

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO
ESCUELA DE POST GRADO**

**MAESTRIA EN ARQUITECTURA MENCION EN
CONSERVACION DE MONUMENTOS Y CENTROS HISTORICOS**



TESIS PARA OPTAR AL GRADO DE MAESTRO

**PROPUESTA DE REGLAMENTO DE METRADOS PARA LA
CONSERVACION Y RESTAURACION DE EDIFICIOS VIRREINALES
Y REPUBLICANOS CON VALOR PATRIMONIAL EN EL CUSCO
SIGLOS XVI - XIX**

PRESENTA:

Br. ANGELA VERONICA VILLAGARCIA ZERECEDA

ASESOR:

Mgt. RENE NAVARRO HALANOCCA

CUSCO, JULIO DEL 2017



RESUMEN

En el contexto de la construcción de nuestro país, los Dispositivos y Normas Legales regulan los criterios, procedimientos y controles para una adecuada ejecución de obras públicas y privadas; con la ayuda de diferentes normas y documentos técnicos que son de aplicación obligatoria en todo desarrollo de proyectos y de su respectiva ejecución, supervisión y liquidación. En ese entender, estos dispositivos legales han dejado de lado un amplio sector de la construcción que es parte importante del trabajo en el rubro de la arquitectura.

Nos referimos a las Edificaciones con Valor Patrimonial, monumentos que requieren de la elaboración de un proyecto especial, necesario para su salvaguarda como bienes inmuebles pertenecientes al patrimonio de la Nación. Motivados y preocupados por la carencia de un documento técnico de metrados específico para el campo de la conservación, en la presente Tesis se realiza inicialmente un análisis y evaluación de la norma vigente, basados en experiencias y ejemplos de elaboración de expedientes en este tipo de edificaciones, como se viene aplicando en la Dirección Desconcentrada de Cultura Cusco, y en un segundo momento se desarrollará una propuesta de reglamento de metrados para Edificaciones con valor Patrimonial.