

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL



---

“EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN DE ALCANCE, COSTO Y  
TIEMPO UTILIZADOS EN LOS PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR PRIVADO EN LA CIUDAD DEL  
CUSCO, 2017-2018”

---

**TESIS PARA OPTAR AL TÍTULO PROFESIONAL DE  
INGENIERO CIVIL**

**AUTOR** : Bach. Gianella Becerra Tapia

**PRESIDENTE** : Ing. Jorge Iván Cruz Tello

**INTEGRANTES** : M. Sc. Ing. Jose Ronald Aguilar Huerta  
Mgt. Ing. Luis Gerardo Becerra Infantas

Cusco – Perú

2023

## INFORME DE ORIGINALIDAD

(Aprobado por Resolución Nro. CU-303-2020-UNSAAC)

El que suscribe, JOSE RONALD AGUILAR HUERTA, INTEGRANTE de la comisión DICTAMINADORA del trabajo de investigación/tesis titulada: "EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN DE ALCANCE, COSTO Y TIEMPO UTILIZADOS EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR PRIVADO EN LA CIUDAD DEL CUSCO, 2017 - 2018", presentado por: GIANELLA BECERRA TAPIA con Nro. De DNI: 76086566, para optar al título profesional/grado académico de INGENIERO CIVIL.

Informo que el trabajo de investigación ha sido sometido a revisión por una (1) veces, mediante el Software Antiplagio, conforme al Artículo 6° del Reglamento para Uso de Sistema Antiplagio de la UNSAAC y de la evaluación de originalidad se tiene un porcentaje de **10%**.

### Evaluación y acciones del reporte de coincidencia para trabajos de investigación conducentes a grado académico o título profesional, tesis

Porcentaje	Evaluación y acciones.	Marque con una X
Del 1 al 10%	No se considera plagio	<input checked="" type="checkbox"/>
Del 11 al 30%	Devolver al usuario para las correcciones	<input type="checkbox"/>
Mayores a 31%	El responsable de la revisión del documento emite un informe al inmediato jerárquico, quien a su vez eleva el informe a la autoridad académica para que tome las acciones correspondientes. Sin perjuicio de las sanciones administrativas que corresponden de acuerdo a ley.	<input type="checkbox"/>

Por lo tanto, en mi condición de integrante de la comisión dictaminadora del trabajo de investigación/tesis, firmo el presente informe en señal de conformidad y adjunto la primera hoja del reporte de Sistema Antiplagio.

Cusco, 26 de enero del 2023

  
Firma

Post firma: Jose Ronald Aguilar Huerta

Nro. De DNI: 42419267

ORCID del Integrante de la Comisión Dictaminadora IN:  
0000-0002-5215-5253

Se adjunta:

1. Reporte generado por el Sistema Antiplagio

NOMBRE DEL TRABAJO

**Tesis final Gianella Becerra.pdf**

AUTOR

**Gianella Becerra**

RECuento DE PALABRAS

**43013 Words**

RECuento DE CARACTERES

**236812 Characters**

RECuento DE PÁGINAS

**280 Pages**

TAMAÑO DEL ARCHIVO

**35.2MB**

FECHA DE ENTREGA

**Nov 7, 2022 9:49 PM GMT-5**

FECHA DEL INFORME

**Nov 7, 2022 10:31 PM GMT-5****● 10% de similitud general**

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para cada base de datos

- 10% Base de datos de Internet
- 0% Base de datos de publicaciones
- Base de datos de Crossref
- Base de datos de contenido publicado de Crossref
- 4% Base de datos de trabajos entregados

**● Excluir del Reporte de Similitud**

- Material bibliográfico
- Material citado
- Coincidencia baja (menos de 16 palabras)

## RESUMEN

No es un secreto que en el Perú y en la ciudad del Cusco específicamente, los proyectos de construcción en reiteradas ocasiones terminan en proyectos paralizados, ya sea por falta de flujo de dinero, expedientes técnicos deficientes, rebasamiento de plazos y costes, adicionales no contemplados, omisión de características importantes del proyecto propuestos en el expediente, clientes insatisfechos, entre otros; siendo estos clientes incluso la misma sociedad en conjunto, dependiendo del tipo y envergadura del proyecto.

Por lo que la autora de la presente investigación vio pertinente evaluar a las empresas constructoras privadas en su ámbito natural sin afectar ninguna variable, para poder establecer diferencias, rasgos y similitudes en como gestionan el alcance, costo y tiempo de los proyectos de construcción que tienen a cargo cada una de las empresas constructoras evaluadas en la presente investigación, en el periodo de estudio 2017-2018.

De acuerdo al procesamiento de resultados y un exhaustivo análisis de variables, se pudo encontrar que poco menos del 90% de empresas constructoras en la ciudad del Cusco, carecen de una efectiva gestión de Alcance, Costo y Tiempo, esta evaluación de acuerdo a las pautas establecidas por guía de buenas prácticas del PMBOK VI Edición (2017).

Como consecuencia, se encontraron factores recurrentes que según los evaluados inhibían el poder concluir dentro los plazos, costes y muchas veces perjudicando y acortando el alcance del proyecto, entre estos factores se encuentran la ausencia de metodologías y herramientas de gestión, problemas de financiación, retraso en la obtención de permisos municipales, incumplimiento o demora de entregables por parte de subcontratistas y/o proveedores, falta de control de alcance, costo y tiempo, y la incompatibilidad entre planos de distintas especialidades,

que de acuerdo al estudio fueron las mayores causales para tener desviaciones de alcance, costo y tiempo de forma significativa.