

1

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN  
ANTONIO ABAD DEL CUSCO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA  
CIVIL  
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA CIVIL**



---

**TESIS:**

“Estudio comparativo de productividad en la construcción de dos edificaciones, uno por el método tradicional y otro aplicando herramientas para el control de costos”.

---

**Presentado por:**

BACH. ING. YANETH RAMOS CARRASCO

Para optar el Título Profesional de Ingeniero Civil  
CUSCO - 2017

## **Resumen Ejecutivo**

El siguiente estudio de tesis está basado en la comparación de las metodologías de construcción de dos edificaciones, la primera edificación construida con el método tradicional de construcción denominada “Implementación de la Caja Municipal Arequipa” y la segunda aplicando las siguientes herramientas: Gestión de Valor Ganado (herramienta de PMBOK) y el Sistema de Ultimo Planificador (*Lean Construction*), para mejorar el control de costos.

El estudio propone comparar el tipo de metodología de construcción que se utiliza en la actualidad en la ciudad del Cusco, frente a las tecnologías y metodologías de construcción que se utilizan en la actualidad por los países desarrollados. A partir del 2007 se vienen implementando dichas tecnologías en nuestro país solo por empresas de gran envergadura para mejorar la producción y obtener más beneficios.

La presente tesis ayudará a mejorar el control de costos en la construcción calculando índices de rendimientos, elaborando cuadros y diagramas de planeación. Estos permitirán identificar problemas de planeación que a su vez repercuten económicamente en la edificación.

## **Abstract**

This thesis is based on the comparison of construction methodologies for two buildings, the first built with the traditional method named “Implementation de la Caja Arequipa” and the second building using the tolos of Management Earned Value (PMBOK) and the Last Planner System (*Lean Construction*) in order to control cost.

The study aims to compare the type of construction methodology that is used today in the city of Cusco, against technologies and construction methods that are used today by developed countries. Since 2007 these technologies are being implemented in our country only by companies to improve production and earn more profit.

This thesis will help improve cost control in construction, calculating rates of returns, elaborating planning diagrams. These will identify planning issues that in turn affect economically in the building.