

**U
N
S
A
A
C**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN
ANTONIO ABAD DEL CUSCO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
E INGENIERÍA CIVIL**



PROYECTO:

**“EXPEDIENTE TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO Y
REFORZAMIENTO DE UN EDIFICIO DE
COMERCIO Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE
CINCO NIVELES DE CONCRETO ARMADO
UBICADO EN LA URB. PROGRESO AV. TÚPAC
AMARU K-11 DEL DISTRITO DE WANCHAQ”**

TOMO I

Ciclo de Profesionalización CIPRO

Presentado por:
BACH. ING^o CIVIL WILFREDO CONCHA TUPAYACHI

Para optar el Título Profesional de Ingeniero Civil

CUSCO, DICIEMBRE DE 2015

**C
U
S
C
O**



1.2 RESUMEN EJECUTIVO

1.2.1 NOMBRE DEL PROYECTO

“EXPEDIENTE TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO Y REFORZAMIENTO DE UN EDIFICIO DE COMERCIO Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE CINCO NIVELES DE CONCRETO ARMADO UBICADO EN LA URB. PROGRESO AV. TÚPAC AMARU K-11 DEL DISTRITO DE WANCHAQ”.

1.2.2 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

SECTOR : URB. PROGRESO
DISTRITO : WANCHAQ
PROVINCIA : CUSCO
REGIÓN : CUSCO

1.2.3 BENEFICIARIOS

PROPIETARIOS PARTICULARES

1.2.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El presente trabajo trata de la evaluación estructural y reforzamiento de una edificación de comercio y vivienda multifamiliar, en concreto armado, ubicada en la esquina de la calle Espinar con la Av. Túpac Amaru del distrito de Wanchaq de la ciudad del Cusco.

Inicialmente la edificación fue proyectada en cuatro pisos y actualmente está construida solo hasta el tercer nivel. Los propietarios tienen la necesidad de construir dos pisos más sobre la construcción existente, además de una obra nueva, en la Av. Túpac Amaru, de cinco pisos más un sótano, a ser integrada a la edificación existente que también será ampliada.

Se ha planteado la demolición de algunas zapatas existentes para ser reemplazadas por nuevas, el reforzamiento de columnas existentes a través de un sistema de columnas encamisadas con la incorporación de placas nuevas.

1.2.5 METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

NIVEL	ÁREA EXISTENTE (m ²)	ÁREA REMODELACIÓN (m ²)	ÁREA AMPLIACIÓN (m ²)
SÓTANO			73.75
PRIMER NIVEL	86.25	86.25	73.75
SEGUNDO NIVEL	101.35	101.35	79.65
TERCER NIVEL	101.35	101.35	79.65
CUARTO NIVEL			181.00
NIVEL TECHO			181.00
TOTAL	288.95	288.95	668.80



1.2.6 PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto de la obra es el siguiente:

COSTO DIRECTO		386 741,80
GASTOS GENERALES	10.00%	38 674,18
UTILIDAD	10.00%	38 674,18
SUB TOTAL		464 090,16
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS IGV	18.00%	83 536,23
TOTAL		547 626,39

SON : QUINIENTOS CUARENTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS Y 39/100 NUEVOS SOLES

1.2.7 MODALIDAD DE EJECUCIÓN

ADMINISTRACIÓN INDIRECTA (CONTRATA)

1.2.8 PLAZO DE EJECUCIÓN

CINCO MESES (150 DÍAS CALENDARIOS)