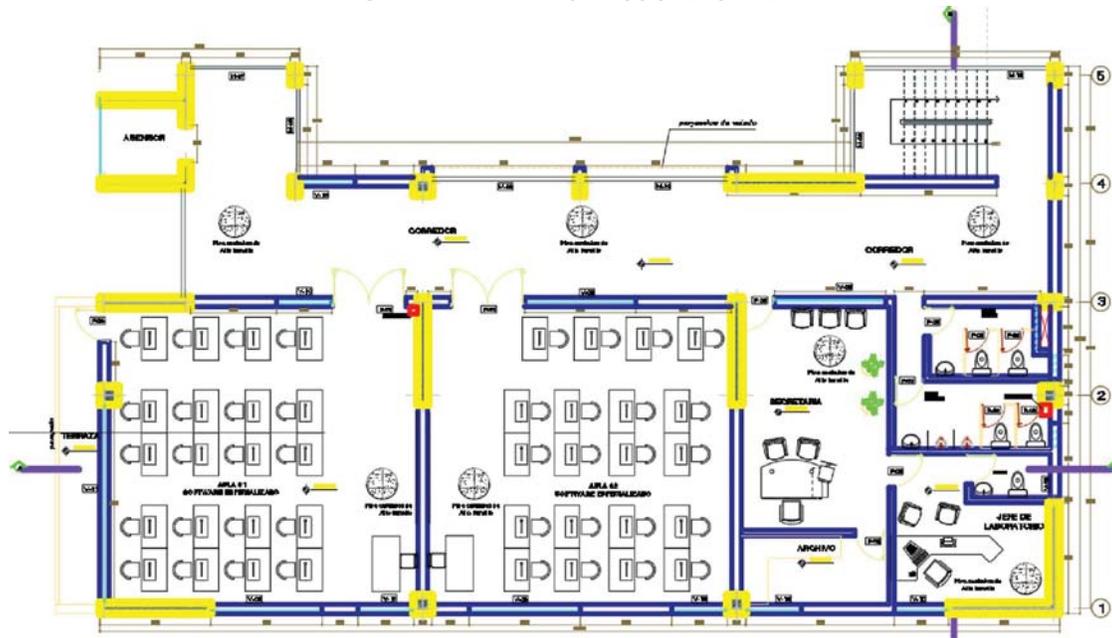


FIG. N° 5: PLANTA DE DISTRIBUCION 3ER NIVEL

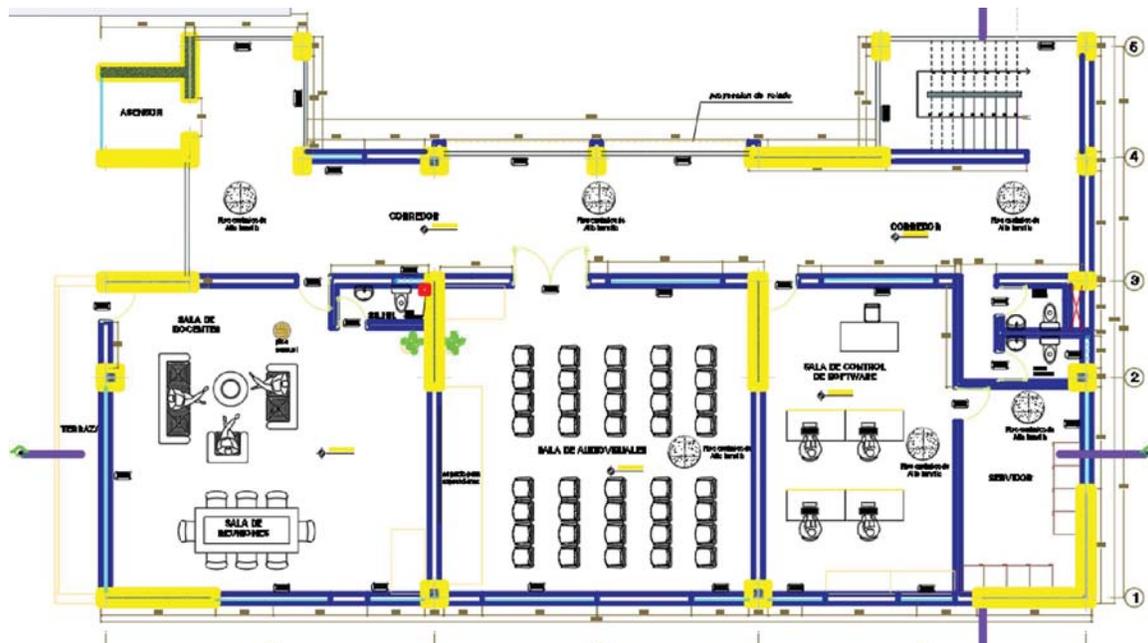


FIG. N° 6: PLANTA DE DISTRIBUCION 4TO NIVEL

5.1.4. OBJETIVO DEL PROYECTO

Elaboración del Expediente Técnico para la construcción de la infraestructura complementaria al Laboratorio de Estructuras de la Facultad de Ingeniería Civil de la UNSAAC.

5.1.5. COSTO DEL PROYECTO

CUADRO N° 1: CUADRO DEL RESUMEN ANALITICO

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	PORCENTAJE REFERENTE AL COSTO DIRECTO
1	COSTO DIRECTO	2,545,327.32	
2	GASTOS GENERALES	296,550.00	11.65%
3	UTILIDAD	127,266.37	5.00%
4	SUBTOTAL	2,969,143.69	
5	IGV (18%)	534,445.86	
6	VALOR REFERENCIAL DE LA INFRAESTRUCTURA	3,503,589.55	
7	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	50,906.55	2.00%
8	GASTOS DE SUPERVISION	127,550.00	5.01%
9	GASTOS DE LIQUIDACION	25,750.00	1.01%
COSTO TOTAL DE INVERSION		3,707,796.10	



Son tres millones setecientos siete mil setecientos noventa y seis con 10/100 nuevos soles.

5.1.6. METAS DEL PROYECTO.

CUADRO N° 2: DESCRIPCION DE LAS METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

NIVEL	AMBIENTES PROPUESTOS	AREA UTIL POR AMBIENTE (m2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
SEMISOTANO	Sótano de la unidad de fuerza hidráulica y enfriamiento de la mesa sísmica	34.08	336.95
	Sótano de la unidad de fuerza hidráulica y enfriamiento del mecano	32.59	
	Almacén para mecánica	32.67	
	almacén de respuestos	33.48	
	almacén de muestras	27.67	
	Tópico	12.40	
	Oficina de talleres técnicos	8.45	
	Servicios higiénicos corredores y escaleras	7.90 102.72	
PRIMER NIVEL	Taller de concreto	66.73	336.95
	Taller de mecánica	66.77	
	Taller de madera	58.61	
	Servicios higiénicos	7.90	
	corredores y escaleras	94.89	
SEGUNDO NIVEL	Taller de sistemas hidráulicos	67.98	336.95
	Taller de electrónica	65.75	
	Taller de electricidad	58.61	
	Servicios higiénicos	7.90	
	corredores y escaleras	94.90	
TERCER NIVEL	Aula 01 de software especializado	66.96	347.21
	Aula 02 de software especializado	65.97	
	Ambientes administrativos	46.40	
	Servicios higiénicos	18.53	
	corredores y escaleras	94.85	
CUARTO NIVEL	Sala de docentes	67.15	347.21
	Sala de audiovisuales	65.95	
	Sala de control de software	40.41	
	Servidor	17.12	
	Servicios higiénicos	7.93	
	corredores y escaleras	94.91	
AREA TOTAL CONSTRUIDA			1705.27



5.1.7. FUENTES DE FINANCIAMIENTO.

CANON Y SOBRECANON.

5.1.8. MODALIDAD DE EJECUCION.

Llave en mano.

5.1.9. SISTEMA DE EJECUCIÓN.

Contrata a precios unitarios

5.1.10. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL TOTAL DE LA OBRA.

450 días calendario (15 meses)