

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN
ANTONIO ABAD DEL CUSCO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL



TÍTULO:

**“PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL
PUCLLAYCANCHA DEL DISTRITO DE
WANCHAQ”**

Presentado por:

Bach. GUIMO JUNIOR LASTRA AMACHI

Bach. ALEX FERNANDO HUAMÁN TORRES

Dictaminantes:

Ing. JORGE IVÁN CRUZ TELLO

Mgt. Ing. VICTOR MANUEL ARANGOITIA VALDIVIA

Ing. JOSÉ FELIPE AZPILCUETA CARBONELL

Asesor:

Mgt. Ing. CARLOS FERNANDEZ BACA VIDAL

Tesis Presentada para Optar al Título Profesional de
Ingeniero Civil

CUSCO, SETIEMBRE DEL 2017



TEMA DE TESIS:

**"PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL PUCLLAYCANCHA DEL
DISTRITO DE WANCHAQ"**

UBICACIÓN : URB. SAN JUDAS CHICO – PARQUE PUCLLAYCANCHA
WANCHAQ – CUSCO – CUSCO

2. RESUMEN EJECUTIVO



RESUMEN EJECUTIVO

1. ANTECEDENTES

La ejecución del siguiente proyecto se realiza en conocimiento a que la Municipalidad Distrital de Wanchaq atendiendo a las necesidades de su población en base a sus necesidades administrativas, formula el Proyecto a nivel de Perfil mediante la Tesis: "PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL PUCLLAYCANCHA DEL DISTRITO DE WANCHAQ".

2. NOMBRE DEL PROYECTO

"PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL PUCLLAYCANCHA DEL DISTRITO DE WANCHAQ".

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Departamento:	Cusco
Provincia:	Cusco
Distrito:	Wanchaq
Zona:	Urb. San Judas Chico – Parque Pucllaycancha
Ubicación UTM:	180136mE-180230mE, 8502048mS-8502006 mS, 19L

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El diseño arquitectónico del proyecto "CENTRO CULTURAL PUCLLAYCANCHA DEL DISTRITO DE WANCHAQ", considera básicamente la construcción de espacios especializados destinados a la promoción y desarrollo de actividades culturales y artísticas, los cuales se encuentran distribuidos en tres niveles. A continuación los detallaremos de la siguiente manera:

NIVEL	AMBIENTES
PRIMER PISO	GALERÍA DE EXPOSICIÓN
	CAFETERÍA
	SALA DE USO MÚLTIPLE
	HALL
	SS.HH.
	GUARDIANÍA
	OFICINA DE INFORMES
	SALA DE ESPERA
	DEPÓSITO



**TESIS: "PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL PUCLLAYCANCHA
DEL DISTRITO DE WACHAQ"
RESUMEN EJECUTIVO**



	OFICINA ADMINISTRATIVA
	CONFITERÍA
	TALLER DE MÚSICA
	TALLER DE DANZA
	TALLER DE PINTURA
	TALLER DE MANUALIDADES
	DEPÓSITO
	VESTIDORES
	ESTAR
	LUDOTECA
	SS.HH
SEGUNDO NIVEL	TALLER DE PINTURA
	TALLER DE TEATRO
	TALLER DE DANZA
	TALLER DE SALA DE GRABACIÓN.
	TALLER DE EDICIÓN DE VIDEOS
	BIBLIOTECA
	MEDIATECA Y SALA DE LECTURA
	LUDOTECA
	ESTAR
	SS.HH.
TERCER NIVEL	VESTIDORES

5. ÁREA CONSTRUIDA Y ÁREA LIBRE:

ÁREAS	m ²
ÁREA DEL TERRENO	2365.81
ÁREA TECHADA	1267.28
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	3708.32
Primer Nivel	1267.28
Segundo Nivel	1220.52
Tercer Nivel	1220.52
ÁREA LIBRE	1098.53

6. MONTO DE LA INVERSIÓN:

DESCRIPCION	COSTO
MANO DE OBRA	S/. 1250590.80
MATERIALES	S/. 2,140,638.10
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	S/. 76,445.09
COSTO DIRECTO	S/. 3467673.99
GASTOS GENERALES (17.71%)	S/. 614,125.06
UTILIDAD (10%)	S/. 346,767.40
SUBTOTAL	S/. 4,428,566.45
IGV (18%)	S/. 797,141.96
PRESUPUESTO TOTAL	S/. 5,225,708.41



TESIS: "PROYECTO DEL CENTRO CULTURAL PUCLLAYCANCHA DEL DISTRITO DE WANCHAQ" RESUMEN EJECUTIVO



Son cinco millones doscientos veinticinco mil setecientos ocho y 41/100 nuevos soles

7. TIEMPO DE EJECUCIÓN.

366 DIAS CALENDARIOS

8. MODALIDADES DE EJECUCIÓN.

Administración Directa.

9. ASPECTOS FÍSICOS

9.1. UBICACIÓN Y ACCESOS

El área de estudio se encuentra en el Parque Pucllaycancha ubicado en la Urbanización San Judas Chico, en el Distrito de Wanchaq de la provincia del Cusco, Departamento del Cusco.

El terreno tiene el acceso principal por la Vía Expresa y la Calle Ónix. El acceso cuenta con una pavimentación el cual da todas las facilidades de acceso y comunicación.

9.2. ÁREA Y PERÍMETRO

El terreno tiene:

ÁREA : 2365.81 m²

PERÍMETRO: 208.11 m

9.3. LÍMITES Y COLINDANCIA

El terreno tiene como límites los siguientes colindantes.

- Por el Norte: en línea recta con la calle sin nombre con una longitud de 97.91 ml.
- Por el Sur: en línea recta con la Vía Expresa con una longitud de 96.30 ml.
- Por el Este: en línea recta con la calle Ónix con una longitud de 36.40 ml.
- Por el Oeste: en línea recta con el parque Pucllaycancha con acceso en la Avenida Qosqo con una longitud de 36.28 ml.



10. TOPOGRAFÍA DE LA ZONA

La ubicación de la estructura proyectada se encuentra en una zona de topografía llana aunque presenta ligeras pendientes.

11. PLANOS DEL PROYECTO.

- Plano de Ubicación PU-01.
- Plano de Topografía PT-01.
- Plano de Estado Actual y Demoliciones EA-01.
- Plano de Distribución General DG-01.
- Plano de Distribución Arquitectónica AR-01 al AR-04.
- Plano de Secciones y Elevaciones AR-05 al AR-07.
- Plano de Detalles Arquitectónicos DE-01 al DE-04.
- Plano de Estructuras de la Cimentación ES-01.
- Plano de Detalles de Columnas ES-02.
- Plano de Vigas ES-03 al ES-06.
- Planos de Losas ES-07 al ES-08.
- Planos de Detalles de Escaleras ES-09.
- Planos de Detalles de Tanque Cisterna ES-010.
- Planos de Estructuras Metálicas ES-11 al ES-12.
- Plano de Instalaciones de Agua Fría y Contra Incendio IS-01 al IS-03.
- Plano de Instalaciones de Desagüe IS-04 al ISD-06.
- Plano de Isometría de Agua y Desagüe IS-07.
- Plano de Detalle de Tanque Cisterna IS-08.
- Plano de Evacuación de Aguas Pluviales IS-09.
- Plano de Instalaciones Eléctricas IE-01 al IE-07.
- Plano de Instalaciones de Señal Débil IES-01 al IES-03.