

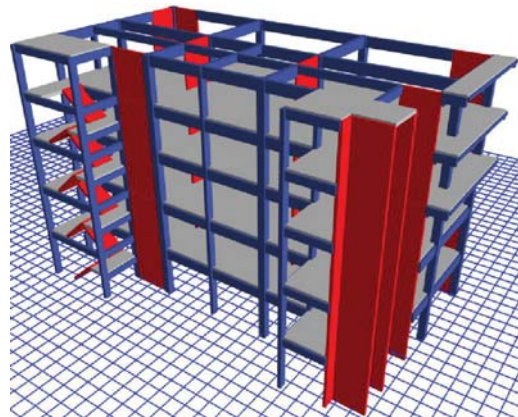
# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO



FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA  
CIVIL  
CARRERA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL



**PROYECTO: “EDIFICIO COMPLEMENTARIO DEL LABORATORIO DE  
ESTRUCTURAS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL DE LA  
UNSAAC”**



## **ASESORES:**

- ✓ M.Sc. ING. JOSE FRANCISCO SERRANO FLORES.
- ✓ ING. JORGE IVAN CRUZ TELLO.
- ✓ ING. JORGE FELIPE AZPILCUETA CARBONELL.

## **PRESENTADO POR:**

- ✓ BACH. CCANQUE CURASI ELIO WALTER
- ✓ BACH. HUALLPA ROMERO VICTOR RENE

**CUSCO - PERU - 2017**



## **5.1 RESUMEN EJECUTIVO**



## 5.1. RESUMEN EJECUTIVO

### 5.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

“Edificio Complementario del Laboratorio de Estructuras de la Facultad de Ingeniería Civil de la UNSAAC”

### 5.1.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

**DEPARTAMENTO** : Cusco

**PROVINCIA** : Cusco

**DISTRITO** : Cusco

**LUGAR** : Ciudad Universitaria de Perayoc.

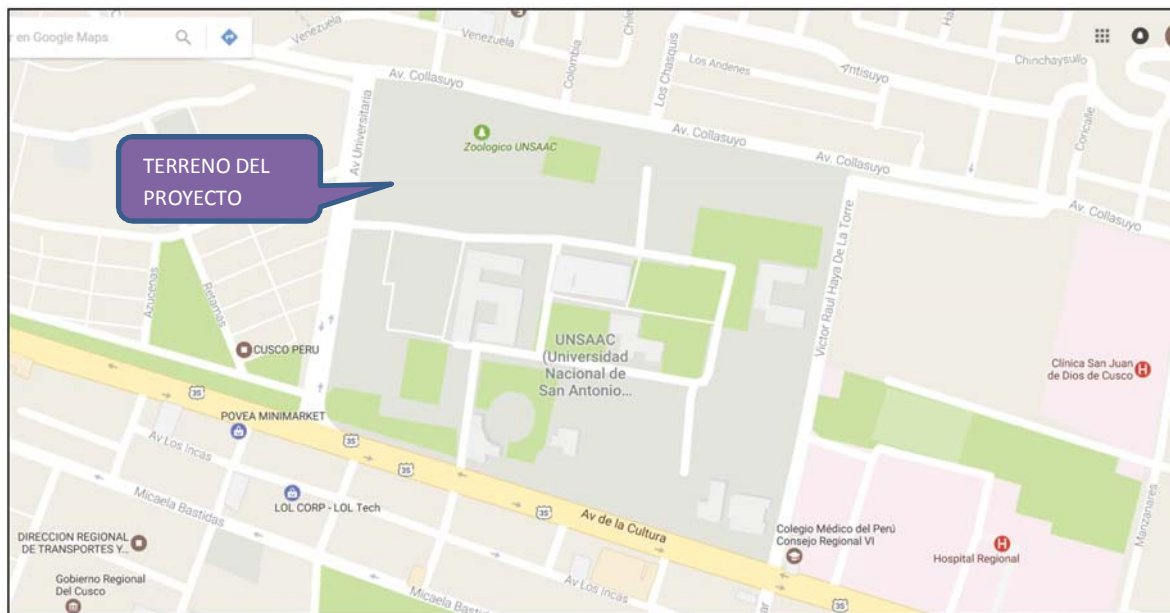


FIG. N° 1: ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

### 5.1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de un edificio de 5 niveles con un semisótano, con un área construida total de 1705.27 m<sup>2</sup> que comprenden talleres, aulas, servicios higiénicos y ambientes administrativos. La arquitectura se ha propuesto considerando los requerimientos de funcionalidad satisfaciendo las necesidades de la población estudiantil y docentes en éste área.



La estructura es de concreto armado, con sistema estructural de tipo dual, que es una combinación de muros estructurales y pórticos, las dos primeras losas, correspondientes a los talleres, son macizas, y las siguientes losas aligeradas, además cuenta con una caja de ascensor.

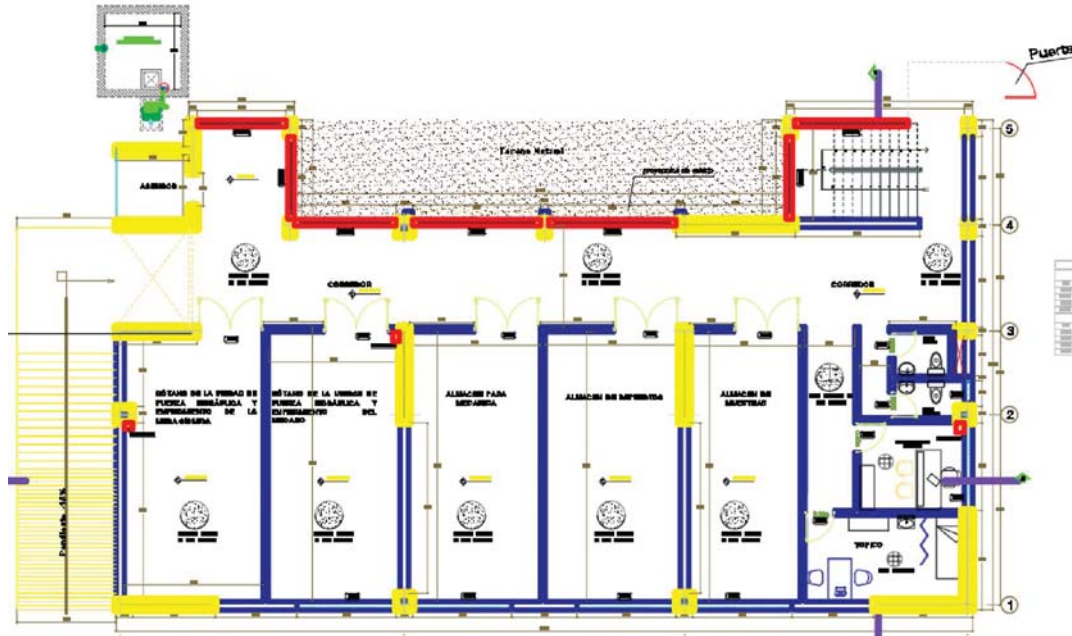


FIG. N° 2: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN SEMISÓTANO

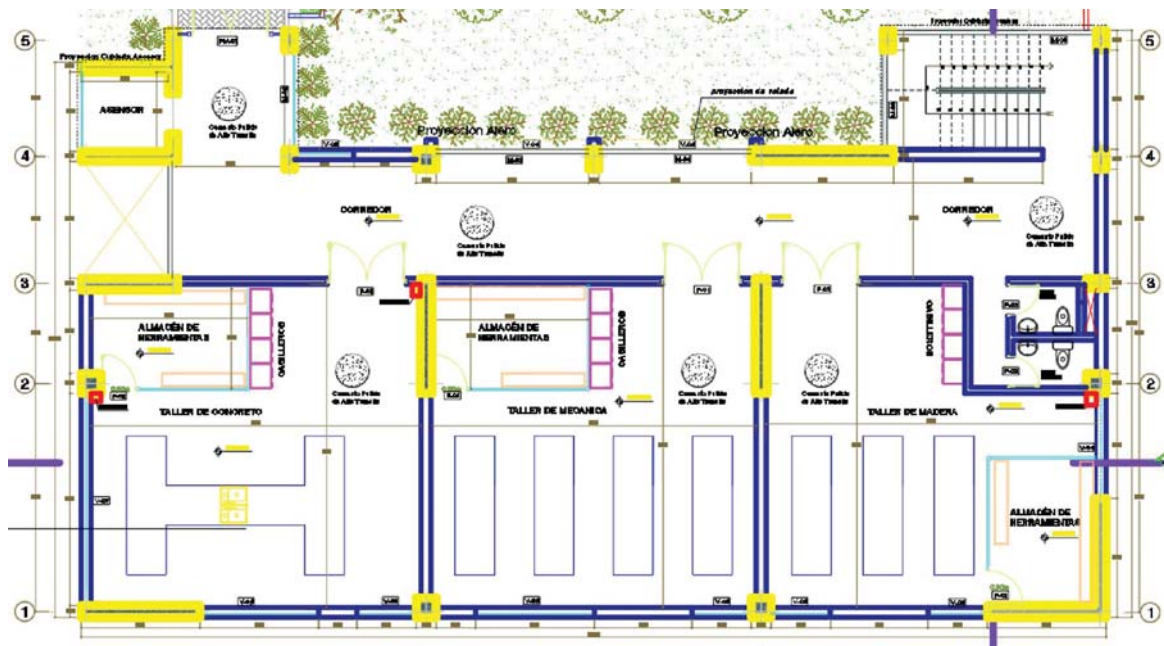


FIG. N° 3: PLANTA DE DISTRIBUCION 1ER NIVEL

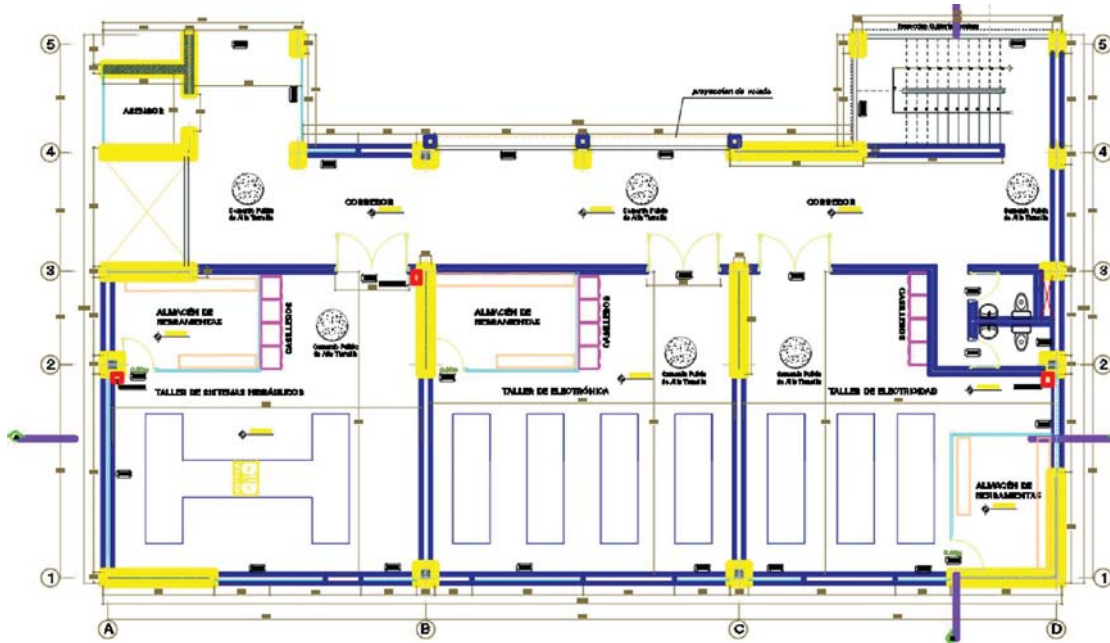


FIG. N° 4: PLANTA DE DISTRIBUCION 2DO NIVEL

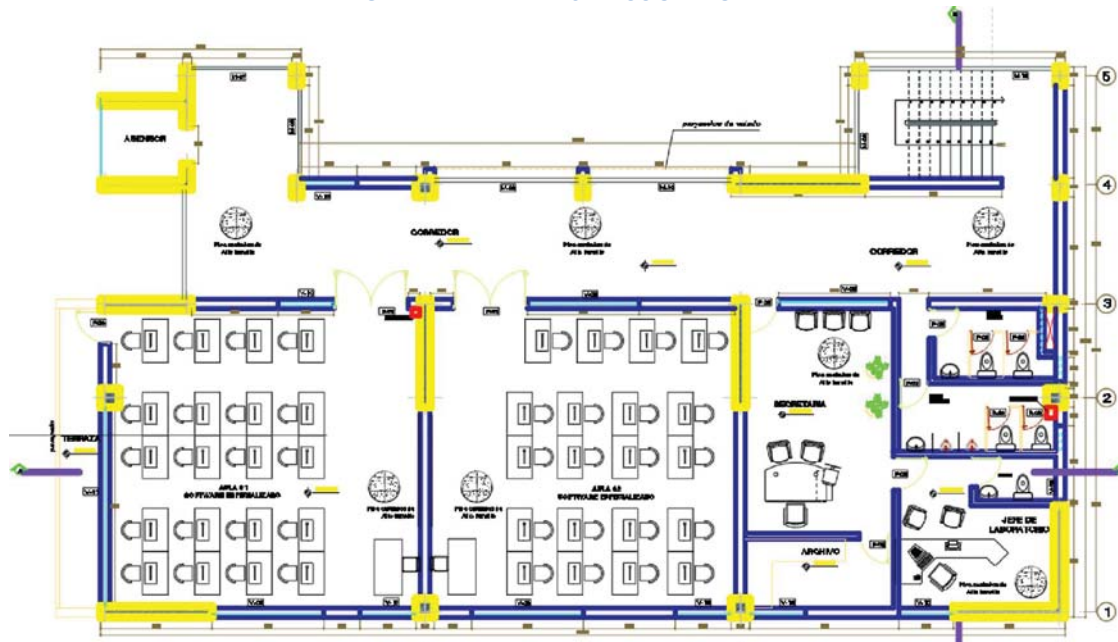


FIG. N° 5: PLANTA DE DISTRIBUCION 3ER NIVEL

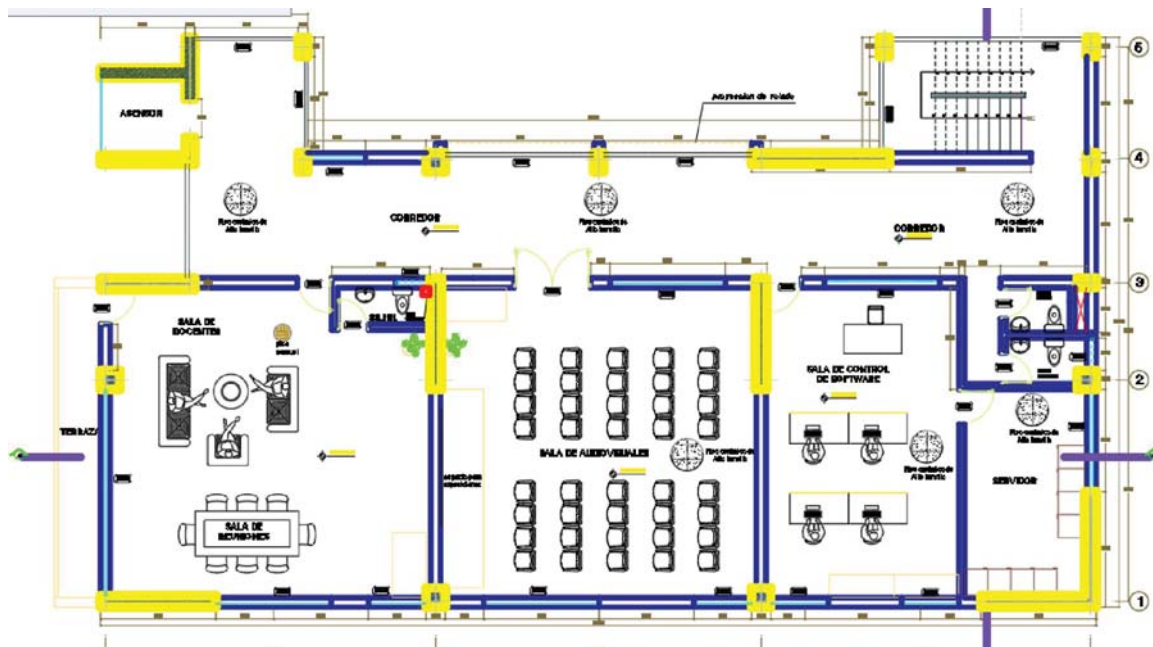


FIG. N° 6: PLANTA DE DISTRIBUCION 4TO NIVEL

#### 5.1.4. OBJETIVO DEL PROYECTO

Elaboración del Expediente Técnico para la construcción de la infraestructura complementaria al Laboratorio de Estructuras de la Facultad de Ingeniería Civil de la UNSAAC.

#### 5.1.5. COSTO DEL PROYECTO

CUADRO N° 1: CUADRO DEL RESUMEN ANALITICO

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	PORCENTAJE REFERENTE AL COSTO DIRECTO
1	COSTO DIRECTO	2,545,327.32	
2	GASTOS GENERALES	296,550.00	11.65%
3	UTILIDAD	127,266.37	5.00%
4	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,969,143.69</b>	
5	IGV (18%)	534,445.86	
6	<b>VALOR REFERENCIAL DE LA INFRAESTRUCTURA</b>	<b>3,503,589.55</b>	
7	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	50,906.55	2.00%
8	GASTOS DE SUPERVISION	127,550.00	5.01%
9	GASTOS DE LIQUIDACION	25,750.00	1.01%
<b>COSTO TOTAL DE INVERSION</b>		<b>3,707,796.10</b>	



Son tres millones setecientos siete mil setecientos noventa y seis con 10/100 nuevos soles.

### 5.1.6. METAS DEL PROYECTO.

CUADRO N° 2: DESCRIPCION DE LAS METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

NIVEL	AMBIENTES PROPUESTOS	AREA UTIL POR AMBIENTE (m2)	AREA CONSTRUIDA (M2)
SEMISOTANO	Sótano de la unidad de fuerza hidráulica y enfriamiento de la mesa sísmica	34.08	336.95
	Sótano de la unidad de fuerza hidráulica y enfriamiento del mecano	32.59	
	Almacén para mecánica	32.67	
	almacén de respuestos	33.48	
	almacén de muestras	27.67	
	Tópico	12.40	
	Oficina de talleres técnicos	8.45	
	Servicios higiénicos corredores y escaleras	7.90 102.72	
PRIMER NIVEL	Taller de concreto	66.73	336.95
	Taller de mecánica	66.77	
	Taller de madera	58.61	
	Servicios higiénicos	7.90	
	corredores y escaleras	94.89	
SEGUNDO NIVEL	Taller de sistemas hidráulicos	67.98	336.95
	Taller de electrónica	65.75	
	Taller de electricidad	58.61	
	Servicios higiénicos	7.90	
	corredores y escaleras	94.90	
TERCER NIVEL	Aula 01 de software especializado	66.96	347.21
	Aula 02 de software especializado	65.97	
	Ambientes administrativos	46.40	
	Servicios higiénicos	18.53	
	corredores y escaleras	94.85	
CUARTO NIVEL	Sala de docentes	67.15	347.21
	Sala de audiovisuales	65.95	
	Sala de control de software	40.41	
	Servidor	17.12	
	Servicios higiénicos	7.93	
	corredores y escaleras	94.91	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>1705.27</b>



**5.1.7. FUENTES DE FINANCIAMIENTO.**

CANON Y SOBRECANON.

**5.1.8. MODALIDAD DE EJECUCION.**

Llave en mano.

**5.1.9. SISTEMA DE EJECUCIÓN.**

Contrata a precios unitarios

**5.1.10. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL TOTAL DE LA OBRA.**

450 días calendario (15 meses)